

Italy-Florence: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 75/2018 18/04/2018

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. s.c.r.l.)

Postal address: Piazza dell'Indipendenza 16

Town: Firenze

Postal code: 50129

Country: Italy

Contact person: Luca Perni

For the attention of: Luca Perni

E-mail: luca.perni@consorzioenergiatoscana.it

Telephone: +39 055353888

Fax: +39 0554624442

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.consorzioenergiatoscana.it>Address of the buyer profile: <https://start.e.toscana.it/cet/>Electronic access to information: <https://start.toscana.it/>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://start.toscana.it/>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. s.c.r.l.)

Postal address: Piazza dell'Indipendenza 16

Town: Firenze

Postal code: 50129

Country: Italy

For the attention of: Ing. Luca Perni

E-mail: luca.perni@consorzioenergiatoscana.it

Telephone: +39 055353888

Fax: +39 0554624442

Internet address: <http://www.consorzioenergiatoscana.it>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Centrale di Committenza

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Comune di Bucine

Postal address: Via Vitelli 2

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di concessione di servizi energetici per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e servizio energia plus degli impianti termici degli edifici di proprietà del Comune di Bucine mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Comune di Bucine

NUTS code ITI18 Arezzo

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Concessione, con la formula del Finanziamento Tramite Terzi «FTT», dei seguenti servizi energetici:

A) servizio energetico di illuminazione pubblica, che prevede la fornitura elettrica, la riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà dell'ente;

B) servizio Energia plus, ai sensi e per gli effetti dell'allegato II del D.Lgs. 115/2008 e s.m.i., comprensivo della fornitura di gas naturale e gasolio, la manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti di climatizzazione invernale, per alcuni di essi anche la produzione di acqua calda sanitaria, come meglio specificato nel seguito, relativi agli immobili di proprietà del Comune di Bucine.

I servizi richiesti dovranno essere svolti secondo i dettami previsti nel capitolato speciale e nei suoi allegati quali parti integranti dello stesso.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50232100 Street-lighting maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

L'importo complessivo a base di gara è pari a 339 814,88 EUR annui, 5 097 223,20 EUR nei 15 anni. L'importo complessivo a base di gara è composto da 202 663,87 EUR annui (3 039 958,05 EUR per 15 anni) per il servizio energetico di illuminazione pubblica e 137 151,01 EUR annui (2 057 265,15 EUR per 15 anni) per il servizio Energia plus sugli edifici.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 180 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garanzia a corredo dell'offerta pari al 2 % dell'importo stimato del contratto con validità 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerte, rinnovabile di ulteriori 60 giorni. Garanzia fideiussoria da parte dell'esecutore del contratto pari al 10 % dell'importo contrattuale al netto dell'I.V.A. con l'applicazione degli eventuali aumenti ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/16.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finanziamento tramite terzi (F.T.T.).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti partecipanti che si trovano in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e di altra normativa vigente. Ammissione alla gara previo raggiungimento della soglia minima richiesta per ciascuno dei requisiti di capacità tecnico-professionale riportati al successivo punto III.2.3). Il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è regolamentato nel Disciplinare di gara. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa, di consorzio ordinario di concorrenti o di G. E.I.E, al successivo punto III.2.3), sono indicati quali requisiti di tecnico professionali, e le eventuali quote minime da apportare da parte della mandataria e dei mandanti, devono essere posseduti da tutti i facenti parte il raggruppamento e quali devono essere posseduti dal raggruppamento.

Nel Disciplinare di gara sono specificate le condizioni di partecipazione per operatori riuniti di

cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) del D. Lgs. 50/2016, nonché le condizioni di partecipazione in caso di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/16.

Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, per le seguenti categorie:

- 1) settore «A» (impianti elettrici);
- 2) settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- 3) settore «D» (impianti idrosanitari);
- 4) settore «E» (impianti gas).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) possedere i requisiti per rivestire il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera o) del D.P.R. 26.8.1993, n.412, e successive modificazioni, nonché ai sensi della disciplina contenuta nel D. P.R. 74/2013.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Il dirigente responsabile del contratto richiede ai soggetti da sottoporre a controllo di comprovare:

— il requisito c) Progettazione, secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice; la certificazione UNI CEI 11352:2014 per la gestione dell'energia — Società che forniscono servizi energetici (ESCO) in corso di validità, fornita mediante un certificato di conformità alla norma UNI 11352 rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la Stazione Appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati,

— il requisito e) Esecuzione negli ultimi 3 anni dei seguenti servizi analoghi, secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice,

— il requisito f) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in materia di prestazioni attinenti il contratto di servizio energia in corso di validità, mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA /MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la Stazione Appaltante

accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati,

— il requisito g) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e UNI EN ISO 14001:2015 e/o EMAS in corso di validità, mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la Stazione Appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

Minimum level(s) of standards possibly required:

c) Progettazione

Il concorrente deve essere in possesso:

— di attestazione, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alle seguenti categorie:

1) OG 10: impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione – Classifica II;

2) OG 11: impianti tecnologici– Classifica II;

3) OS 28: impianti termici e di condizionamento – Classifica II;

oppure:

