

**Germany-Berlin: Architectural and related services**  
**OJ S 95/2016 19/05/2016**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Warschauer Str. 41/42

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sondervermögen des Landes Berlin

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienwirtschaft

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Planung von Bauleistungen gemäß HOAI für die Sanierung und Herrichtung von Flächen für das Bezirksamt Berlin Pankow, Fröbelstraße 17 in 10405 Berlin.

Reference number: Los 1 - P15005-3047200-001-731; Los 2: P15005-3047200-001-736

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Los 1: gemäß HOAI 2013, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1. Gebäude und Innenräume, § 34, Anlage 10, Leistungsphase 1 – 9. Die Ergebnisse der Einpassplanung werden in der Verhandlungsphase zur Verfügung gestellt. Mit der Objektplanung sind die Leistungen der Tragwerksplanung (§51), der Bauphysik, des Brandschutzes, des Schadstoffgutachters, sowie eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinators mit anzubieten. Los 2: gemäß HOAI 2013,

Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2. Technische Ausrüstung § 53, Anlage 15, Leistungsphase 1 – 9. Mit der Fachplanung sollen die Leistungen eines Energieberaters angeboten werden. Zunächst die LPH 1- 3 beauftragt. Die Beauftragung der LPH 4- 9 wird vorbehalten. Ggf. erfolgt eine stw. Beauftragung der einzelnen LPH. Planungsbeginn März 2016. Der Ausführungszeitraum ist 4. Quartal 2017 bis 1. Quartal 2020. Im Laufe der Verhandlung ist eine Maßnahmen- und Kostenkonzeption erforderlich.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 570 235,47 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Vergabe von Planungsleistungen am Gebäude, HOAI 2013 Teil 3 §34 Objektplanung – Fröbelstraße 17, 10405 Berlin – Bezirksamt Pankow  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71340000 Integrated engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Fröbelstraße 17, 10405 Berlin.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Leistungen gemäß HOAI 2013, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1. Gebäude und Innenräume, § 34, Anlage 10, Leistungsphase 1 – 9. Die Ergebnisse der Einpassplanung werden in der Verhandlungsphase zur Verfügung gestellt. Mit der Objektplanung sind die Leistungen der Tragwerksplanung (§51), der Bauphysik, des Brandschutzes, des Schadstoffgutachters, sowie eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinators mit anzubieten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vorgehensweise bei der Projektabwicklung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der Planung und Bauüberwachungsleistung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Eindruck aus Verhandlungsgespräch/ Projektleitung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kundenservice / Weighting: 9

Quality criterion - Name: Gesamt Eindruck der Präsentation / Weighting: 3

Price - Weighting: 23

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 9 sowie eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen wird vorbehalten.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Siehe Bewertungsmatrix gemäß Teilnahmewettbewerb.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Vergabe von Planungsleistungen am Gebäude, HOAI 2013 – Fröbelstraße 17, 10405 Berlin –  
Bezirksamt Pankow

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and  
planning services, 71300000 Engineering services, 71340000 Integrated engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Fröbelstraße 17, 10405 Berlin.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Leistungen gemäß HOAI 2013, Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2. Technische Ausrüstung § 53,  
Anlage 15, Leistungsphase 1 – 9. Mit der Fachplanung sollen die Leistungen eines  
Energieberaters angeboten werden.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vorgehensweise bei der Projektabwicklung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der Planungs und Bauüberwachungsleistung / Weighting:  
15

Quality criterion - Name: Eindruck aus Verhandlungsgespräch/ Projektleitung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kundenservice / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation / Weighting: 3

Price - Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 9 sowie eine stufenweise Beauftragung der  
einzelnen Leistungsphasen wird vorbehalten.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Siehe Bewertungsmatrix gemäß Teilnahmewettbewerb.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2015/S 169-308447](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** P15005-3047200-001-731

**Lot No:** 1

**Title:**

Vergabe von Planungsleistungen am Gebäude, HOAI 2013 Teil 3 § 34 Objektplanung – Fröbelstraße 17, 10405 Berlin – Bezirksamt Pankow

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/05/2016

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Krekeler Ruiken Vetter GBR

Postal address: Schönstedtstr.7

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12043

Country: Germany

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 349 573,77 EUR

Total value of the contract/lot: 349 573,77 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Vergabe von Planungsleistungen am Gebäude, HOAI 2013 – Fröbelstraße 17, 10405 Berlin – Bezirksamt Pankow

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/04/2016

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ITV Ingenieur Team Versorgungstechnik GmbH

Postal address: Kaiser-Wilhelm-Str.1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12247

Country: Germany

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 220 661,70 EUR

Total value of the contract/lot: 220 661,70 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### **VI.3. Additional information**

Für die Stellung eines Teilnahmeantrages (TA) müssen die Bewerber zwingend den vom AG vorgegebenen Bewerberbogen benutzen. Der Bewerberbogen ist ausschließlich beim AG per E-Mail anzufordern. Es wird darauf hingewiesen, dass Bewerber, die den Bewerberbogen nicht beim AG per E-Mail abgefordert haben, vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden können. Der TA besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und Anl. Er ist bis zu genannten Frist einzureichen. Bei einer BG sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen. Beabsichtigt der Bewerber NU einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je NU einzureichen. Schlusstermin für den Erhalt von Unterlagen sowie die Beantwortung von Fragen ist der 28.9.2015.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes  
Postal address: Martin-Luther-Straße 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 101b Abs. 2 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/05/2016