

## 171054-2026 - Competition

Germany – Construction work – NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE 041

Baustelleneinrichtung

OJ S 50/2026 12/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Erzbistum Hamburg

Email: [ulrich.hamann@erzbistum-hamburg.de](mailto:ulrich.hamann@erzbistum-hamburg.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE 041 Baustelleneinrichtung

Description: Das Gebäude besteht aus einer 2-Feld-Sporthalle und einem einseitig angegliederten Sozialtrakt mit Erschließung im L-förmigen Grundriss. Die Halle, Grundmaße 46,00 x 22,00m, wird in Querrichtung von auf den Außenwänden in Holzrahmenbauweise aufliegenden Brettschichtholzbindern überspannt. Der Sozial- /Erschließungstrakt auf der Nordseite ist ca. 7,15m breit und ca. 3,00m länger als die Halle. Am Kopfende (Ost) im Bereich Haupteingang weist der Erschließungstrakt eine Breite von 11,0m auf. Dieser schließt an die Giebelwand des Nachbargebäudes an. Im 2-geschossigen Sozial-/Erschließungstrakt sind neben zwei unabhängigen Treppenanlagen die Geräteräume, Umkleide- und Sanitärräume sowie Technikräume angeordnet. Eine Unterkellerung ist nicht vorgesehen. Ein ca. 5,00 x 3,20m großer Bereich unter der Erschließungstreppe Ost dient der Einführung der Medien (Wasser, Strom, Telekom, etc.) ins Gebäude und von dort in den Steigschacht. Dieser Bereich wird lokal um ca. 1,5m tiefer als die restliche Bodenplatte geführt. Der Sozial-/Erschließungstrakt ist ebenfalls in Holzbauweise geplant. Neben tragenden Holzrahmen- und CLT-Wänden sind Holzstapel-Flachholzdecken vorgesehen. Der Gebäudegrundriss hat Außenabmessungen von 49,00m x 34,15m, d.h. ca. 1.440m<sup>2</sup>. Die Gebäudehöhe beträgt 9,60 m im Bereich der Halle und des Hauptzuganges bzw. 7,40m im Bereich des nordseitigen Sozialtrakt-/Erschließungsriegels, jeweils ab EFH (= 48,60 ü NN). Außenabmessungen: 46,00 m + 3,00m x 30,00m + 4,15m Anzahl der Geschosse: 1 (Halle), 2 (Nebenräume), 3 (Hauptzugang Ost) Bauweise: Gründung (Fundamente + Bodenplatte) in Stahlbetonbauweise Hallentragwerk inkl. Außenwände in Holzbauweise Unterkellerung: keine Gründung: Flachgründung/ Streifenfundamente

Procedure identifier: 38abfef3-5759-4fe5-879c-eb686551c997

Internal identifier: 90332111

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Eisenbahnstraße 17-19/ Brunnenstraße

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DFRM0SV#

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE 041 Baustelleneinrichtung

Description: Gegenstand der Leistung VE 041 ist das Einrichten, Vorhalten und Unterhalten der allgemeinen Baustelleneinrichtung bestehend aus BE Teil I und BE Teil II über die gesamte Bauzeit sowie in Teilen die Gebrauchsüberlassung an Dritte sowie den rückstandslosen Rückbau der BE. Die allgemeine Baustelleneinrichtung (nachfolgend BE) umfasst alle für den allgemeinen Betrieb der Baustelle zum o.g. Projekt erforderlichen Maßnahmen, Einrichtungen, Vorkehrungen, Gerätschaften usw., gem. DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten, ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Mit Abgabe seines Angebots bestätigt der Bieter, sich ein eigenes Bild von den örtlichen Gegebenheiten gemacht und auch dieses seiner Kalkulation zugrunde gelegt zu haben. Die Einrichtung der Baustelle ist mit der Bauüberwachung abzustimmen und darf erst mit Vorliegen des vom AG schriftlich bestätigten BE-Plans des AN begonnen werden. Alle i.Z. mit der BE genutzten Flächen sind sorgsam zu behandeln und ggf. in geeigneter Weise zu schützen. Dies gilt insbesondere für diejenigen Flächen, die nicht dem Eigentum des Bauherrn zuzurechnen sind (Nachbar und Stadt SN). In Abstimmung mit der OBÜ ist die BE jederzeit in Teilen, nach Beendigung der Baumaßnahme vollständig abzuräumen. Soweit erforderlich und seitens OBÜ verlangt, sind ursprüngliche Zustände wiederherzustellen. Die für die Baustelle zur Verfügung stehende Fläche (Grundstück) beträgt einschl. Gebäudegrundfläche ca. 2.068m<sup>2</sup>. Die Fläche kann im Straßenland auf bis zu 2.413m<sup>2</sup> erweitert werden.

Internal identifier: 90332111

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Eisenbahnstraße 17-19/ Brunnenstraße

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 26/05/2026

Duration end date: 29/10/2027

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Zwingend erforderliche Mindestanforderungen: Können diese Anforderungen nicht oder einzelne Anforderungen nicht eingehalten werden, führt dies zwingend zum Ausschluss von der Wertung. - Eigenerklärung zur

Berufshaftpflichtversicherung: Deckungssummen: Sachschäden: 2.000.00 EUR,

Personenschäden 2.000.000 EUR - Eigenerklärung Gesamt-Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre im ausgeschriebenen Tätigkeitsbereich von mind. 5 Moi. EUR/Jahr -

Berufshaftpflichtversicherung: Mindestdeckungssumme: 2.000.000 EUR - Mind. 3 Referenzen gleichwertiger Vorhaben in den vergangenen 3 Jahren mit Angabe der Gesamt-

Bruttoabrechnungssummen, Bauzeit und Auftraggeber mit Gesamt-Brutto-Abrechnungssumme, Bauzeit und Auftraggeber

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Brutto- Angebotssumme

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFRM0SV/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFRM0SV>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DFRM0SV>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

**Information about public opening:**

Opening date: 10/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vergabeplattform

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, wenn: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB bleibt unberührt. Weitere Angaben 1) Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Erzbistum Hamburg

Organisation receiving requests to participate: Erzbistum Hamburg

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Erzbistum Hamburg  
Registration number: t:04024877100  
Postal address: Am Mariendom 4  
Town: Hamburg  
Postcode: 20099  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Contact point: Abteilung Immobilien und Bau  
Email: [ulrich.hamann@erzbistum-hamburg.de](mailto:ulrich.hamann@erzbistum-hamburg.de)  
Telephone: 01637811475  
Internet address: <https://www.erzbistum-hamburg.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Registration number: +494042794-0997  
Postal address: Neuenfelder Straße 19  
Town: Hamburg  
Postcode: 21109  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)  
Telephone: +49 40 42840-3230  
Fax: +49 40 42794-0998

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: f1f8d84f-97a4-4545-86a4-c131f2acd75e - 01  
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/03/2026 13:31:55 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 171054-2026

OJ S issue number: 50/2026

Publication date: 12/03/2026