

F-Matoury: architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 101/2012 30/05/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Semsamar - agence de Guyane

Postal address: ZA terca, immeuble But

Town: Matoury

Postal code: 97351

Country: France

Contact person: M. Érick Luques

For the attention of: Mme la directrice générale

E-mail: contactguyane@semsamar.fr

Telephone: +594 594353561

Fax: +594 594292659

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.semsamar.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Société d'économie mixte

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 130 logements de type LLS.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: 16 avenue Gaston Monnerville, 97320 Saint-Laurent-du-Maroni, FRANCE.
NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le projet consiste en la construction d'environ 130 logements de type LLS sur une surface plancher estimée à 10 500 m², dans le quartier Malgaches et sur les parcelles cadastrée AI 216-383-386-387 d'une superficie de 7 hectares.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Conception et suivi de la réalisation de 130 logements, de type R+1 à R+2, terrain de 7 ha en PPRI.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 1 "maitrise d'œuvre bâtiment"

1) Short description

Les missions qui seront confiées au maître d'œuvre sont les suivantes: Esquisse (ESQ), Avant-projet sommaire (APS), Avant-projet définitif (APD), Projet (PRO), Assistance aux contrats de travaux (ACT), Visa des documents des entreprises (Visa), Direction de l'exécution des travaux (DET), Assistance aux opérations de réception (AOR) et Garantie de parfait achèvement (GPA).

La mission du maître d'œuvre comprendra, notamment, l'élaboration du ou des dossiers d'autorisation de travaux, dans le respect de la réglementation en vigueur et de l'étude d'impact nécessaire à l'opération.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Réalisation d'environ 130 logements locatifs sociaux.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: maitrise d'œuvre infrastructure

1) Short description

Les missions qui seront confiées au maître d'œuvre VRD sont les suivantes: Études préliminaires (EP), Avant-projet (AVP), Projet (Pro), Assistance aux contrats de travaux (ACT), Visa des documents des entreprises (Visa), Direction de l'exécution des travaux (DET), Assistance aux opérations de réception (AOR) et Garantie de parfait achèvement (GPA). La mission du maître d'œuvre comprendra, notamment, l'élaboration du ou des dossiers d'autorisation de travaux, dans le respect de la réglementation en vigueur et de l'étude d'impact nécessaire à l'opération.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

Viabilisation de 7 ha de terrain dont 40 % en zone inondable PPRI.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le marché de maitrise d'œuvre n'est pas soumis à une retenue de garantie.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le financement du projet est assuré par des subventions FRAFU, des subventions dans le cadre du logement social (LBU), des subventions de la CAF et de l'ADI, des subventions issues de la défiscalisation du logement social dans les DOM et par un prêt complémentaire de le CDC.

Le paiement des situations du maitre d'œuvre sera effectué à 30 jours à réception de sa situation (ordonnance n° 2005-649 du 6.6.2005).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le groupement sera un groupement conjoint dont le mandataire sera solidaire avec ces cotraitants.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les candidats devront fournir les formulaires Dc1, Dc2, DC 4 et Noti12 renseignés et signés ou des documents comportant les renseignements identiques, les pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail.

Ces formulaires sont disponibles sur le site <http://www.minefi.gouv.fr>.

Si les documents ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français, certifiées conforme à l'original par un traducteur assermenté.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaire global de chacun des membre du groupement réalisé depuis les 5 dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required: Chiffre d'affaire de 200 000 EUR annuel pour les maitre d'œuvre en bâtiment.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Fournir:

- la liste des références de l'équipe de maitrise d'œuvre réalisées depuis les 5 dernières années. Les références devront être accompagnées des attestations des maitres d'ouvrage,
- un dossier de présentation de l'équipe de maîtrise d'œuvre et des moyens humains et matériels qui seront mis a disposition pour cette mission.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Une référence dans le domaine du logement social pour les maitres d'œuvres en bâtiment (opération supérieure à 50 logements).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: L'architecte devra être titulaire d'un diplôme d'état (DESA ou DPLG) ou d'un diplôme d'architecture reconnu par l'état.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60
2. Valeur technique. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 29.6.2012 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.7.2012 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation doit être demandé par écrit (fax ou courrier).

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 24.5.2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance_SEGS
Postal address: 9 avenue général de Gaulle
Town: Cayenne
Postal code: 97300
Country: France
Telephone: +594 5942976

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.5.2012