

171235-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce
OJ S 50/2026 12/03/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: matouskova@cirihk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních a s nimi souvisejících prací spočívajících ve změně dokončené stavby, tzn. stavebních úpravách (revitalizaci) rodinného domu v Havlíčkově ulici č.p. 462 v Hronově. Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) stávajícího objektu rodinného domu za účelem rozšíření možností pobytových sociálních služeb v návaznosti na službu domova se zvláštním režimem Domova Dolní zámek v Teplicích nad Metují. V objektu jsou navrženy tři bytové jednotky celkem pro pět klientů vyžadujících individuální sociální péči. Objekt se nachází v centrální části města Hronov v ulici Havlíčkova, č.p. 462. Budova je téměř čtvercového půdorysu se sedlovou střechou. V objektu se nachází tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V přízemí (1.NP) je vchod do budovy, chodba, a jedna bytová jednotka pro dva klienty. Ve 2.NP je rovněž jedna bytová jednotka pro dva klienty a v podkroví jedna bytová jednotka pro jednoho klienta, společenská místnost určená k terapiím a kancelář se zázemím pro pracovníka sociální služby. Vertikální spojnici prvního, druhého a třetího nadzemního podlaží je schodiště vybavené schodišťovou sedačkou pro možnost přesunu imobilní osoby. Z chodby v podkroví je po stahovacích schodech přístupná půda určená k uložení věcí. V suterénu přístupném po zvláštním schodišti je navrženo technické zázemí a skladovací prostory. Bourací práce budou prováděny převážně uvnitř objektu. Ve střešní konstrukci budou nově vybudovány dva vikýře. Stávající střešní krytina s příměsí azbestu bude likvidována jako nebezpečný odpad. Navrženo je zateplení obvodového pláště systémem ETICS. Společnost ČEZ Distribuce provede přeložení nadzemního vedení elektřiny na fasádě objektu dle projektové dokumentace vypracované CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., předpoklad vyhotovení PD 01/2025 a vlastní realizace do 04/2025. Součástí předmětu plnění je dále: - Dodávka a montáž všech dotčených profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoprůdu a slaboprůdu, MaR atd. - Zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu relevantních právních předpisů. - Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby. - Zajištění a aktualizování harmonogramu prací - Zkušební provoz 4 týdny Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (platná do 30.06.2024, použitelná dle pravidel pro přechodné období dle NSZ). Součástí předmětu díla je součinnost stavby při dodávce vnitřního vybavení a elektrovybavení, které není předmětem této veřejné zakázky. Součástí předmětu díla je provedení a dodržení veškerých podmínek pro umístění a

provedení stavby vyplývající z rozhodnutí č.j. MUHR/Výst/5790/2024 ze dne 26. 8. 2024, které nabylo právní moci dne 21. 9. 2024, včetně splnění podmínek všech DOSS a všech správců sítí. Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo.

Procedure identifier: 51e4bd03-5132-4255-a719-c2f4ca07859b

Internal identifier: CIRI/2025/003

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45211200 Sheltered housing construction work, 45300000 Building installation work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty na adrese Havlíčkova 462, 547 01 Hronov a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních a s nimi souvisejících prací spočívajících ve změně dokončené stavby, tzn. stavebních úpravách (revitalizaci) rodinného domu v Havlíčkově ulici č.p. 462 v Hronově. Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) stávajícího objektu rodinného domu za účelem rozšíření možností pobytových sociálních služeb v návaznosti na službu domova se zvláštním režimem Domova Dolní zámek v Teplicích nad Metují. V objektu jsou navrženy tři bytové jednotky celkem pro pět klientů vyžadujících individuální sociální péči. Objekt se nachází v centrální části města Hronov v ulici Havlíčkova, č.p. 462. Budova je téměř čtvercového půdorysu se sedlovou střechou. V objektu se nachází tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V přízemí (1.NP) je vchod do budovy, chodba, a jedna bytová jednotka pro dva klienty. Ve 2.NP je rovněž jedna bytová jednotka pro dva klienty a v podkroví jedna bytová jednotka pro jednoho klienta, společenská místnost určená k terapiím a kancelář se zázemím pro pracovníka sociální služby. Vertikální spojnici prvního, druhého a třetího nadzemního podlaží je schodiště vybavené schodišťovou sedačkou pro možnost přesunu imobilní osoby. Z chodby v podkroví je po stahovacích schodech přístupná půda určená k uložení věcí. V suterénu přístupném po zvláštním schodišti je navrženo technické zázemí a skladovací prostory. Bourací práce budou prováděny převážně uvnitř objektu. Ve střešní konstrukci budou nově vybudovány dva vikýře. Stávající střešní krytina s příměsí azbestu bude likvidována jako nebezpečný odpad. Navrženo je zateplení obvodového pláště systémem ETICS. Společnost ČEZ Distribuce provede přeložení nadzemního vedení elektřiny na fasádě objektu dle projektové dokumentace vypracované CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., předpoklad vyhotovení PD 01/2025 a vlastní realizace do