— di essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere e dei seguenti requisiti:

1) aver espletato negli ultimi 10 anni (periodo marzo 2008–febbraio 2018), servizi di ingegneria e architettura, relativi ai lavori appartenenti alla classe IIIb per un importo globale non inferiore a 400 000,00 EUR e relativi ai lavori appartenenti alla classe IIIc per un importo globale non inferiore a 400 000,00 EUR;

2) aver espletato negli ultimi 10 anni (periodo marzo 2008—febbraio 2018), 2 servizi di ingegneria e architettura, relativi ai lavori, appartenenti alla classe IIIb per un importo non inferiore a 200 000,00 EUR e relativi ai lavori appartenenti alla classe IIIc per un importo non inferiore a 200 000,00 EUR;

3) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori 3 anni degli ultimi 5 (marzo 2013–febbraio 2018) (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) almeno pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico (1 unità), cioè almeno pari a 2 unità (cioè almeno 2 in media per ogni anno del triennio);

oppure:

— di essere in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 per la Gestione dell'energia
— Società che forniscono servizi energetici (ESCO) in corso di validità.

Inoltre, nel rispetto dei Criteri ambientali minimi, di cui al Decreto 23.12.2013 e s.m.i., l'offerente deve dichiarare che il/i progettista/i, interno/i o esterno/i alla propria organizzazione, che andrà/andranno a vidimare il progetto:

— è/sono iscritto/i all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4 del 2013,

— ha/hanno svolto per almeno 5 anni lavori di progettazione di impianti di illuminazione pubblica,

— ha/hanno firmato come progettista/i (anche non principale) nei 5 anni precedenti (agosto 2012–agosto 2017) almeno 2 progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di

illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare,

— non è/sono dipendente/i né ha/hanno in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti; nel caso in cui il/i progettista/i risulti/risultino coinvolto/i a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio illuminante o sistema di telecontrollo, non potrà/potranno in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri/dimostrino che tale apparecchio rientra nella classe IPEA A+ e che la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI A+;

d) Realizzazione

Il concorrente deve essere in possesso:

— di attestazione, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità per prestazioni di costruzione con riferimento alle seguenti categorie:

1) OG 10: impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione – Classifica II;

2) OG 11: Impianti tecnologici– Classifica II;

3) OS 28: Impianti termici e di condizionamento – Classifica II;

e) Esecuzione negli ultimi 3 anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (marzo 2015—febbraio 2018):

— un servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di importo minimo pari a 80 000,00 EUR,

— un servizio di manutenzione degli impianti termici di importo minimo pari a 80 000,00 EUR,

— servizi di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di importo complessivo minimo pari a 300 000,00 EUR,

— servizi di manutenzione degli impianti termici di importo complessivo minimo pari a 300 000,00 EUR;

f) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in materia di prestazioni attinenti il contratto di servizio energia in corso di validità;

g) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e UNI EN ISO 14001:2015 e/o EMAS in corso di validità.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.6.2018
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.7.2018 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

Other: Italiano

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 10.7.2018 - 10:30

Place:

Presso la sede della Società Consortile Energia Toscana, in Piazza dell'Indipendenza 16,
Firenze

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica può assistere, in qualità di uditore, il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Si precisa che il termine perentorio di presentazione delle offerte è fissato alle ore 13:00 e 0 secondi del giorno di cui al punto IV.3.4 del presente bando.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/16 l'Amministrazione, in caso di fallimento dell'appaltatore o in ogni ipotesi di risoluzione del contratto potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione.

Tutte le comunicazioni, ai sensi dell'art.2 comma 1 e art. 40 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5#bis del decreto legislativo 7.3.2005, n.82, Codice dell'amministrazione digitale. Pertanto il concorrente deve indicare, negli appositi spazi dei form on line l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Decreto stesso.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito <https://start.e.toscana.it/cet/>. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

L'appalto è disciplinato dal Bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle «Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto di Regione Toscana – Società Consortile Energia Toscana» e consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

All'indirizzo Internet <https://start.toscana.it/> sono disponibili tutti i documenti di gara, compreso il Disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E.

Gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Non saranno prese in considerazione le domande formulate e/o inviate in modo difforme da quanto indicato.

Il presente bando è inoltre pubblicato nella terza parte del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT).

Le spese sostenute dal CET per le pubblicazioni per estratto ai sensi dell'art. 216, c. 11, terzo capoverso, del D.Lgs. 50/16, devono essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione. ai sensi dell'art.34, c 35, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012. L'importo per tali pubblicazioni ammonta indicativamente a 2 500,00 EUR oltre IVA nei termini di legge.

Il sopralluogo sugli edifici e sugli impianti del Comune di Bucine è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite una comunicazione sul sistema telematico Start e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo E-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 18:00 del giorno 21.6.2018.

Si informa che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm. ii, l'Aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il codice CIG74485799D5.

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Niccolai Luca.

Il responsabile del procedimento di gara è l'ing. Luca Perni, Direttore della Società Consortile Energia Toscana.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Postal address: Via Ricasoli 40

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.4.2018