

PL-Warsaw: repair and maintenance services

OJ S 102/2012 31/05/2012

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Kwatera" Sp. z o. o. -

Oddział Tymczasowego Zakwaterowania w Warszawie

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

For the attention of: Katarzyna Hamacher, Edyta Stankiewicz

E-mail: zamowieniapubliczneotz@wtbs-kwatera.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wtbs-kwatera.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Świadczenie usługi konserwacji w Zespołach Kraków i Lublin.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Kraków, Tomaszów Mazowiecki, Lubliniec, Rzeszów, Kielce, Chełm, Zamość, Słomczyn, Biała Podlaska, Radom, Hrubieszów.

NUTS code PL12 Mazowieckie, PL31 Lubelskie, PL32 Podkarpackie, PL33 Świętokrzyskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi konserwacji w Zespołach Kraków i Lublin.

2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi:

- załącznik nr 2, 2A i 2 B do SIWZ – do zadania nr 1,
- załącznik nr 3 do SIWZ – do zadania nr 3,
- załącznik nr 3 A do SIWZ - do zadania nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10,
- załącznik nr 4 i 4 A do SIWZ – do zadania nr 8, 11.

3. Wykaz adresów i powierzchni internatów i kwater internatowych objętych przedmiotem zamówienia stanowią załącznik nr 5 do SIWZ.

4. Ilość budynków internatowych oraz kwater internatowych, a tym samym powierzchnia objęta obsługą w okresie trwania umowy może ulegać, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zmniejszeniu lub zwiększeniu, co spowoduje zmianę wynagrodzenia za świadczoną usługę, jednak nie przewyższy ono kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy.

II.1.5. CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 6 539,88 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

KZP.OTZ.49.2012

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 064-104316](#) of 31.3.2012

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2012/S 1-001630](#) of 4.1.2012

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 11

- Lot title: Hrubieszów.

V.1. Date of conclusion of the contract

21.5.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Wielobranżowo-Budowlane, Ireneusz Kapkin

Town: Hrubieszów

Postal code: 22-500

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 189 013,50 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 6 539,88 PLN

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w art.67 ust.1 pkt 6 Ustawy. W związku z art. 144 Ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, gdy:

a) zmiana wielkości powierzchni podlegającej przedmiotowi zamówienia – zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości internatów oraz kwater internatowych w przypadku zmian w strukturze zarządzanych obiektów; zmiana taka zostanie wprowadzona oświadczeniem woli Zamawiającego – w przypadku zwiększenia się liczby kwater lub internatów, będą one dołączane do zadań, które obszarowo są najbliższe do danej kwatery lub internatu,

b) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym podatku od towarów i usług - w przypadku takiej zmiany wartością stałą pozostanie cena netto oferowana przez Wykonawcę. W przypadku zmiany stawki VAT Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać faktury zgodnie z obowiązującą stawką, jednakże do umownej wartości brutto,

c) zmiana osób wskazanych w umowie, biorących udział w wykonywaniu zamówienia; zmiana taka jest możliwa na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje nowych pracowników; zmiana taka wymaga aktualizacji załącznika do umowy, natomiast nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu,

d) w przypadku, gdy zorganizowana część przedsiębiorstwa zamawiającej Spółki, z której

działalnością ściśle związane jest zamówienie publiczne, zostanie przejęta przez inny podmiot, również podlegający rygorowi ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nowy podmiot wstąpi do umowy, zawartej w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego, w miejsce Spółki i przejmie wszelkie uprawnienia i obowiązki Zamawiającego. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zaakceptowania przez obie strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 2245887800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI - środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 2245887800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

28.5.2012