

Netherlands-The Hague: Construction work

OJ S 98/2014 22/05/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rijksgebouwendienst

National registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postal code: 2511 CW

Country: Netherlands

For the attention of: Louise Attema

E-mail: postbus.ppsrechtbankamsterdam@rgd.minbzk.nl

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.rijksgebouwendienst.nl

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=35739>

Additional information can be obtained from:

Official name: Zie aanbestedingsleidraad

Country: Netherlands

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Zie aanbestedingsleidraad

Country: Netherlands

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Zie aanbestedingsleidraad

Country: Netherlands

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

PPS Rechtbank Amsterdam.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Amsterdam.
NUTS code NL Nederland,NL326 Groot-Amsterdam

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het Project bestaat uit alle werken, leveringen en diensten die onder de uit deze aanbesteding voortvloeiende DBFMO-overeenkomst moeten worden uitgevoerd.

Deze overeenkomst omvat in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, leveren van facilitaire diensten, leveren van middelen, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van de rechtbank Amsterdam met als gebruiker de Rechtbank Amsterdam. Dit geschiedt op de locatie van de huidige rechtbank, Parnassusweg 220 te Amsterdam.

Om de nieuwe huisvesting van de rechtbank succesvol te maken worden een gebouw en dienstverlening geambieerd die het primaire proces perfect ondersteunen. De volgende kenmerken zijn daarin fundamenteel: Zichtbaar, Herkenbaar, Gezagwekkend en Functioneel. De kantooromgeving is efficiënt en aantrekkelijk ingericht volgens het principe van het zogenaamde activiteit gerelateerd werken.

De grond en de gebouwen zijn en blijven in eigendom van de Staat.

In de volgende fase van deze aanbesteding (de dialoog) zal specifiek worden ingegaan op de projectrisico's en de gunningscriteria.

De Rechtbank Amsterdam bemenst de ontvangstfuncties van de rechtbank.

Voorziene Beschikbaarheidsdatum: Eind 2020.

Nadere informatie kunt u vinden in de aanbestedingsleidraad en bijlagen, welke kunnen worden gedownload via www.tenderned.nl.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 98340000 Accommodation and office services, 55500000 Canteen and catering services, 45216112 Court building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het project betreft de(ver) nieuwbouw van de rechtbank op de huidige kavel met een ontwikkelrecht van 60 000 m² Bruto vloeroppervlakte (BVO), indicatief onderverdeeld in:

- specifiek gebied (ca. 19 000 m² BVO);
- kantooromgeving (ca. 25.000 m² BVO);
- parkeren (ca. 7 000 m² BVO);
- strategische reserve (ca. 7 500 m² BVO).

Naast ontwerp, bouw en financiering behoren tot de scope:

- sloop van bestaande rechtbank (deels);

- algehele inrichting en aankleding van het gebouw (meubilering en afwerking);
- verhuizingen;
- voorziening consumptieve diensten;
- schoonmaak;
- ICT-infrastructuur;
- reststoffenmanagement;
- groenvoorziening;
- onderhoud van gebouw en terreinen.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 408 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betalingsregime en projectfinanciering. De aanbieder financiert de realisatie van de opdracht. De Staat betaalt in beginsel op basis van een periodieke beschikbaarheidsvergoeding.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gegadigden: SPV's, SPV's i.o. Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.5.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen crimineel verleden Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.1 Geen crimineel verleden.

Gedragsverklaring aanbesteden Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3.

Geen ernstige beroepsfout: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2 Geen ernstige beroepsfout Gedragsverklaring aanbesteden. Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3.

Geen faillissement of surseance van betaling Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2 Geen faillissement of surseance van betaling Handelsregister. Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3.

Geen gerechtelijke uitspraak. Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2 Geen gerechtelijke uitspraak Gedragsverklaring aanbesteden Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3.

Geen valse verklaringen. Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2 Geen valse verklaringen Eigen Verklaring Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3.

Betalingen belastingen en premies. Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2 Betalingen belastingen en premies Verklaring belastinginspecteur Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Economische en financiële draagkracht zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.11.2.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.11.1.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Technische en Organisatorische bekwaamheid zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.12.7.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.12.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Criterium 1, Nadere selectie Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.15 Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.15.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Gunningscriteria Het criterium van de economisch meest voordelige inschrijving kent, naast prijs, de volgende thema's - gebruikswaarde: - belevingswaarde: De nadere uitwerking en het gewicht van de gunningscriteria worden gespecificeerd in de Uitnodiging tot deelname aan de dialoog

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

40.08041

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 81-140718](#) of 25.4.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

1.9.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Aanbesteding conform: ARW2012

Op 12.6.2014 vindt een informatiebijeenkomst plaats om een toelichting te geven op het project. Vooraf aanmelden is vereist via: Postbus.PPSRechtbankAmsterdam@rgd.minbzk.nl en mogelijk tot 7.6.2014.

Bij aanmelding voor de informatiebijeenkomst dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:

- bedrijfsnaam en contactgegevens;
- namen en contactgegevens van de personen.

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst zal er een deelnemerslijst worden gepubliceerd.

- de Gegadigde moet alle direct op het project betrekking hebbende bescheiden in de Nederlandse taal (doen) opstellen. Leidinggevend personeel op het werk en alle contactpersonen met de opdrachtgever moeten de Nederlandse taal beheersen;
- de rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en uitvoerende partijen zullen uitsluitend zijn onderworpen aan het Nederlands recht;
- op de opdracht is de Nederlandse sociale wetgeving van toepassing;

- vermelde bedragen zijn exclusief btw;
 - alle vermelde termijnen zijn kalenderdagen;
 - verzoeken om informatie kunnen uitsluitend schriftelijk of per e-mail op het bij onderdeel I.1 vermelde adres worden gedaan;
 - verklaringen mogen bij verstrekking niet ouder zijn dan 6 maanden;
 - ondernemingen die zich voor de datum van deze publicatie reeds, op welke wijze dan ook, bij de aanbestedende dienst hebben aangemeld als Gegadigde, kunnen hieraan geen rechten ontleen, maar dienen zich opnieuw aan te melden;
 - de Rijksgebouwendienst hanteert de Opdrachtgeverscode. Zie voor meer informatie www.opdrachtgeversforum.nl;
 - voor het technisch deel bedraagt de gestanddoeningstermijn 12 maanden (365 dagen), voor het financiële deel van de inschrijving bedraagt de gestanddoeningstermijn tot drie maanden na indiening van de gecommitteerde financiering;
 - motivering in het kader van de Aanbestedingswet 2012:
 - zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie, paragraaf 2.13.
- Nadere informatie kunt u vinden in de aanbestedingsleidraad en bijlagen, welke kunnen worden gedownload via www.tenderned.nl.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.5.2014