

Belgium-Binche: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 76/2018 19/04/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Binche

Postal address: rue Saint-Paul, 14

Town: Binche

NUTS code: BE326 Arr. Thuin

Postal code: 7130

Country: Belgium

E-mail: info@binche.be

Telephone: +32 64230511

Fax: +32 64230519

Internet address(es):Main address: www.binche.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services d'architecture pour la construction d'un bâtiment sur le site des académies et la démolition des anciennes infrastructures

Reference number: 1234

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 787 372,85 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE326 Arr. Thuin

Main site or place of performance: Binche.

II.2.4. Description of the procurement

Mission d'architecture complète (étude et suivi de l'exécution) pour la construction d'un bâtiment destiné à l'enseignement artistique, musical et de promotion sociale, sur un terrain situé au Faubourg Saint-Paul, 42 à 7130 Binche (parcelles cadastrales Binche C61s2 — Bail emphytéotique entre la Communauté française et la ville de Binche).

Le présent marché concerne une mission complète d'architecture (étude et suivi de l'exécution des travaux) qui comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte, en ce compris les prestations relevant du domaine de la stabilité, de l'infrastructure (égouts, etc, ...), de l'acoustique, des techniques spéciales (chauffage, air conditionné, ventilation, électricité, éclairage, sécurité incendie et intrusion, ...), de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, de la Performance énergétique des bâtiments (PEB), du design signalétique intérieur et extérieur, du design mobilier et des abords extérieurs.

La création de zones de stationnement sur la parcelle, fait partie intégrante du projet, ainsi que la démolition postérieure des bâtiments RTG qui seront ensuite désaffectés.

La mission de coordination de sécurité-santé (CSS) fait également partie des prestations à fournir aux termes du présent marché.

Le présent marché doit donc être réalisé par une équipe pluridisciplinaire (architecture, ingénierie en technique spéciales, conseil en environnement, conseil en PEB, conseil en accessibilité PMR, et coordination de sécurité et de santé (CSS)).

L'adjudicataire devra également assister la Ville de Binche, pouvoir adjudicateur, dans ses démarches pour l'obtention de subsides. Ainsi, à la demande de la Commission Inter-Caractère de la Fédération Wallonie-Bruxelles, l'adjudicataire préparera un dossier complet d'avant-projet, ainsi que toutes autres étapes intermédiaires du projet, qu'il présentera.

Disposition essentielle: l'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait qu'une esquisse est exigée pour l'un des critères d'attribution du marché (voir point I.8.).

1.1 Préambule.

1.1.1 Description de la situation actuelle.

Le site est actuellement occupé par le Conservatoire Marcel Quinet et l'académies des Beaux Arts, répartis en plusieurs bâtiments, implantés dans un parc arboré.

Bâtiments répertoriés pour le Conservatoire Marcel Quinet:

- un bâtiment dédié à l'enseignement de la musique (Château Paternotte), qui abrite des classes de musique et des locaux administratifs,
- un bâtiment dédié à la danse, qui abrite une salle de danse et des locaux techniques divers,
- un bâtiment de type RTG, qui abrite les classes de solfège et d'expression.

Bâtiments répertoriés pour l'académies des Beaux Arts:

- 4 bâtiments de type RTG, regroupant les ateliers artistiques, ainsi que des locaux administratifs,
- Une dalle au sol, témoignant de l'implantation d'un bâtiment de type RTG, incendié et non reconstruit.

Bâtiments répertoriés pour l'enseignement de promotion sociale.

- Les cours de Promotion Sociale sont répartis sur plusieurs sites, disséminés sur le territoire de l'entité binchoise.

- rue des Archers à Binche;
- rue de Savoie à Binche;
- Maison de l'Entreprise à Binche;
- Hôtel de Ville à Binche;
- rue Saint-Paul à Binche;
- rue de Namur (Croix-Rouge) à Leval-Trahegnies;
- Ecole du Centre à Leval-Trahegnies.

Des zones de stationnement, sans marquages spécifiques, sont répertoriées au niveau de la cour du Château Paternotte, ainsi qu'à proximité du bâtiment RTG de l'académie des Beaux Arts, accessible depuis la rue aux Mordreux (bureaux administratifs et dessin).

L'annexe 1, jointe au présent Cahier spécial des charges atteste de l'état des propriétés terriennes, et de l'existence d'un bail emphytéotique entre la Communauté française et la ville de Binche (voir article 6 précisant les ... (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

Offres inacceptables en procédure ouverte.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1234

Lot No: 1

Title:

Marché de services d'architecture pour la construction d'un bâtiment sur le site des académies et la démolition des anciennes infrastructures

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/04/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AM Trait Norrenberg et Somers Architectes — Capsule d'architectes

Postal address: rue de Montignies 24, bte 12

Town: Charleroi

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 6000

Country: Belgium

E-mail: sebastien.lebrun@capsule-architecture.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 787 372,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: COnseil d'état

Postal address: rue de la science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/04/2018