

France-La Valette-du-Var: Building construction work

OJ S 76/2018 19/04/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale méditerranée (SPLM)

National registration number: 52323930900017

Postal address: Immeuble Médival- Entrée B- place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):Main address: <http://splm.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://splm.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement régie par l'article L. 327-1 du Code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain — promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réalisation d'un ensemble immobilier à vocation principale de logements et de commerces sis entrée de Ville Est de la commune de La Valette-du-Var

Reference number: 2018-064

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente opération de travaux a pour objet l'exécution des travaux de réalisation d'un programme immobilier de 56 logements et de commerces et services en rez-de-chaussée. L'ensemble immobilier se compose de 3 immeubles de 4 niveaux chacun, ainsi que des stationnements en sous-sol.

L'opération de travaux est répartie en 14 lots distincts, traités par marchés séparés.

En outre, l'opération de travaux fait l'objet d'une demande de certification NF Habitat HQE auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Travaux préparatoires — Dépose — Démolition — Terrassements en masse

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- des travaux de démolition de divers ouvrages,
- l'évacuation des gravats et tous les matériaux issus la de démolition à la décharge autorisée, y compris mise en place d'un tri sélectif,
- les terrassements en masse nécessaire à la construction des bâtiments et de l'aménagement des abords,
- l'évacuation des déblais excédentaire à la décharge autorisée.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 302 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux préparatoires — Terrassements complémentaires — Gros œuvre — Maçonnerie
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262311 Concrete carcassing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- des travaux d'installation de chantier,
- des terrassements en fouilles ou/et en puits pour les fondations,
- l'évacuation des déblais excédentaire à la décharge autorisée,
- les travaux de gros œuvre, fondations, planchers, élévation des voiles...,
- des travaux divers de maçonnerie,
- le repli des installations de chantier et le nettoyage du chantier.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 078 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent lot comprend des prestations supplémentaires éventuelles auxquelles les candidats devront impérativement répondre dans les conditions prévues dans le Règlement de la consultation.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Façades

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- la préparation des supports,
- l'application de la ou des couches d'accrochage,
- la réalisation du ravalement en enduit de type RPE,
- pose de bardage,
- pose de couvertines,
- l'ensemble des travaux qui s'y rattachent,
- le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 231 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Étanchéité

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- la fourniture et pose des étanchéités des toitures terrasses inaccessibles,
- la fourniture et pose des étanchéités des terrasses et balcons,
- l'application de résine en protection d'ouvrages,
- l'évacuation des eaux pluviales,

- la fourniture et pose d'accessoires divers et la réalisation de travaux divers,
- le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 260 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Serrurerie

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- la fourniture et la pose des garde-corps et des mains courantes,

- la fourniture et pose des portes métalliques,
- la fourniture et pose d'ouvrages métalliques divers,
- le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 275 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries extérieures — Occultations

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- la fourniture et pose de menuiseries extérieures en PVC,
- la fourniture et pose de menuiseries extérieures en aluminium,
- la fourniture et pose de volets roulants en PVC,
- la fourniture et pose de volets bois coulissants et battants,
- la fourniture et pose d'accessoires divers et la réalisation de travaux divers,
- le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 340 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent lot comprend des prestations supplémentaires éventuelles auxquelles les candidats devront impérativement répondre dans les conditions prévues dans le Règlement de la consultation.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries intérieures — Agencement — Signalétique — Organigramme

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- la fourniture et la pose de menuiseries intérieures, portes palières, blocs portes, portes de placard, portes de gaines...,
- des travaux d'agencement,
- la fourniture et pose d'éléments de signalétique,
- le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 175 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent lot comprend des prestations supplémentaires éventuelles auxquelles les candidats devront impérativement répondre dans les conditions prévues dans le Règlement de la consultation.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

45410000 Plastering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- la fourniture et la pose de doublages,
- la fourniture et pose des cloisons,
- la fourniture et pose des faux plafonds,
- la réalisation des soffites et encoffrements,
- le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 218 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent lot comprend des prestations supplémentaires éventuelles auxquelles les candidats devront impérativement répondre dans les conditions prévues dans le Règlement de la consultation.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Carrelages — Faïences

