

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 72/2019 11/04/2019****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Entidad Pública Empresarial Renfe Operadora, Dirección General Económico-Financiera, Dirección de Compras y Patrimonio

National registration number: Q2801659J

Postal address: Avenida Pío XII, 110, Caracola 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28036

Country: Spain

Contact person: dccp@renfe.es

E-mail: dccp@renfe.es

Fax: +34 913007479

Internet address(es):

Main address: <http://www.renfe.com>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=TsK3PKG7wqQ%3D>

I.1. Name and addresses

Official name: Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S. A.

National registration number: A86868189

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Country: Spain

E-mail: dccp@renfe.es

Internet address(es):

Main address: <http://www.renfe.com>

I.1. Name and addresses

Official name: Renfe Mercancías Sociedad Mercantil Estatal, S. A.

National registration number: A86868114

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Country: Spain

E-mail: dccp@renfe.es

Internet address(es):

Main address: <http://www.renfe.com>

I.1. Name and addresses

Official name: Renfe Fabricación y Mantenimiento Sociedad Mercantil Estatal, S. A.

National registration number: A86868239

Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Country: Spain
E-mail: dccp@renfe.es
Internet address(es):
Main address: <http://www.renfe.com>

I.1. Name and addresses

Official name: Renfe Alquiler de Material Ferroviario Sociedad Mercantil Estatal, S. A.
National registration number: A86868304
Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Country: Spain
E-mail: dccp@renfe.es
Internet address(es):
Main address: <http://www.renfe.com>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=TsK3PKG7wqQ%3D>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Railway services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de mantenimiento integral a todo riesgo de las oficinas del Grupo Renfe ubicadas en Madrid
Reference number: 2019-00398

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El servicio incluye el mantenimiento integral a todo riesgo de las oficinas del Grupo Renfe ubicadas en Madrid, así como las obras y reformas que no requieran proyecto.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 430 022,00 EUR

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: Comunidad de Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

El servicio incluye el mantenimiento integral a todo riesgo de las oficinas del Grupo Renfe ubicadas en Madrid, así como las obras y reformas que no requieran proyecto.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 430 022,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El Acuerdo Marco podrá ser renovado por 2 periodos de 1 año cada uno de ellos. El valor estimado para el primer ejercicio de prórroga, 12 meses, asciende a 619 754,00 EUR, y el valor estimado para el segundo ejercicio de prórroga, 12 meses, asciende a 624 751,00 EUR.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Información y trámites para evaluar si se cumplen los requisitos establecidos en la Condición Particular 5.5 Apartados A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, A.8, A.9, A.10, A.11, A.12 y A.13 del Pliego de Condiciones Particulares.

III.1.6. Deposits and guarantees required

El importe de la garantía provisional es de 24 300,00 EUR.

El importe de la garantía definitiva para el mantenimiento integral es el equivalente al 5 % del importe máximo estimado adjudicado para dicho mantenimiento.

El importe de la garantía definitiva para la realización, en su caso, de pequeñas obras y reformas que no requieran proyecto es de 24 000,00 EUR.

Las garantías definitivas solo se exigirán al adjudicatario del Acuerdo Marco.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Las recogidas en el Pliego de Condiciones Particulares.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Las recogidas en el Pliego de Condiciones Particulares.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Conforme a las condiciones indicadas en la condición particular 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/05/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/05/2019 Local time: 12:00

Place:

La fecha, hora y lugar son meramente orientativos, estándose a lo recogido al respecto en el apartado «VI.3. Información adicional» de este anuncio.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1) Los gastos de publicidad de la presente licitación en el Boletín Oficial del Estado será con cargo al adjudicatario. La cuantía exigible por tasa de publicación de anuncios pueden ser consultada en la página Web del Boletín Oficial del Estado (<http://www.boe.es>);

2) Esta licitación se rige en cuanto a su preparación y adjudicación por la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y en cuanto a su cumplimiento, efectos, modificación y extinción por el ordenamiento jurídico privado que resulte de aplicación;

3) Toda correspondencia mantenida sobre esta licitación deberá hacer referencia al número de expediente y objeto de la licitación, indicados en este anuncio;

4) Los licitadores que estén interesados en participar deberán enviar su oferta conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares de esta licitación, que puede obtenerse, junto con sus anexos en la dirección del perfil de contratante de Renfe-Operadora: <

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=TsK3PKG7wqQ%3D>>.

Los anexos de las Especificaciones Técnicas (Anexo I del PCP), por su volumen y relevancia, deberán retirarse en persona, en el lugar, horario y condiciones que están publicadas en el perfil de contratante de Renfe-Operadora de la Plataforma de Contratación del Sector Público;

5) La documentación deberá presentarse en español; en caso contrario, deberá venir acompañada de una traducción al idioma español, primando esta última en caso de duda o discrepancia;

6) Las ofertas podrán entregarse «en mano» o enviarse por correo antes de la fecha y hora límites indicadas anteriormente en el apartado IV.3.4. de este anuncio y en la dirección señalada en el apartado I.1 de este anuncio. Para el supuesto de envío por correo, se procederá según lo indicado en el apartado 2 del Capítulo Único del Título V, de la «Instrucción». Al presentar la oferta se hará entrega de los «Datos de contacto» (fuera del sobre), en la que facilitará los datos conforme se indica en la Condición Particular 5.4. del Pliego de Condiciones Particulares;

7) Toda la documentación presentada con la oferta quedará en poder de Renfe-Operadora, a excepción de la garantía provisional, de acuerdo con lo establecido en el capítulo I del Título III de la «Instrucción»;

8) La apertura de los sobres B (Ofertas económicas) –fase 2– será pública y oportunamente se comunicará fecha, hora y lugar de dicha apertura a los licitadores que hayan superado la fase 1, descrita en la condición particular 6 del Pliego de Condiciones Particulares. Además para general conocimiento, se publicará en la Plataforma de Contratación del Sector Público la fecha, hora y lugar de dicha apertura.

Estas y otras informaciones pueden ser consultadas en el perfil de contratante: <

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=TsK3PKG7wqQ%3D>>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telephone: +34 913491441

Fax: +34 913491441

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/04/2019