

France-Châtenay-Malabry: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 57/2023 21/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: commune de chatenay malabry

Postal address: service Commande publique, 26 rue du Docteur Le Savoureux,

Town: Châtenay Malabry

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92290

Country: France

E-mail: Commande-publique@chatenay-malabry.fr

Telephone: +33 146834683

Internet address(es):Main address: <http://www.chatenay-malabry.fr/>Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

[https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p)[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://marches.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p)[maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p)[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=838561&orgAcronyme=d7p)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

accompagnement pour une utilisation raisonnée des ressources naturelles et des déchets de l'opération de rénovation de la Cité Jardin

Reference number: AO2304

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

accompagnement pour une utilisation raisonnée des ressources naturelles et des déchets de l'opération de rénovation de la Cité Jardin

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

le projet de rénovation de la Cité Jardin a pour ambition d'améliorer les conditions de vie des locataires en offrant un meilleur niveau de confort et de modernité, rendre le cadre de vie plus agréable et recréer de la mixité comme à l'origine. Considérée comme le premier écoquartier historique, la Cité Jardin (3700 logements) doit retrouver cet esprit novateur dans sa conception et dans son fonctionnement pour le bien-être des habitants. Les premières constructions devraient s'échelonner sur une quinzaine d'années. Cette opération s'inscrit dans le cadre du " nouveau programme national de renouvellement urbain ". L'Objectif de la ville est de favoriser la transition vers une économie circulaire dans le projet de la Cité Jardin. Elle a la volonté d'être moteur au travers des prescriptions pour prévenir et gérer les déchets générés par la conception de ce projet et utiliser des matériaux alternatifs en substitution de ressources non renouvelables. Il s'agit également de créer une boucle d'économie circulaire en y intégrant le développement d'activités portées par des structures de l'économie sociale et solidaire. L'approche proposée devra permettre une méthodologie d'intervention innovante, que ce soit en réhabilitation, en rénovation lourde ou en reconstruction, en mettant en pratique des préceptes de l'économie circulaire :- mobiliser et créer des partenariats avec les filières existantes et étudier la possibilité de mettre en place des nouvelles filières permettant le réemploi et le recyclage des composants et matériaux des bâtiments à déconstruire ;- etudier en recherche appliquée et développement expérimental la formulation de nouveaux écoproduits à partir des matériaux déconstruits qui pourront servir à la reconstruction de nouveaux bâtiments ;- valider la faisabilité technique territoriale des nouveaux écoproduits ;- valider l'innocuité environnementale ;- etabli une méthodologie de déconstruction sélective du bâtiment ;- définir des préconisations opérationnelles de reconstruction en faisant le lien entre les besoins et l'offre des opérateurs de recyclage et de réemploi ;- impliquer les acteurs locaux d'entreprises sociales et solidaires afin de maximiser l'impact socio-économique du projet

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1 - une lettre de candidature signée en original par une personne habilitée à engager la société faisant apparaître les membres du groupement le cas échéant (Dc1) ou tout document rédigé sur papier libre de la société reprenant intégralement les éléments figurant dans le formulaire Dc1 et mentionnant les réponses correspondantes ;2 - la déclaration du candidat (Dc2), ou tout document rédigé sur papier libre reprenant intégralement les éléments figurant dans ce formulaire Dc2 et mentionnant les réponses correspondantes, ainsi que l'ensemble des déclarations et attestations mentionnées ;3 - la copie du ou des jugements si le candidat est en redressement judiciaire

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Liste des principales livraisons ou des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; - déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise ; - indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat ; - description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique ainsi

que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; - certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. (l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres)

Minimum level(s) of standards possibly required:

l'Équipe doit être pluridisciplinaire et avoir au moins des compétences et expertise dans les domaines suivants : o Montage d'opération de construction durable et de valorisation de matières usagées issues du secteur du bâtiment (réemploi et recyclage) ; o Déploiement de filières opérationnelles de valorisation des matériaux ; o Ingénierie en écologie industrielle et science des matériaux appliquée à l'économie circulaire (conception d'écoproduits spécifiques : étude de recherche appliquée et de développement expérimental) ; o Développement d'activités portées par des structures de l'économie sociale et solidaire ; o Accompagnement financier, juridique et assurantiel

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 bd de l'hautil - bP 30322

Town: Cergy Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: Geffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1 - recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 du code de justice administrative (Cja)); 2 - recours pour excès de pouvoir formé contre une décision dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R.421-1 du Cja) ou à partir d'une décision implicite de rejet (article R.421-2 de Cja) ; 3 - recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'etat, 4 avril 2014, no358994, Département du Tarn-Et-Garonne ; 4- un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L.551-13 du CJA

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/03/2023