

Germany-Rostock: Architectural services for buildings

OJ S 94/2015 16/05/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V),

Zentrale Vergabestelle

Postal address: Wallstr. 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle (ZVS)

E-mail: zvs@bbl-mv.de

Telephone: +49 38146987442

Fax: +49 38146987441

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.bbl-mv.de**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

40156-E7-0007 Hochschule Neubrandenburg, Grundinstandsetzung des Lehrgebäudes Haus 1, 3. RA, Planleistungen für Architektur LPH 5-9 HOAI (gem. VOF).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 17033 Neubrandenburg

Brodaer Str. 2.

NUTS code DE802 Neubrandenburg

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Die Modernisierung des aus den Lehrgebäuden 1, 2, 3 und 4 bestehenden Hauses I der Hochschule Neubrandenburg soll in den kommenden Jahren mit der Grundsanierung der jeweiligen Gebäudeteile, die in 3 Realisierungsabschnitten erfolgt, abgeschlossen werden. Der 1. Realisierungsabschnitt ist bereits abgeschlossen. Er umfasste u.a. die Erneuerung der Fenster, Fassaden und Teilflächen der Dächer der Lehrgebäude 1 – 4, die Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage, Teile der Umsetzung von Brandschutzforderungen in Fluren und Treppenhäusern (Brandschutz-Türen) sowie die Schaffung der behindertengerechten Zugänglichkeit des Gebäudes und der Geschosse.

Derzeit läuft mit dem sogenannten 2. Realisierungsabschnitt die Instandsetzung des Lehrgebäudes 4 (Hörsaalgebäude mit Foyer, Cafeteria und Bibliothek), die im Sommer 2015 fertiggestellt sein wird.

Für den im Anschluss daran folgenden 3. Realisierungsabschnitt, der im Wesentlichen die Grundinstandsetzung, bauliche Herrichtung und weitere Sanierungs- und Baumaßnahmen in den Lehrgebäuden 1, 2 und 3 sowie die Herrichtung Innenhof und noch ausstehende Brandschutzmaßnahmen beinhaltet, sind die Planungsleistungen für die Gebäudeplanung für die LPH 5-9 HOAI zu beauftragen. Folgende Leistungen sind z.B. vorgesehen: Erneuerung Innentüren, Erneuerung Fußböden in den Fluren, Erneuerung der Sanitäranlagen, Erneuerung der technischen Infrastruktur, Erneuerung Schließanlage, malermäßige Instandsetzung der Seminar- und Büroräume, Erneuerung noch ausstehender Dachflächen. Weiterhin ist der Umbau eines bestehenden Nebengebäudes (Schulgartenhaus) in ein zentrales Serverhaus Bestandteil des 3. Realisierungsabschnittes.

Die LPH 2-4 HOAI wurden bereits erbracht. Es liegt eine geprüfte und haushaltstechnisch anerkannte EW-Bau vor, die als Grundlage für die weitere Planung und Realisierung des Vorhabens zu verwenden ist. Die Genehmigungsplanung ist abgeschlossen.

Mit der vorliegenden Planung werden 8.041 m² Nutzfläche NFa / 14.916 m² Bruttogrundfläche BGF für die Unterbringung der Fachbereiche Soziale Arbeit und Erziehung, Gesundheit - Pflege - Management, Agrarwirtschaft und Lebensmittelwissenschaften sowie für die Verwaltung der Hochschule umgesetzt. Nach der Grundsanierung sollen in den Lehrgebäuden 1 - 3 neben Räumen für die Zentrale Lehre (z. B. Seminarräume, Lehrmittelräume) überwiegend Büros (z.B. Dienstzimmer für Professoren, Sekretariat, Schreibzimmer, Arbeitsräume für wissenschaftliche Mitarbeiter und studentische Hilfskräfte) sowie Foto- und Computerlabore, Lager- und Archivräume, Server- und Kopierräume sowie Teeküchen und Sanitärräume für die verschiedenen Fachbereiche wieder zur Verfügung stehen.

