

Luxembourg – Construction work – MAISON DU SON : Restauration et transformation d'un corps de ferme en musée et brasserie**OJ S 53/2025 17/03/2025****Contract or concession notice – standard regime****Works**

1. Buyer**1.1. Buyer**

Official name: Administration communale de Pétange

Email: desiree.goetzinger@petange.lu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure**2.1. Procedure**

Title: MAISON DU SON : Restauration et transformation d'un corps de ferme en musée et brasserie

Description: MAISON DU SON : Restauration et transformation d'un corps de ferme en musée et brasserie

Procedure identifier: 48f835a4-0876-416f-8ebe-7b461d1e3f75

Internal identifier: 2500575

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Additional information: Autres informations : Début des travaux : 01-09-2025 Durée estimée : 300 jours ouvrables Fin estimée : fin 2026 Modalités de Visite des lieux / Réunion : Visite obligatoire: 31-03-2025 à 10h00 sur site de chantier au 5 rue de la Fontaine L-4872 Lamadelaine Modalités de retrait du dossier : : Le dossier de soumission ainsi que le document unique de marché européen (DUME) peuvent être téléchargés gratuitement sur le site des marchés publics: www.pmp.lu. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre électroniquement via le portail des marchés publics, prévu pour l'ouverture de la soumission conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les date et heure fixées pour l'ouverture. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du portail des marchés publics ne seront pas prises en considération. Une remise électronique des dossiers, sous peine d'exclusion, est obligatoire. L'utilisation du portail des marchés publics (www.pmp.lu) est exigée à cette fin et de manière exclusive. Conditions de participation : - Effectif: 40 personnes - Chiffre d'affaires: 3'000'000.000 € - Références: minimum 3 références pour des ouvrages analogues et de même nature appuyées de certificats de bonne exécution (dans les 10 dernières années) dont : . au moins 1 référence concernant travaux GO dans patrimoine en matière de rénovation 'historique' (comparable à notre bâtiment sous protection communale) et envergure ≥ à 1.000.000 euros hTVA. au moins 1 référence concernant travaux de transformation GO dans envergure comparable ≥ à

1.000.000 euros hTVA. Au moins 1 référence concernant travaux d'infrastructure et d'aménagement extérieur d'une envergure ≥ à 500.000 euros hTVA

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Participation in a criminal organisation:

Corruption:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and other forms of trafficking in human beings:

Payment of social security contributions:

Payment of taxes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MAISON DU SON : Restauration et transformation d'un corps de ferme en musée et brasserie

Description: MAISON DU SON : Restauration et transformation d'un corps de ferme en musée et brasserie

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Criterion:

Type: Economic and financial standing

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/533132?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/533132?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 30/04/2025 11:00:00 (UTC+1)
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system
Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administration communale de Pétange
Organisation providing offline access to the procurement documents: Administration communale de Pétange
Organisation receiving requests to participate: Administration communale de Pétange
Organisation processing tenders: Administration communale de Pétange

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Administration communale de Pétange
Registration number: 44090956200033
Postal address: BP 23
Town: Pétange
Postcode: 4701
Country: Luxembourg
Contact point: Désirée Goetzinger
Email: desiree.goetzinger@petange.lu
Telephone: 5012513000

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen

Town: Luxembourg

Postcode: 1499

Country: Luxembourg

Contact point: Tribunal administratif - greffe

Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telephone: 42105-1

Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 499a43d2-9218-4d6d-846a-febe149b6fd5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/03/2025 09:37:40 (UTC+1)

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 169868-2025

OJ S issue number: 53/2025

Publication date: 17/03/2025