04/2025. Součástí předmětu plnění je dále: - Dodávka a montáž všech dotčených profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, MaR atd. - Zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu relevantních právních předpisů. - Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby. - Zajištění a aktualizování harmonogramu prací - Zkušební provoz 4 týdny Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (platná do 30.06.2024, použitelná dle pravidel pro přechodné období dle NSZ). Součástí předmětu díla je součinnost stavby při dodávce vnitřního vybavení a elektrovybavení, které není předmětem této veřejné zakázky. Součástí předmětu díla je provedení a dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z rozhodnutí č.j. MUHR/Výst/5790/2024 ze dne 26. 8. 2024, které nabylo právní moci dne 21. 9. 2024, včetně splnění podmínek všech DOSS a všech správců sítí. Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45211200 Sheltered housing construction work, 45300000 Building installation work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty na adrese Havlíčkova 462, 547 01 Hronov a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2025

Duration: 52 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Princip DNSH: Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 11 616 147,60 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ELMON spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka č. 5 - ELMON spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 11 616 147,60 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: smlouva o dílo ze dne 29. 4. 2025

Date on which the winner was chosen: 09/04/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33091236>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Komunitní sociální bydlení Hronov, Havlíčkova ulice

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 280274-2025

Identifier of the modified contract: smlouva o dílo ze dne 29. 4. 2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo dochází ke změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce dle změnových listů (ZL) č. 1 - 9, které jsou přílohou dodatku č. 1. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 1 - 9 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona. ZL 1: Změna způsobu provedení přeložky NN. ZL 2: Odstranění izolace stropu a stěrky stěn 2. NP ZL 3: Nový statický posudek z důvodu špatného technického stavu stropních trámů ZL 4: Dodatečné vnější sepnutí objektu ve dvou úrovních z důvodu nového statického posouzení ZL 5: Demontáž původních dřevěných stropů a jejich nahrazení ocelobetonovými z důvodu havarijního stavu nosných konstrukcí ZL 6: Zpevnění stropní

betonové desky nad 1. PP, ocel je degradovaná korozí ZL 7: Nové řešení konstrukce krovu z důvodu nového statického posouzení ZL 8: Odbourání a nové vyzdění obvodového zdiva z důvodu výskytu trhlin ZL 9: Sanace stěn v nepodsklepené části pomocí hydroizolační clony V návaznosti na změny dle ZL č. 5 dochází k přiměřenému prodloužení doby realizace díla, a to o 28 dnů. Plnění smlouvy bylo pozastaveno o 28 dnů, celkový termín předání a převzetí díla se tak prodlužuje o 56 dnů.

7.1.1. Change

Description of modifications: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení ve znění dle dodatku č. 1 je 11.616.147,60 Kč bez DPH (BT-161-NoticeResult) Hodnota po změně je 11.616.147,60 Kč bez DPH (BT-720-Tender). Doba trvání (časový úsek) byla prodloužena o celkem 28 dnů (BT-36-Lot).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací
Registration number: 71218840
Postal address: Soukenická 54
Town: Hradec Králové
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: matouskova@cirihk.cz
Telephone: +420 727977328
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Královéhradecký kraj
Registration number: 70889546
Postal address: Pivovarské náměstí 1245/2
Town: Hradec Králové
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia

Email: matouskova@cirihk.cz

Telephone: +420 727977328

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: ELMON spol. s r.o.

Registration number: 47452161

Postal address: třída Masarykova 277

Town: Broumov

Postcode: 55001

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: runkas.petr@elmon.cz

Telephone: +420 604232190

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 2099ca7a-fc6d-4c7f-abc4-c9d8e0098c8a - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 11/03/2026 13:15:55 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 171235-2026

OJ S issue number: 50/2026

Publication date: 12/03/2026