

## 169584-2026 - Competition

**Austria – Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services – Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")**

**OJ S 49/2026 11/03/2026**

**Contract or concession notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

Email: [ausschreibung@wrwks.at](mailto:ausschreibung@wrwks.at)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")

Description: Rahmenvereinbarung für Aufträge über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen: umfasst Befundaufnahme v. Schad- u. Störstoffen der Wohnhausanlage, Begutachtung v. Schad- u. Störstoffen, Gutachten inkl. Massenermittlung, fachliche Beratung u. Unterstützung für Gewerkausschreibungen, Unterlagenerstellung für Bauausführungen und Abfallbewirtschaftungsmaßnahmen, Befundungen während Bauausführungen, Unterlagenerstellung für Fertigstellungen von Bauausführungen

Procedure identifier: 10caadcc-6de9-47b7-a9c5-daf721e26ace

Internal identifier: WrWKS\_Schad- und Störstofferkundung

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services, 90713000 Environmental issues consultancy services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71313400 Environmental impact assessment for construction

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-3360

Title: Rahmenvereinbarung über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen (kurz: WrWKS - Schad- und Störstofferkundung")

Description: Rahmenvereinbarung für Aufträge über Schad- und Störstofferkundung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen: umfasst Befundaufnahme v. Schad- u. Störstoffen der Wohnhausanlage, Begutachtung v. Schad- u. Störstoffen, Gutachten inkl. Massenermittlung, fachliche Beratung u. Unterstützung für Gewerkausschreibungen, Unterlagenerstellung für Bauausführungen und Abfallbewirtschaftungsmaßnahmen, Befundungen während Bauausführungen, Unterlagenerstellung für Fertigstellungen von Bauausführungen

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services, 90713000 Environmental issues consultancy services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/05/2026

Duration: 36 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die Rahmenvereinbarung wird für drei Jahre abgeschlossen. Sie verlängert sich einmal um ein Jahr, wenn sie von WrWKS nicht drei Monate vor Ablauf des dritten Vertragsjahrs schriftlich gekündigt wird. Die maximale Dauer der Rahmenvereinbarung beträgt daher vier Jahre.

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der

teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV

"Beginn": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der

Rahmenvereinbarung auch vor oder nach dem 05.06.2026 liegt.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238067>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238067>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 08/04/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-2346

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

Registration number: 9110016433158

Postal address: Medwedweg 14/Unit 5

Town: Wien

Postcode: 1110

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: [ausschreibung@wrwks.at](mailto:ausschreibung@wrwks.at)

Telephone: +43 5757505  
Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-6325**

Official name: Verwaltungsgericht Wien  
Registration number: 9110019835300  
Postal address: Muthgasse 62  
Town: Wien  
Postcode: 1190  
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)  
Country: Austria  
Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telephone: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: e16072ee-4cad-4dbd-9be0-4fa9722f5220 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 09/03/2026 19:56:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 169584-2026  
OJ S issue number: 49/2026  
Publication date: 11/03/2026