

**Finland-Nokia: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 57/2023 21/03/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Nokian kaupunki

National registration number: 0205717-4

Postal address: Harjukatu 23

Town: Nokia

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 37100

Country: Finland

Contact person: Marjatta Heikkilä (Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy)

E-mail: [marjatta.heikkila@kuhaoy.fi](mailto:marjatta.heikkila@kuhaoy.fi)

Telephone: +358 503687637

**Internet address(es):**Main address: <http://www.nokiankaupunki.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/nokiankaupunki?id=445989&tpk=77b77c6b-55f9-4fab-94b9-85e414bc9038>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/nokiankaupunki?id=445989&tpk=77b77c6b-55f9-4fab-94b9-85e414bc9038>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Suunnittelukonsulttipalvelu

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on suunnittelukonsulttipalvelu (pää- ja arkkitehtisuunnittelu (tavanomainen/vähäinen), pää- ja arkkitehtisuunnittelu (vaativa/poikkeuksellisen vaativa), rakennesuunnittelu, LVIA-suunnittelu, sähkösuunnittelu, pohjatutkimukset ja pohjarakennesuunnittelu ja akustiikkasuunnittelu ja niihin liittyvät asiantuntijapalvelut) Nokian kaupungin ja Nokian vuokrakodit Oy:n (jäljempänä Tilaaja) käyttöön.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (tavanomainen/vähäinen), pää- ja arkkitehtisuunnittelu (vaativa /poikkeuksellisen vaativa), rakennesuunnittelu, LVIA-suunnittelu, sähkösuunnittelu, pohjatutkimukset ja pohjarakennesuunnittelu ja akustiikkasuunnittelu ja niihin liittyvät asiantuntijapalvelut (jäljempänä Palvelu) hankintaan erillisillä Toimeksiannoilla erilaisiin tarkoituksiin ja erikokoisiin yksilöimättömiin hankkeisiin. Toimeksiantoon sisältyvä Palvelu täsmennetään erikseen kussakin Toimeksiannossa.

Tilaaja tarkoittaa Nokian kaupunkia ja Nokian Vuokrakodit Oy:tä. Tilaajia voivat olla myös Tilaajien määräysvallassa olevat osakeyhtiöt, säätiöt ja muut yhteisöt.

\*\*\*\*\*

Hankinta on jaettu seitsemään (7) osaan:

Osa 1 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (tavanomainen/vähäinen) ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

Osa 2 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (vaativa/poikkeuksellisen vaativa) ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

Osa 3 Rakennesuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

Osa 4 LVIA-suunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

Osa 5 Sähkösuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

Osa 6 Pohjatutkimukset ja pohjarakennesuunnittelu ja niihin liittyvät asiantuntijapalvelut

Osa 7 Akustiikkasuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

\*\*\*\*\*

Palveluntuottajia valitaan osakohtaisesti viisi (5). Jos tarjouksia ei saada riittävästi tai tarjouksia joudutaan hylkäämään, voi valittavien Palveluntuottajien määrä olla vähemmän kuin viisi.

Tilaaja voi tilata tarjouspyynnön mukaista Palvelua sopimuskaudella joko Toimeksiannoittain (ensisijajärjestys tai Tilaajan tarve) tai minikilpailuttamalla. Tilaaja tilaa Palvelua Palveluntuottajilta siten, että hankinnoissa noudatetaan lähtökohtaisesti Palveluntuottajien ensisijajärjestystä, kuitenkin pääsääntöisesti huomioiden aina Tilaajan tarve. Tilaajalla on oikeus huomioida Toimeksiantokohtainen tarve esim. Toimeksiannon luonteen vaatiman erityisosaamisen, tarvittavan pätevyyden (esim. vastaavan työkokemuksen), tarvittavien resurssien ja aikataulun perusteella.

\*\*\*\*\*

Tilaajalla ei ole määrästovelvoitetta. Kaikki tarjouspyynnössä annetut tiedot ovat alustavia arvioita eivätkä ne sido tilaajaa.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 650 000,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

Osa 1 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (tavanomainen/vähäinen) ja siihen liittyvät  
asiantuntijapalvelut  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on pää- ja arkkitehtisuunnittelu (tavanomainen/vähäinen) ja siihen liittyvät  
asiantuntijapalvelut.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

+ optiokausi 36 kk

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Osa 3 Rakennesuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on rakennesuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

+ optiokausi 36 kk

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Osa 4 LVIA-suunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut  
Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on LVIA-suunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

+ optiokausi 36 kk

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Osa 5 Sähkösuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on sähkösuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
+ optiokausi 36 kk

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Osa 6 Pohjatutkimukset ja pohjarakennesuunnittelu ja niihin liittyvät asiantuntijapalvelut  
Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on pohjatutkimukset ja pohjarakennesuunnittelu ja niihin liittyvät asiantuntijapalvelut.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

+ optiokausi 36 kk

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Osa 7 Akustiikkasuunnittelu ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on akustiikkasuunnittelu ja niihin liittyvät asiantuntijapalvelut.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:  
+ optiokausi 36 kk

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Osa 2 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (vaativa/poikkeuksellisen vaativa) ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on pää- ja arkkitehtisuunnittelu (vaativa/poikkeuksellisen vaativa) ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
+ optiokausi 36 kk

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

#### III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/04/2023 Local time: 23:59

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/04/2023 Local time: 06:00

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/03/2023