Die Baumaßnahme (3. RA) soll in 3 Bauabschnitten umgesetzt werden, wobei die 3 Bauabschnitte den 3 Lehrgebäuden entsprechen. Die einzelnen Lehrgebäude werden abschnittsweise leer gezogen, damit ein kontinuierlicher Bauablauf ebenso wie ein störungsfreier Lehrbetrieb in den verbleibenden Lehrgebäuden gewährleistet werden kann. Die Hochschule Neubrandenburg befindet sich westlich der Neubrandenburger Innenstadt. Das Haus I der Hochschule, bestehend aus den im Karree angeordneten Lehrgebäuden 1-3 und 4, wurde in den Jahre 1988 – 1989 als Gebäudekomplex errichtet. Als Bauweise kam überwiegend die zur damaligen Zeit übliche Montagebauweise „WBS 70“ in der Ausführung Gesellschaftsbau mit 3,30 m Geschosshöhe zum Einsatz.

Es handelt sich um einen 3-/4-geschossigen Gebäudekomplex mit Flachdach und teilweise Kriechkeller.

Das Gebäude ist nach LBauO M-V in die Gebäudeklasse 5 als Sonderbau einzustufen. Architektenleistungen nach Teil 3 der HOAI (Objektplanung) zu den Leistungsphasen 5 bis 9 des § 34.

Die Fertigstellung der AFU-Planung + 60 % Aufstellung von Leistungsbeschreibungen mit LV (LPH 5 + 60 % LPH 6) wird innerhalb von 6 Monaten nach Auftragserteilung erwartet, die danach folgenden Leistungen 40 % Aufstellung von Leistungsbeschreibungen mit LV, Angebotseinholung und Vergabe (40 % LPH 6 + LPH 7) sind innerhalb von 3 Monaten zu erbringen.

Für die Bauüberwachung (LPH 8) ist von einer Bauzeit von ca. 36 Monaten auszugehen. Die zur Gewährleistung dieser Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Grundlage der Projektbearbeitung sind die Richtlinien für den Landesbau Mecklenburg-Vorpommern (RLBau M-V).

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projekteinschätzung - Erkennen der Aufgabenstellung und Projektanforderungen - Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung - Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten. Weighting 30
2. Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Projekterfolg und Qualität der Planungsleistungen durch Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung - Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Entwurfsqualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit - Methodik zur Termineinhaltung - Methodik zur Kosteneinhaltung. Weighting 30
3. Aus dem Bewerbergespräch gewonnene Eindrücke hinsichtlich der Projektleitung / Fachleute - Vorgesehener Projektleiter - Planung - Vorgesehener Projektleiter - Bauüberwachung. Weighting 20
4. Wirtschaftlich günstigstes Angebot – Honorar - Angemessenheit / Auskömmlichkeit - Umbauszuschlag, mitzuverarbeitende Bausubstanz - Nebenkosten, Stundensätze. Weighting 15
5. Qualität / Gesamteindruck der Präsentation. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

File reference number attributed by the contracting authority

40156-E7-0007 Hochschule Neubrandenburg, Grundinstandsetzung des Lehrgebäudes Haus 1, 3. RA

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 27-045402](#) of 7.2.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 40156 E7 0007

Lot title: Hochschule Neubrandenburg, Grundinstandsetzung des Lehrgebäudes Haus 1, 3. RA, Planleistungen für Architektur LPH 5-9 HOAI (gem. VOF)

V.1. Date of conclusion of the contract

4.5.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MHB Planungs-und Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Rosa Luxemburg Str. 4

Town: Rostock

Postal code: 18055

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabestelle beim Wirtschaftsministerium Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Telephone: +49 3855885814

Fax: +49 3855885847

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern, Dezernat Z31

Postal address: Wallstraße 2

Town: Rostock
Postal code: 18055
Country: Germany
E-mail: stefan.may@bbl-mv.de
Telephone: +49 38146987160
Fax: +49 38146987008

VI.4. Date of dispatch of this notice

11.5.2015