

Belgium-Plombières: Architectural and related services

OJ S 95/2016 19/05/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Plombières

Postal address: Place du Troisième Millénaire 1

Town: Plombières

Postal code: 4850

Country: Belgium

For the attention of: Madame Bernadette Brisbois

E-mail: travaux@plombieres.be

Telephone: +32 87789131

Fax: +32 87789141

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.plombieres.beElectronic access to information: www.plombieres.be**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Étude et introduction d'un dossier de subside de la construction d'une nouvelle école à Hombourg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Rue de Sippenaeken.

NUTS code BE335 Arr. Verviers - communes francophones

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Objet des services: marché de services visant à la désignation d'un auteur de projet pour la construction d'une nouvelle école à Hombourg (maternelle et primaire).

Le coût total estimé des travaux est fixé à EUR 3 000 000 EUR hors honoraires.

Actuellement, la commune dispose à Hombourg d'une école avec 34 élèves de maternelles et 99 élèves de primaires. Le bâtiment est trop petit avec une mauvaise circulation intérieure et des accès dangereux.

Le nouveau bâtiment sera installé sur une parcelle vierge de toute construction. Toutes les dispositions relatives au raccordement des énergies ainsi qu'à l'égouttage et à l'évacuation des eaux devront être étudiées et font partie intégrante du présent marché.

L'occupation du terrain devra laisser de la place à d'éventuelles extensions.

L'école doit répondre aux exigences reprises dans l'arrêté du gouvernement de la communauté française du 06.02.2014 aux plans techniques, physiques et financiers.

L'école sera construite sur 2 niveaux afin de séparer les maternelles et les primaires.

Les 2 cours de récréation seront distinctes bien que situées de manière à faciliter leur surveillance.

L'école sera pourvue d'au moins une salle de gymnastique avec gradins, d'un parking avec rond-point de dépose séparé du trottoir et un emplacement d'embarquement pour un car.

Les compétences requises pour ce marché sont: l'architecture, la mission PEB, la stabilité, les techniques spéciales, telles que les études acoustiques, la résistance au feu et sécurité intrusion, la ventilation, le chauffage, l'électricité. De même que:

- l'accompagnement du pouvoir adjudicateur dans les démarches de raccordements aux impétrants,
- la réalisation du dossier d'urbanisme et son suivi,
- les rencontres et le suivi avec les différentes autorités ayant un regard sur le projet dont le fonctionnaire en charge du projet, le responsable du service technique, le pouvoir subsidiant, éventuellement les services communaux concernés.

L'auteur de projet aura en charge la gestion du projet et le suivi de la procédure suivant la circulaire du 15.10.2002 relative à la nouvelle procédure pour l'octroi de subvention du fonds des bâtiments scolaires de l'enseignement officiel subventionné qui exerce le contrôle.

Les offres seront constituées d'esquisses et de tableaux clairs au niveau des propositions, des coûts et des notes techniques. Ces documents devront permettre au jury de se rendre compte des options architecturales, fonctionnelles, conceptuelles, urbanistiques et budgétaires.

Missions à confier.

La mission d'auteur de projet est une mission complète d'auteur de projet avec introduction d'un dossier de subventionnement auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles (urbaniste, architecte, paysagiste, ingénieur conseil) à savoir:

a) Mission complète d'architecte:

- depuis l'offre jusqu'à la réception définitive, celle de l'étude, de l'ordonnancement et du suivi d'exécution de l'ensemble des travaux requis pour l'aboutissement du projet (en ce compris les déplacements minimum hebdomadaire à la commune pour assister aux réunions),
- celle de l'établissement, l'introduction et l'obtention des permis nécessaires en ce compris les déplacements à la commune pour assister aux réunions, à savoir:
 - permis d'urbanisme (en ce compris les justificatifs requis en matière de PEB),
 - permis d'environnement si nécessaire (et, dans ce cas, le rapport d'incidence exigé par la procédure de délivrance des autorisations),
 - avis du service d'Incendie,
 - avis de la Fédération Wallonie-Bruxelles avec suivi administratif du dossier de subvention: réunions avec le pouvoir organisateur et le fonctionnaire délégué du service général des infrastructures publiques subventionnées ainsi que la constitution des dossiers successifs de subventionnement auprès du même service et, le cas échéant du fonds de garantie des bâtiments scolaires.

La mission d'introduction de la demande de subsides se subdivise comme suit:

1. Rédaction d'une première fiche technique reprenant:
 - programme sommaire des travaux envisagés,
 - plan schématique d'implantation, plan des niveaux, affectation des locaux, note de calcul des surfaces,
 - estimation des montants.
 2. Élaboration du dossier visant à obtenir la promesse de principe de subside;
 3. Mise au point du projet définitif, réunion avec le pouvoir organisateur et le fonctionnaire délégué du service général des infrastructures publiques subventionnées ainsi que la demande de permis d'urbanisme;
 4. Élaboration du dossier visant à obtenir la promesse ferme de subside;
 5. Suivi du dossier marché public — adjudication et exécution.
- b) Mission complète d'Ingénieur conseil en stabilité:
- celle de l'étude depuis l'avant-projet jusqu'à la réception définitive des travaux:
 - de la stabilité de la nouvelle structure,
 - des essais de sol (stabilité, frais d'essais proprement dits non compris),
 - de toute expertise de nature à garantir la stabilité et la durabilité des ouvrages et leurs équipements techniques.
- c) Mission complète d'ingénieur conseil en techniques spéciales:
- celle de l'étude depuis l'avant-projet jusqu'à la réception définitive des travaux pour l'application des techniques spéciales dans le cadre d'une optimisation des ressources énergétique,
 - celle de proposer les options à définir et les mesures à prendre pour réduire les frais.
- Lieu de la prestation du service: rue de Sippenaeken à Hombourg, section A 918X, terrain de 11.395 m².

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Montant des honoraires. Weighting 40
2. Performance et fonctionnalité de l'outil. Weighting 30
3. Qualité du concept, de l'intervention architecturale. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BB/861.2

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 225-409869](#) of 20.11.2015

Section V: Award of contract

Lot title: Étude et introduction d'un dossier de subside de la construction d'une nouvelle école à Hombourg

V.1. Date of conclusion of the contract

29.3.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Architectes Associés SA

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 250 000 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

17.5.2016