

170584-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Kokkolan Satama Oy:n ympäristökonsultin, infra-, geo- ja vesirakennusalan suunnittelijan tehtävät 1.7.2026-31.12.2028

OJ S 49/2026 11/03/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kokkolan Satama Oy

Email: portprocurement@portofkokkola.fi

Activity of the contracting entity: Port-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kokkolan Satama Oy:n ympäristökonsultin, infra-, geo- ja vesirakennusalan suunnittelijan tehtävät 1.7.2026-31.12.2028

Description: Kokkolan Satama Oy pyytää osallistumishakemustanne tarjouskilpailuun, jolla valitaan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittaja suorittamaan ympäristökonsultin infra- ja geo-, sekä vesirakennusalan suunnittelijan tehtäviä ajalle 1.7.2026-31.12.2028, lisäksi tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdeksi optiovuodeksi (1.1.2029–31.12.2030).

Tämänhetkinen palvelujen toimittaja suorittaa kuitenkin loppuun kesken olevat projektit sopimuskauden päättyessä tai sen jälkeen. Hankintamenettely suoritetaan kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen. Ehdokkaiden on täytettävä esitetyt vaatimukset ja toimitettava tilaajalle vaaditut liitteet. Osallistumishakemus ja referenssiluettelolomake ovat liitteenä.

Puutteellinen hakemus hylätään.

Procedure identifier: 1062bbcd-486e-4aee-b91d-b418c726e6c7

Internal identifier: 603264

Type of procedure: Competitive dialogue

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tilaaja valitsee neuvottelumenettelyyn kolme eniten pisteitä saanutta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää ehdokasta. Mikäli tämän hankintailmoituksen ehdokkaita on vähemmän kuin kolme, tilaaja kutsuu neuvotteluihin kaikki vähimmäisvaatimukset täyttäneet ehdokkaat. Mikäli kahdella tai useammalla ehdokkaalla on sama referenssimäärä, määräytyy paremmuusjärjestys heidän osaltaan kohdissa 1–3 esitettyjen pakollisten vähimmäisvaatimusten ylittävien referenssien mukaan. Mahdollinen karsinta tehdään siten, että neuvottelumenettelyyn valittavat ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen esitettyjen, referenssien 1-3, lisäreferenssien (3+n kpl) lukumäärän perusteella. Tällöin jokaisesta hyväksytystä lisäreferenssistä saa yhden (1) pisteen kustakin. Neuvottelumenettelyyn osallistumisen vähimmäisreferenssivaatimus: Ehdokkaan on täytettävä liitteenä oleva osallistumishakemus, jossa määritellyt referenssiprojektit pisteytetään seuraavasti, viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta, siten että kustakin ao. referenssiryhmien (1-10) referenssistä saa yhden pisteen / toteutunut referenssi. Eli, kussakin referenssiryhmässä voi olla kirjattuna useampi referenssi, josta saa kustakin yhden pisteen. Ehdokkaan on nimettävä ao. referensseihin vähimmäisvaatimuksena vähintään kolme (3) projektia,

voidakseen jättää osallistumishakemuksensa. 1. Sataman ja sen toimintoihin liittyvien ympäristö- ja vesilupahakemusten laadinta ja hallinta 2. Sataman kiertotalouskohteet, kiertotalousmateriaalien hyödyntäminen satamarakenteessa 3. Stabiloitisuunnittelu, sisältäen kaikki toimenpiteet stabiloitintarpeesta valmiiseen satamarakenteeseen 4. Projektinjohtokonsultointi, meriväylät ja satamarakenteet 5. INFRA-suunnittelu 6. GEO-suunnittelu 7. Taitorakennesuunnittelu 8. Maaperä- ja pohjatutkimukset ja näytteiden otot sekä vesi- ja pohjaeläin näytteiden otot 9. Laboratorioanalyysit 10. Lausunnot, eri sidosryhmien toimintaan liittyvät lausunnot 11. Lakipalvelut, ympäristö- ja vesilaki

