

Belgium-Zwijnaarde: Construction work
OJ S 66/2021 06/04/2021
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaams Instituut voor Biotechnologie vzw
National registration number: 0456.343.923_27602
Postal address: Rijvisschestraat 120
Town: Zwijnaarde
NUTS code: BE234 Arr. Gent
Postal code: 9052
Country: Belgium
Contact person: Christelle Verrue
E-mail: vib.bio.inc.nv@gmail.com
Telephone: +32 92446611
Internet address(es):
Main address: www.vib.be
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=406464>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=406464>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=VIB+vzw-BINC+2021%2F002-F02>
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=35373>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: VZW

I.5. Main activity

Other activity: onderzoek en ontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstelling van een algemene aannemer voor het bouwen van het nieuwe hoofdkantoor (HQ VIB VZW) en bio-incubator

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het voorwerp van de opdracht is het aanstellen van een algemene aannemer in één lot voor het bouwen van het nieuwe hoofdkantoor (HQ) en Bio-incubator voor VIB op Tech Lane Ghent Science Park (TLG) te Zwijnaarde (<http://www.techlane.be>).

De nieuwbouw is een hoogbouw van ca. 14.000 m2 bruto vloeroppervlakte (BVO).

Het programma heeft een tweeledig gebruik m.n. de bio-incubator als hoofdfunctie en het hoofdkantoor van VIB als nevenfunctie. De bio-incubator omvat verhuurbare modules van ca. 250 m2 netto bestaande uit kantoorruimte en laboratoria voor biotechnologie. Het hoofdkantoor omvat voornamelijk kantoren, onthaal en vergaderruimte, gebouwgebonden behoeften en catering.

Het gebouw dient te voldoen aan de BREEAM "Very Good" score, met score "Excellent" voor 'energy'.

Het terrein (kavel) waarop de nieuwbouw wordt opgetrokken is gelegen in Gent, op TLG – Campus E (site Eiland Zwijnaarde), op een zichtlocatie ten zuiden van de E40.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

AANSTELLING VAN EEN ALGEMENE AANNEMER VOOR HET BOUWEN VAN HET NIEUWE HOOFDKANTOOR (HQ VIB VZW) EN BIO-INCUBATOR

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2021 End: 31/05/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ifv wettelijke en in bestek vastgelegde modaliteiten

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/05/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/05/2021 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank arrondissement Gent

Postal address: Opgeëistenlaan 401 C

Town: Gent
Postal code: 9000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2021