

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 65/2022 01/04/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy

National registration number: 2942108-7

Postal address: Palkkatilanportti 1

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00240

Country: Finland

E-mail: hankinnat@fintraffic.fi

Telephone: +358 294507475

Internet address(es):Main address: <https://www.fintraffic.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=390178&tpk=4cac25cf-0e81-4255-b4c7-c7d98139a730>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=390178&tpk=4cac25cf-0e81-4255-b4c7-c7d98139a730>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Liikenne, liikenteen hallinnan ja ohjauksen palvelut, valtion erityistehtävayhtiö

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Toimitilasuunnittelun asiantuntijapalvelut

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tavoitteena on tämän hankinnan avulla saada kustannustehokas, ammatillista huippuosaamista omaava, ja tarkoituksenmukainen asiantuntijapalvelu hankintayksikön avuksi suunnitteluasteella olevaan toimitilaprojektiin. Projekti voi kestää vuoden 2024 loppuun asti. Fintraffic ei sitoudu tarkkaan projektin päätöspäivämäärään, vaan aikataulu on ohjeellinen. Projektin laadukas onnistuminen edellyttää erityisasiantuntemusta vaativien ympäristöjen suunnittelusta ja toteuttamisesta.

Hankinnan laajuus

Hankinta kattaa asiantuntijapalvelut kaikille Fintraffic konserniin kuuluville yhtiöille.

Hankintayksikön arvio sopimuskaudella tarvittavasta palvelun tarpeesta on 150.000–300.000 euroa kunkin osa-alueen osalta. Hankintayksikkö korostaa, että annettu luku on vain arvio mahdollisesta tarvittavasta palvelusta ja summa voi muodostua myös alhaisemmaksi.

Yleiskuvaus tehtävistä osa-alueittain

Osa-alue 1: Toimitilasuunnittelun neuvonantajapalvelut

Toimitilasuunnittelun neuvonantopalvelujen osalta toimittajalta odotetaan usean vuoden osaamista ja nimettyjä referenssejä vaativista toimitilasuunnitteluista. Toimitilasuunnittelun neuvonanto voi koskea esimerkiksi toimitilojen ideointia ja räätälöintiä.

Osa-alue 2: Toimitilasuunnittelupalvelu

Toimittajalta odotetaan laaja-alaista osaamista eritasoisista toimitilan suunnittelupalvelujen tuottamisesta. Esimerkkinä toimittaja on toteuttanut työympäristön toimeenpanon pilotointia, testauksia ja käyttänyt erilaisia suunnittelutyökaluja.

Osa-alue 3: Toimitilaprojektin projektipäällikkötehtävät

Projektin projektipäällikkötehtävissä toimivalta projektipäälliköltä edellytetään aikaisemmin toteutettuja vastaavia projektipäällikköreferenssejä. Projektipäällikkö tulee valvomaan hankkeen kokonaistoimitusta monitoimittajaympäristössä tilaajan asettamien reunaehtojen puitteissa.

Tarkempi hankinnan kohteen kuvaus löytyy liitteestä 1: Hankinnan kohteen kuvaus. Laatu- ja osaamisvaatimukset löytyvät liitteestä 3, laatuarviointi.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Toimitilanhankkeen neuvonantajapalvelut

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Neuvonantajan pääasialliset tehtävät hankkeessa:

- toimitilanhankkeen ohjaukseen osallistuminen neuvonantajan roolissa
- rakentajan ohjaaminen ja valvominen Fintrafficin vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi

- mahdollisesti tilattavien muutostöiden valvonta
- Fintrafficin ohjaaminen siten, että Fintraffic osaa ottaa kantaa, ja suunnitella oikea-aikaisesti erilaiset rakentamiseen ja toimitilan käyttöönottoon (ml. muutto) liittyvät asiat

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Toimitilojen suunnittelupalvelut

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelijan ja tilasuunnittelijoiden pääasialliset tehtävät:

- työympäristöpalvelukokemuksen johtaminen
- työympäristösuunnittelu ja ideointi
- työympäristösuunnittelun konseptointi, ohjeistus ja työympäristöselvitykset ja -kyselyt
- työympäristön tehokkuusarviot ja vaikuttavuusmekanismit
- työympäristön toimeenpanon pilotoinnit, testaukset ja työkalut
- työympäristön 3D mallinnus, palvelu- ja visuaaliset konseptit, materiaali-, valaisin-, väri- ja kalustemääritykset
- toimitilan prototyypit, pilotti- ja mallitilat
- toimitilaan liittyvien vaatimuksien määrittely sekä tilojen suunnittelun ja toteutuksen ohjauksesta mm. yhteiset pelisäännöt, toimitilojen ”henkinen” käyttöönotto, tilojen myötä syntyneiden muutoksien hallinta ja sisäänajo Fintrafficin arvojen mukaisesti
- työskentelymallit ja järjestelyt, erilaiset tilalliset-, visuaaliset- ja palvelukonseptit, tilan ja muutoksen mittarointi

- vuorovaikutuskulttuurin analysointi, vuorovaikutuskysely, vaikuttavuusmekanismit ja tilatehokkuusarviot, vuorovaikutuskäyttämisen mittarointi
- muutosjohtamisen toimenpiteiden ja muutosviestinnän suunnittelu yhdessä projektitiimin kanssa
- toimitilaan liittyvien sisustus- ja työympäristövaatimuksien määrittelystä sekä tilojen suunnittelun ja toteutuksen ohjauksesta mm. akustiikkaratkaisut, opasteet ja brändielementit, prototyypit, mallitilat ja pilottitilat, kaluste-, valaisin-, väri- ja materiaalmääritykset ja sisustussuunnittelu yhdessä projektitiimin kanssa

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Toimitilahankkeen projektipäällikköpalvelu

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

1. Toimitilaprojektin projektipäällikkö

Projektipäällikön pääasialliset tehtävät:

- toimitilaprojektin projektipäällikkönä toimiminen sekä rakennusvaiheessa että muuton aikana
- projektin suunnittelu ja päivittäisjohtaminen, budjetointi, kustannusseuranta jne.
- yhteydenpito rakentajan ja muiden osapuolten kanssa
- toimittajasopimusten hallinta ja toimittajien työn ohjaus
- muuttojen suunnittelu ja niiden johtaminen

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/04/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 29/04/2022 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/03/2022