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

- la réalisation de chapes,
- la fourniture et pose de carrelage, scellée ou collée selon localisation,
- la fourniture et pose de faïences,
- le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 273 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture — Nettoyage
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var
Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:
— la mise en peinture des murs et des plafonds,
— la mise en peinture des supports bois,
— la mise en peinture des supports métalliques et divers autres supports,
— le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 135 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Le présent lot comprend des prestations supplémentaires éventuelles auxquelles les candidats devront impérativement répondre dans les conditions prévues dans le Règlement de la consultation.
Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.
La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ascenseur
Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var
Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:
— la fourniture, mise en place et mise en service d'un ascenseur,
— le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 88 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.
La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

VRD (Voiries et réseaux divers)
Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var
Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:
— les terrassements en masse complémentaires nécessaire au nivelage des plateformes des voiries et aires de stationnement,
— l'évacuation des déblais excédentaire à la décharge autorisée,
— les travaux de raccordement des bâtiments aux divers réseaux électriques, gaz, téléphoniques, eau potable, eaux usées et eaux pluviales,
— les travaux de voirie,
— le nettoyage de lieux après exécution des ouvrages...

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 221 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.
La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie — Sanitaire — Chauffage — VMC
Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

Pour les Bâtiments A et C.

La production d'ECS et le chauffage des logements seront assurés par des chaudières individuelles gaz à micro-accumulation.

L'émission de chauffage dans les logements se fera par des radiateurs en acier équipés de robinets thermostatiques dans les pièces principales (Séjours et chambres), par des sèche-serviettes électriques dans les salle-d'eaux et SDE/WC.

La ventilation sera de type mécanique contrôlée simple flux hygroréglable de type B.

Pour le Bâtiment B.

La production d'ECS, le chauffage et le rafraîchissement des logements seront assurés par des pompes à chaleur triple service.

L'émission de chauffage et de froid dans les logements se fera par un ventilo-convecteur à eau équipé d'une vanne deux voies motorisées pour chauffer et rafraîchir les séjours et les chambres.

Le chauffage des SDE et SDE+WC sera réalisé par des sèche-serviettes électriques.

La ventilation sera de type mécanique contrôlée simple flux hygroréglable de type B.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 589 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent lot comprend des prestations supplémentaires éventuelles auxquelles les candidats devront impérativement répondre dans les conditions prévues dans le Règlement de la consultation.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité — Courants forts — Courants faibles

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune de La Valette-du-Var (83160).

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent:

La mise en œuvre de la distribution EDF (câbles et coffrets) permettant l'alimentation des pieds de colonnes depuis les coffrets de coupure et protection collectif en limite de propriété.

La mise en œuvre des colonnes montantes permettant la mise en place des comptages individuels, des comptages des services généraux.

La réalisation des dérivations individuelles entre ces colonnes et les logements d'une part et entre ces colonnes et chaque tableau des services généraux d'autre part.

Les réseaux de terre, prises de terre et liaisons équipotentielles.
Les panneaux de comptage des logements et des services généraux.
La mise en œuvre complète des installations de télé report.
Les tableaux de répartition des logements ainsi que la distribution et les équipements des logements.
Les tableaux des services généraux ainsi que les alimentations spécifiques et l'ensemble des prestations électricité liées aux autres lots.
La distribution intérieure, les appareils d'éclairage, l'appareillage de l'ensemble des parties communes.
L'éclairage de sécurité circulations et l'éclairage de sécurité des parkings.
Le cheminement pour courants forts et courants faibles.
Les installations d'interphone vidéo et contrôle d'accès.
La distribution fibre optique — téléphonique.
Le réseau de distribution TV.
Les systèmes de sécurité contre l'incendie et de désenfumage des circulations, les DAD escaliers.
Les détecteurs de fumée de chaque logement.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique de l'offre appréciée en fonction du mémoire justificatif / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 315 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent lot comprend des prestations supplémentaires éventuelles auxquelles les candidats devront impérativement répondre dans les conditions prévues dans le Règlement de la consultation.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements), dans un souci de promotion de l'emploi et de la lutte contre l'exclusion en application de l'article 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Liste et description succincte des conditions:

— une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.