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

2.1.2. Place of performance

Town: Kokkola

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Tarjottavien suunnittelijoiden ja konsulttien on omattava vahva kokemus satama-alan ympäristö- ja vesilupien hallinnasta, sekä vesirakennus- ja satamainfran suunnittelusta. Tarjouskilpailuun osallistuvan on toimitettava toiminnastaan liitteenä oleva referenssiluettelo (kohdat 1 – 11), josta ilmenee seuraavien päätehtävien mukaiset referenssimäärät. Täytetyn referenssiluettelon mukaiset referenssit on toimitettava tilaajalle erillisenä liitteenä. Hankinta koostuu mm. seuraavista tehtävistä: 1. Sataman kehitysprojekteihin ja sen toimintoihin liittyvät ympäristö- ja vesilupahakemukset, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o ympäristöyhteenvetojen laadinta 2. Sataman kiertotalouskohteet, kiertotalousmateriaalien hyödyntäminen, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o pilaantuneen maaperän kunnostussuunnittelu o sataman lastinkäsittelyssä syntyvät haitta-ainepitoisuuksia syntyvien erien hallinta ja hävittäminen o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o kustannustehokkuusarviot 3. Stabiloitisuunnittelu, sisältäen kaikki toimenpiteet stabiloitintarpeesta valmiiseen satamarakenteeseen, mm. o näytteiden otto ja analysointi o kohteen analysointi o Pima riskienarviointi o reseptointi maalaboratoriossa. o parhaan, soveltuvan työtavan määrittäminen o laadunseuranta työaikana ja sen jälkeen 4. Projektinjohtokonsultointi, mm. o veden alainen infra, väylät ja satama-altaat, mittaukset ja kartoitukset. o meriväylien ja satama-altaiden ruoppausten projektointi, rakennuttaminen ja valvonta 5. INFRA-suunnittelu, mm. o satamakentät o kantavuuslaskelmat ja kenttäkerrokset o massalaskennat o RAK-suunnitelmat o hulevesijärjestelmät o putkien, kaivojen ja pumppaamoiden mitoitus o tiet ja liikenneväylät o kerrokset o hulevedet o ajosimulaatiot o merkintäsuunnitelmat o RAK-suunnitelmat 6. GEO - suunnittelu, sisältäen mm. o satamakentät o tiet o penkereet o perustamistapalausunnot o GEO:n erikoispiirteinä: pohjaolosuhteet: alueen paksun ja kuivan silttikerroksen käyttäytyminen stabilointi vs esikuormitus kenttien esirakentamisessa (kustannustehokkaan esirakentamisen löytäminen) jättemateriaalien hyötykäyttö ja niiden ominaisuuksien vaikutus rakentamisessa 7. Taitorakennesuunnittelu, mm. o sillat o sillakkeet 8. Maaperä- ja

pohjatutkimukset ja näytteiden otot, sekä vesi- ja pohjaeläin näytteiden otot, mm. o valmiudet tehdä paino-, heijari-, siipi, ja porakonekairauksia o näytteiden otto o sertifioitu näytteenottaja 9. Laboratorio analyysit o maalaboratorio o kem. laboratorio 10. Lausunnot o Eri sidosryhmien toiminnan luvitukseen liittyvien lausuntojen laatiminen 11. Lakipalvelut, ympäristö- ja vesilaki 12. Muut erikseen sovittavat, sataman toimintaan liittyvät konsultointi- ja suunnitteluprojektit Arvioitu suunnittelu- ja konsultointityömäärä on n. 50–200 h/kk Tarjoajan on tunnistettava Kokkolan Satama Oy:n tämänhetkinen ja tulevaisuuden tilanne em. projekteissa, ainoastaan se takaa hankkeelle saumattoman ja kitkattoman jatkuvuuden uuden sopimuskauden ajaksi

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kokkolan Satama Oy:n ympäristökonsultin, infra-, geo- ja vesirakennusalan suunnittelijan tehtävät 1.7.2026-31.12.2028

Description: Kokkolan Satama Oy pyytää osallistumishakemustanne tarjouskilpailuun, jolla valitaan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittaja suorittamaan ympäristökonsultin infra- ja geo-, sekä vesirakennusalan suunnittelijan tehtäviä ajalle 1.7.2026-31.12.2028, lisäksi tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdeksi optiovuodeksi (1.1.2029–31.12.2030).

Tämänhetkinen palvelujen toimittaja suorittaa kuitenkin loppuun kesken olevat projektit sopimuskauden päättyessä tai sen jälkeen. Hankintamenettely suoritetaan kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen. Ehdokkaiden on täytettävä esitetyt vaatimukset ja toimitettava tilaajalle vaaditut liitteet. Osallistumishakemus ja referenssiluettelolomake ovat liitteenä.

Puutteellinen hakemus hylätään.

