

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 57/2023 21/03/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AlmenBo Aarhus

National registration number: 59 64 50 13

Postal address: Frydenlunds Allé 8

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Steffen Espersen

E-mail: se@almenbo-aarhus.dk

Telephone: +45 20147404

Internet address(es):Main address: <https://www.almenbo-aarhus.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning og projektering til Boligorganisationen AlmenBo Aarhus

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rammeaftalens maksimale værdi udgør DKK 15.000.000.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services, 71210000 Advisory architectural services, 71320000 Engineering design services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver er en almen boligorganisation underlagt lov om almene boliger m.v. Ordregiver er opstået ved en fusion pr. 1.1.2012 af Boligorganisationen Statsbo og Boligorganisationen Fagbo. Boligorganisationen opfører, udlejer, administrerer, vedligeholder og moderniserer almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte. Ordregiver har løbende behov for bygherrerådgivning af forskellig art. Der kan i forbindelse med den bestående bygningsmasse være behov for udarbejdelse af tilstandsvurderinger og analyser – såvel verbale som i form af tegningsmateriale – af renoverings- og ombygningsmuligheder, herunder energirenoveringer. I mindre sager forventes, at bygherrerådgiveren leverer en totalydelse omfattende både projektering, udbud af entreprenørarbejder og kontrahering med entreprenører samt opfølgning, tilsyn og byggeledelse. Større sager forudsættes udbudt i hoved- eller totalentreprise, hvorfor bygherrerådgiverens opgave bliver dels at forestå udbuddet af opgaven, dels at varetage indgåelsen af entrepriseaftale med hoved- eller totalentreprenøren samt at føre tilsyn. Ved nybyggeri, herunder fortætningsprojekter i forbindelse med den eksisterende boligmasse er der behov for udarbejdelse af funktionskrav, byggeprogrammer, evt. lokalplan, udbud af projektet i hoved- eller totalentreprise samt for bistand til kontraktindgåelse med hoved- eller totalentreprenøren og at føre tilsyn. Byggeledelse kan blive udbudt særskilt, men det kan også komme på tale, at bygherrerådgiveren skal varetage byggeledelsen, selv om projektudarbejdelse, projektopfølgning og syn udbydes. Der vil således være tale om opgaver af meget forskellig art, og tildelingen af Rammeaftalen forventes at ville afspejle dette, jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver har til hensigt at indgå Rammeaftaler med fire (4) rådgivere. Det kan oplyses, at der som et gennemsnit i perioden 1. januar 2020 til og med 30. juni 2022 er indkøbt rådgiverydelser for ca. kr. 8.000.000 ekskl. moms. Ordregiver forventer dog en stigning i antallet af iværksatte projekter, hvilket vil indebære en stigning i niveauet for indkøb af rådgiverydelser. Ordregiver forbeholder sig derfor retten til maksimalt at indkøbe rådgiverydelser for kr. 15.000.000 ekskl. moms i rammeaftaleperioden. Rammeaftalen udbydes for en periode på 48 måneder, og udløber således uden opsigelse den 31. marts 2027.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Rammeaftalens maksimale værdi udgør DKK 15.000.000

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 215-617880](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning og projektering til Boligorganisationen AlmenBo Aarhus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S

National registration number: 10683106

Postal address: Ceresbyen 75. 4. sal

Town: Aarhus C
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
E-mail: jl@vming.dk
Telephone: +45 86273944
Internet address: www.viggo-madsen.dk
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning og projektering til Boligorganisationen AlmenBo Aarhus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MOE A/S

National registration number: 64045628

Postal address: Mariane Thomsens Gade 1C, 1

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: jam@moe.dk

Telephone: +45 25400005

Internet address: www.moe.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning og projektering til Boligorganisationen AlmenBo Aarhus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rambøll Danmark A/S

National registration number: 35128417

Postal address: Olof Palmes Allé 22

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

E-mail: jlmx@ramboll.dk

Telephone: +45 51610306

Internet address: www.ramboll.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning og projektering til Boligorganisationen AlmenBo Aarhus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

09/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: P+P arkitekter a/s

National registration number: 26994829

Postal address: Kystvejen 17, 5. sal

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: era@pplusp.dk

Telephone: +45 40130234

Internet address: www.pplusp.dk

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 15 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Deltagelse i udbudsprocessen er udelukket, hvis et af følgende forhold i ESPD del III afsnit A og B er tilstede:

1) Tilbudsgiver er ved endelig dom dømt for,

- Kriminel organisation

- Bestikkelse

- EU-svig

- Terrorhandling

- Hvidvaskning af penge

- Børnearbejde eller menneskehandel

2) Tilbudsgiver har personer i ledelsen, der er dømt for nogle af ovenstående forhold

3) Tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige på 100.000 kr. eller derover, med mindre, der er indgået en afviklingsordning vedrørende gælden.

4) Tilbudsgiver har interessekonflikter med Ordregiver, der ikke kan afhjælpes

5) Tilbudsgiver har foretaget konkurrencefordrejende handlinger som følge af en forudgående inddragelse i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud, som ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

6) Tilbudsgiver har givet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger omkring visse af ovenstående oplysninger.

7) Tilbudsgiver har i forbindelse med udøvelse af sit erhverv begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om Tilbudsgivers integritet.

Herudover er deltagelse i udbudsproceduren udelukket, hvis Tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler omhandlende et åbent marked for offentlige kontrakter.

Deltagelse i udbudsprocessen er endvidere udelukket, hvis et af følgende forhold i ESPD del III afsnit C er til stede.

1) Tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis Tilbudsgivers aktiviteter administreres af en kurator eller af retten, hvis Tilbudsgiver er under tvangsakkord, hvis Tilbudsgivers erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor Tilbudsgiver er hjemhørende.

2) Ordregiver har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at Tilbudsgiver har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

3) Ordregiveren kan påvise, at Tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion.

Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'en for så vidt angår udelukkelsesgrundene, kan dokumenteres ved fremsendelse af Serviceattest. Ordregiver accepterer en Serviceattest, der ikke er ældre end 6 måneder.

Der er ikke mulighed for at afgive deltilbud. Der skal således afgives tilbud på den samlede opgave. Den udbudte opgave er ikke opdelt i delkontrakter pga. opgavens omfang, samt det forhold, at det er Ordregivers vurdering, at der opnås tilbud med det bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvis opgaven udføres af én af de fire rådgivere, der indgås Rammeaftale med.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om Klagenævnet for Udbud. Klage skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter, at Ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor Ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Senest samtidig med indgivelse af klage til klagenævnet, skal klager skriftligt underrette Ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Der henvises i øvrigt til Klagenævnet for Udbuds hjemmeside <http://klfu.dk>.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/03/2023