

**France-Cergy-Pontoise: Refurbishment work**

OJ S 72/2020 10/04/2020

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Val-d'Oise Habitat

Postal address: 1 avenue de la Palette, CS 20716

Town: Cergy-Pontoise cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95031

Country: France

E-mail: [Marches@valdoisehabitat.fr](mailto:Marches@valdoisehabitat.fr)

Telephone: +33 134416464

**Internet address(es):**Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2020\\_WyXxLoXH9r](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_WyXxLoXH9r)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Logements et équipements collectifs

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché à bons de commande de travaux de remise en état des logements vacants et occupés, des locaux d'activités et parties communes des résidences de Val-d'Oise Habitat (quatre lots)

Reference number: Tvx remise en état

### **II.1.2. Main CPV code**

45453100 Refurbishment work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Dans la mesure où ni le rythme, ni l'étendue, ni la nature des interventions ne peuvent être déterminés précisément, recours au marché fractionné sous la forme d'un marché à bons de commande (articles L. 2125-1-1<sup>o</sup>, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique). Sur la durée initiale du marché (soit douze mois) les montants sont les suivants:

— lot n<sup>o</sup> 1 — agence Ouest — mini: 700 000 EUR HT et maxi: 2 000 000 EUR HT;

— lot n<sup>o</sup> 2 — agence Sud — mini: 700 000 EUR HT et maxi: 2 000 000 EUR HT;

— lot n<sup>o</sup> 3 — agence Est — mini: 850 000 EUR HT et maxi: 3 500 000 EUR HT;

— lot n<sup>o</sup> 4 — locaux d'activités — mini: sans et maxi: 900 000 EUR HT.

BC notifiés au fur et à mesure des besoins. Le montant définitif du marché dépendra du nombre de prestations réellement exécutées.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence Ouest.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée du marché: un an à compter de sa date de notification, reconductible expressément trois fois une année.

### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Agence Sud.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée du marché: un an à compter de sa date de notification, reconductible expressément trois fois une année.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

**II.2.4. Description of the procurement**

Agence Est

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée du marché: un an à compter de sa date de notification, reconductible expressément trois fois une année.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

**II.2.4. Description of the procurement**

Locaux d'activités.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée du marché: un an à compter de sa date de notification, reconductible expressément trois fois une année.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- déclaration sur l'honneur dûment datée et signée pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;
- certificat de qualifications: la preuve peut être apportée par tout moyen;
- une attestation de formation (opérateurs + encadrants) pour les interventions sur amiante (sous-section 4).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/05/2020 Local time: 17:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 20/05/2020 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Début contrat à titre indicatif: juillet 2020.

Délai de paiement: 30 jours, prix révisables, prestations réglées une fois admises, possibilité avance forfaitaire, budget de l'Office.

Monnaie: euro.

Groupement solidaire souhaitée.

Critères liées à la candidature: capacité économique, financière, technique et professionnelle.

DCE gratuit téléchargeable sur [achatpublic.com](http://achatpublic.com)

Rens. adm. et tech.: [achatpublic.com](http://achatpublic.com)

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: TA de Pontoise

Postal address: 2 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

Internet address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Délais et procédures définis par le code de la commande publique et le code de justice administrative (articles L. 551-1 et s. et R 421-2 et 3 CJA).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/04/2020