Internal identifier: 603264

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

5.1.2. Place of performance

Town: Kokkola

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Tarjottavien suunnittelijoiden ja konsulttien on omattava vahva kokemus satama-alan ympäristö- ja vesilupien hallinnasta, sekä vesirakennus- ja satamainfran suunnittelusta. Tarjouskilpailuun osallistuvan on toimitettava toiminnastaan liitteenä oleva referenssiluettelo (kohdat 1 – 11), josta ilmenee seuraavien päätehtävien mukaiset referenssimäärät. Täytetyn referenssiluettelon mukaiset referenssit on toimitettava tilaajalle erillisenä liitteenä. Hankinta koostuu mm. seuraavista tehtävistä: 1. Sataman kehitysprojekteihin ja sen toimintoihin liittyvät ympäristö- ja vesilupahakemukset, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o ympäristöyhteenvetojen laadinta 2. Sataman kiertotalouskohteet, kiertotalousmateriaalien hyödyntäminen, mm. o valmistelu o riskienarviointi o kuormituslaskelmat o pilaantuneen maaperän kunnostussuunnittelu o sataman lastinkäsittelyssä syntyvät haitta-ainepitoisuuksia syntyvien erien hallinta ja hävittäminen o myönnettyjen lupien lupaehtojen velvoitteiden raportointi o kustannustehokkuusarviot 3. Stabilointisuunnittelu, sisältäen kaikki toimenpiteet stabilointitarpeesta valmiiseen satamarakenteeseen, mm. o näytteiden otto ja analysointi o kohteen analysointi o Pima riskienarviointi o reseptointi maalaboratoriossa. o parhaan, soveltuvan työtavan määrittäminen o laadunseuranta työnaikana ja sen jälkeen 4. Projektinjohtokonsultointi, mm. o veden alainen infra, väylät ja satama-altaat, mittaukset ja kartoitukset. o meriväyliä ja satama-aitaiden ruoppausten projektointi, rakennuttaminen ja valvonta 5. INFRA-suunnittelu, mm. o satamakentät o kantavuuslaskelmat ja kenttäkerrokset o massalaskennat o RAK-suunnitelmat o hulevesijärjestelmät o putkien, kaivojen ja pumppaamoiden mitoitus o tiet ja liikenneväylät o kerrokset o hulevedet o ajosimulaatiot o merkintäsuunnitelmat o RAK-suunnitelmat 6. GEO -suunnittelu, sisältäen mm. o satamakentät o tiet o penkereet o perustamistapalausunnat o GEO:n erikoispiirteinä: pohjaolosuhteet: alueen paksun ja kuivan silttikerroksen käyttäytyminen stabilointi vs esikuormitus kenttien esirakentamisessa (kustannustehokkaan esirakentamisen löytäminen) jättemateriaalien hyötykäyttö ja niiden ominaisuuksien vaikutus rakentamisessa 7. Taitorakennesuunnittelu, mm. o sillat o sillakkeet 8. Maaperä- ja pohjatutkimukset ja näytteiden otot, sekä vesi- ja pohjaeläin näytteiden otot, mm. o valmiudet tehdä paino-, heijari-, siipi, ja porakonekairauksia o näytteiden otto o sertifioitu näytteenottaja 9. Laboratorio analyysit o maalaboratorio o kem. laboratorio 10. Lausunnot o Eri sidosryhmien toiminnan luvitukseen liittyvien lausuntojen laatiminen 11. Lakipalvelut, ympäristö- ja vesilaki 12. Muut erikseen sovittavat, sataman toimintaan liittyvät konsultointi- ja suunnitteluprojektit Arvioitu suunnittelu- ja konsultointityömäärä on n. 50–200 h/kk Tarjoajan on tunnistettava Kokkolan Satama Oy:n tämänhetkinen ja tulevaisuuden tilanne em. projekteissa, ainoastaan se takaa hankkeelle saumattoman ja kitkattoman jatkuvuuden uuden sopimuskauden ajaksi

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 1

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Keskihinta

Criterion:

Type: Quality

Description: Asiantuntemus, kokemus ja tarjoajan laatujärjestelmä.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 20/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information about restricted documents is available at: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkolansatamaoy?id=603264&tpk=ca0c1180-0967-4d66-9dd6-5c1a17cebdab>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkolansatamaoy?id=603264&tpk=ca0c1180-0967-4d66-9dd6-5c1a17cebdab>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tilaajalla on oikeus on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Financial arrangement: Maksuehto 21 vrk.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kokkolan Satama Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Kokkolan Satama Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Kokkolan Satama Oy
Registration number: 2642612-2
Postal address: Kantasatamantie 50
Town: Kokkola
Postcode: 67900
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Contact point: Kokkolan Satama Oy
Email: portprocurement@portofkokkola.fi
Telephone: +358 68242400
Internet address: <http://www.portofkokkola.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 813d6385-e7d7-4ce0-bd92-c63d3699a41b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 10/03/2026 11:36:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 10/03/2026 11:37:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 170584-2026

OJ S issue number: 49/2026

Publication date: 11/03/2026