La lettre de candidature n'a pas à être signée par le représentant du candidat, et le cas échéant par chacun des membres du groupement. Cependant, dans le cas d'un groupement, le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation.

— une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur.

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent informer sans délai l'acheteur de tout changement de situation, au cours de la procédure de passation, ainsi d'ailleurs qu'au cours de l'exécution du marché, qui les placeraient dans un cas d'interdiction de soumissionner ayant pour effet de les exclure d'un marché public.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations faisant l'objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,

— l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle.

— le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le Pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,

— indication des titres d'études et professionnels, agréments et qualifications de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, notamment des responsables de prestation de service ou de travaux de même nature que celle du marché,

— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,

- présentation d'une liste de travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestation de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin,
- les entreprises chargées de réaliser les travaux de démolition présenteront des références en matière de démolition et de déconstruction sélective et des compétences en matière de traitement des déchets. Les entreprises chargées des travaux de démolition pourront se prévaloir d'une qualification Qualibat 1111, 1112 ou 1113 ou équivalent.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- le site faisant de l'opération est situé en Hyper Centre-Ville de La Valette-du-Var, à proximité de commerces, de services et d'écoles. Le terrain est limitrophe de la place du Général de Gaulle, qui est occupée chaque lundi par le marché hebdomadaire et reçoit périodiquement des manifestations publiques (fêtes de Noël, vacances scolaires, carnavals...). Aussi, et durant toute la durée du chantier, un accès à la place du Général de Gaulle depuis l'avenue Aristide Briand devra être laissé en transitant sous le porche.
- il existe des contraintes particulières liées à la préservation impérative d'un pin remarquable constituant le patrimoine paysager de la commune, au déplacement d'un local transfo dans un poste provisoire, au maintien de 2 servitudes de passage et à la création de 2 nouveaux locaux transfo,
- un dispositif d'insertion est mis en place pour la réalisation du seul bâtiment A (16 logements) en application de l'art 38-I de l'ordonnance 2015-899 du 25.7.2015.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/05/2018 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le marché sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées. En cas de constitution d'un groupement et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint. Le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement conjoint.

Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

La présentation de variantes est autorisée pour tous les lots. Les candidats doivent présenter une proposition entièrement conforme au Dossier de consultation (solution de base). Les variantes devront respecter des exigences minimales présentées dans le Règlement de la consultation.

Le DCE complet pourra être téléchargé par les candidats dès la parution du présent avis de marché à l'adresse du profil d'acheteur du Pouvoir adjudicateur indiqué en Section I.

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au +33 0172365548 ou par mail à <http://splm.e-marchespublics.com/pack/index/nouscontacter>.

Les candidats ont le choix de remettre leur offre au format papier ou par voie électronique à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com>.

En cas de remise des offres au format papier, les offres en format papier et enregistrées sur support physique électronique devront être remises ou envoyées conformément aux dispositions prévues dans le Règlement de la consultation.

En cas de remise des offres par voie électronique, les offres devront être envoyées conformément aux conditions de remise et de présentation prévues dans le Règlement de la consultation.

Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux.

La retenue de garantie pourra être remplacée par une caution personnelle et solidaire.

Le délai de paiement des acomptes se fera conformément aux délais fixés dans le décret no 2013-269 du 29.3.2013 pris en application de la loi no 2013-100 du 28.1.2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière.

Les locaux du pouvoir adjudicateur sont ouverts du lundi au vendredi de: 9:00 à 12:00 et de 13:30 à 17:00, sauf les jours fériés.

Fermeture exceptionnelle des locaux le 21.5.2018 toute la journée.

La date indiquée dans le présent avis pour l'ouverture des plis en rubrique IV.2.7 est purement indicative.

La séance d'ouverture des plis n'est pas publique.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande écrite au Pouvoir adjudicateur conformément à ce qui est précisé dans le Règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le Président du Tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/04/2018