

Germany-Berlin: Building construction work

OJ S 72/2020 10/04/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Jan Kafka

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Jan Kafka

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Jan Kafka

E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661478
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SODA Sondervermögen Daseinsvorsorge, vertreten durch die BIM BerlinerImmobilienmanagement GmbH
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Jan Kafka
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661478
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) Berlin, vertreten durch die BIM BerlinerImmobilienmanagement GmbH
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Jan Kafka
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661478
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Anmietvermögen, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Jan Kafka
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661478
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Jan Kafka

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: B.E.M. Berliner Energiemanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Jan Kafka

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661478

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bem-berlin.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/125895>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB, THV1/2, Anmietvermögen, SODA, LAF, BIM)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

GU Rahmenvertrag schnelles Herrichten – Bauleistungen
Reference number: V-2020-000061

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen für die Gewerke Hochbau innen, Dach/Fach und HLS/Elektro für diverse Liegenschaften. Die Grundlage der Leistungen bilden entsprechende Leistungsverzeichnisse und Stundenverrechnungssätze (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räume, Flächen und Objekte von z. B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 28 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 Hochbau innen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45223220 Structural shell work, 45262300 Concrete work, 45262320 Screed works, 45262522 Masonry work, 45320000 Insulation work, 45410000 Plastering work, 45421132 Installation of windows, 45422000 Carpentry installation work, 45431000 Tiling work, 45432130 Floor-covering work, 45432220 Wall-papering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Hierbei handelt es sich um vollumfängliche Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Alle vom jeweiligen Nutzer zusätzlich benötigten Ausbauelemente werden mieterseitig gestellt, d. h. es werden größtenteils Standardlösungen angewandt, was zu einer bestmöglichen Abrufwahrscheinlichkeit einzelner Leistungspositionen führt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die EP des Leistungsverzeichnisses / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die Stundenverrechnungssätze / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2020 End: 31/08/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 Dach und Fassade

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261410 Roof insulation work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262522 Masonry work, 45410000 Plastering work, 45421130 Installation of doors and windows, 45422000 Carpentry installation work, 45422100 Woodwork, 45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Neben der innenräumlichen Herrichtung, welche zur schnellstmöglichen Nutzung der Liegenschaften von Nöten ist, müssen auch die Gebäudehüllen, d. h. Fassade und Dach, fachgerecht ertüchtigt werden. Hiermit wird eine Schädigung der Bausubstanz (z. B. durch eindringendes Wasser), gesundheitliche Beeinträchtigungen und das damit einhergehende Unwohlbefinden der Nutzer verhindert. Zudem werden energetische Maßnahmen umgesetzt gemäß EnEV.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die EP des Leistungsverzeichnisses / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die Stundenverrechnungssätze / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2020 End: 31/08/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 HLS und Elektro

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

42512300 HVAC packages, 45311200 Electrical fitting work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45343200 Firefighting equipment installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Es handelt sich hierbei um eine innenräumliche Herrichtung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kultur-Räumen beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Alle vom jeweiligen Nutzer zusätzlich benötigten Ausbauelemente werden mieterseitig gestellt, d. h. es werden größtenteils Standardlösungen angewandt, was zu einer bestmöglichen Abrufwahrscheinlichkeit einzelner Leistungspositionen führt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die EP des Leistungsverzeichnisses / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Auf- bzw. Abgebot auf die Stundenverrechnungssätze / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2020 End: 31/08/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärungen gemäß § 6b Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A sowie die Erklärung zur Ausbildungsförderung, die Erklärung über Förderung von Frauen, die Erklärung zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen und Eigenerklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen und Selbstauskunft AN und Bescheinigung des Berliner Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) für Bauaufträge oder Präqualifikationsnachweis des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. oder der „Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)“ oder Eigenerklärung (wenn keine Eintragung im ULV oder in der Liste des Vereins für Präqualifikationen von Bauunternehmen vorliegt) gem. Vergabeunterlagen (s. Anlage „Checkliste“) abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.2.2).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Pflicht zur Einhaltung von Tarifverträgen gem. § 1 Abs. 2 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz bzw. zur Zahlung des Mindestlohnes gem. § 1 Abs. 4 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz. Für die Teilnehmer von Bietergemeinschaften sind dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Die Vergabeunterlagen können ausschließlich durch eine Online-Bewerbung über die Vergabeplattform des Landes Berlin angefordert werden. Dabei entstehen Ihnen nur die Online-Kosten. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to
the framework agreement: 15

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/07/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/05/2020 Local time: 09:00

Place:

Alexanderstraße 3 in 10178 Berlin

Information about authorised persons and opening procedure: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Z Pkt. I.1): Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich nur über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen wurden und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt II.2.5): Die Zuschläge erfolgen auf die wirtschaftlichsten Angebote je Los nach folgenden Zuschlagskriterien erteilt: Los 1: auf die 6 wirtschaftlichsten Angebote, Los 2: auf die 3 wirtschaftlichsten Angebote, Los 3: auf die 6 wirtschaftlichsten Angebote. Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1,7 u 8 BerlAVG entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung

oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist.

Zu Pkt.II.2.6.): Die Zuschläge erfolgen auf die wirtschaftlichsten Angebote je Los nach Pkt. II. 2.5).

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis 19.5.2020 um 9.00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Wir weisen darauf hin, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin elektronisch einzusehen sind.

Die Anforderung der Vergabeunterlagen kann nur über die elektronische Vergabeplattform des Landes Berlin <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Die Unterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bereitgestellt. Eine Bewerbung ist nur noch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht mehr angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/04/2020

