

DK-Viby: construction work

OJ S 102/2012 31/05/2012

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Erhvervsakademi Aarhus

Postal address: Sønderhøj 30

Town: Viby J

Postal code: 8260

Country: Denmark

For the attention of: Rektor Christian Mathiasen

E-mail: chma@eaaa.dk

Telephone: +45 72286000

Fax: +45 72286039

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.eaaa.dk/>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Leje af nyopført, skræddersyet undervisningsbyggeri i Viby J.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Viby J.

DANMARK.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Kontrakten vedrører ordregivers leje af nyopført, skræddersyet undervisningsbyggeri til brug for ordregivers uddannelsesvirksomhed. Bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af det nøglefærdige, skræddersyede undervisningsbyggeri udbydes særskilt i henhold til reglerne i Udbudsdirektivet.

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45214500 Construction work for buildings of further education, 45214800 Training facilities building

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

2) Other justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union

The procurement falls outside the scope of application of the directive.

Ordregiver (Erhvervsakademi Aarhus) er i vækst og har p.t. ca. 255 ansatte og ca. 3 100 studerende. Ordregiver ønsker som led i realiseringen af sine visioner om ekspansion /udvidelse af uddannelsesstedet og som led i løsningen af sit praktiske problem med pladmangel på sin eksisterende adresse, Sønderhøj 30, 8260 Viby J, at råde over yderligere lokaler og parkeringsfaciliteter til brug for ca. 550 studerende og ca. 30 ansatte samt, at disse lokaliteter skal være beliggende i umiddelbar tilknytning til/nærhed af ordregivers eksisterende lokaler beliggende Sønderhøj 30, 8260 Viby J. Efter ordregivers vurdering opfylder alene arealet beliggende Ringvej Syd 104, 8260 Viby J dette behov som det eneste uudnyttede areal i umiddelbar nærhed af Sønderhøj 30. Arealet beliggende Ringvej Syd 104, 8260 Viby J, hvorfra ordregiver ønsker at drive uddannelsesvirksomhed, ejes af FDB Ejendomme A/S, der ikke ønsker at sælge arealet, hverken til ordregiver eller tredjemand. Ordregiver ønsker således at drive uddannelsesvirksomhed fra et areal, som ejes af FDB Ejendomme A/S. På den baggrund er der indgået aftale med FDB Ejendomme A/S om leje af et nyopført, nøglefærdigt og skræddersyet undervisningsbyggeri beliggende Ringvej Syd 104, 8260 Viby J uden afholdelse af forudgående udbud, idet ingen anden leverandør ville kunne opfylde kontrakten som følge af FDB Ejendomme A/S' ejerskab til grundstykket. Ordregiver henviser i den forbindelse til Udbudsdirektivets artikel 16, litra a samt Udbudsdirektivets artikel 31, stk. 1, litra b. Ordregiver understreger, at det er et vilkår i den indgåede aftale mellem ordregiver og FDB Ejendomme A/S, at FDB Ejendomme A/S, som udbudsfuldmægtig for ordregiver, skal udbyde bygge- og anlægsarbejderne forbundet med opførelsen af det nøglefærdige, skræddersyede undervisningsbyggeri i henhold til reglerne herom i Udbudsdirektivet (2004/18 /EF).

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Voluntary ex ante transparency notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 087-142160](#) of 2.5.2012

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

24.5.2012

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: FDB Ejendomme A/S

Postal address: Vallensbæk Torvevej 9

Town: Albertslund

Postal code: 2620

Country: Denmark

E-mail: fdb@fdb.dk

Telephone: +45 39470000

Fax: +45 39470001

Internet address: <http://fdb.dk/koncern/fdb-ejendomme>

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000
Fax: +45 33307799
Internet address: www.klfu.dk

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over ordregiverens beslutning om at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed uden forudgående udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort nærværende bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, idet nærværende bekendtgørelse indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, jf. § 7, stk. 3, jf. § 4, i lov om håndhævelse af udbudsreglerne (lov nr. 492 af 12.5.2010).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: www.kfst.dk

VI.4. Date of dispatch of this notice

25.5.2012