

France-Ivry-sur-Seine: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 66/2021 06/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'Habitat

National registration number: 27940008900025

Postal address: Ensemble Immobilier Jeanne Hachette, 6 promenade supérieure

Town: Ivry-sur-Seine Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94204

Country: France

Contact person: Service marchés et contrats

E-mail: Isabelle.picard@oph-ivry.fr

Fax: +33 149593109

Internet address(es):Main address: <http://www.ophivry-marches.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.ophivrymarches.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.ophivrymarches.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maintenance préventive et collective des installations de ventilation mécanique contrôlée et naturelle ainsi que la sécurisation des moyens d'accès aux installations de ventilation

Reference number: 20.27 MAI

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée et naturelle dans l'ensemble des cités, propriété de l'office, ou gérées par lui, sécurisation des moyens d'accès aux installations de ventilation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 90915000 Furnace and chimney cleaning services, 98395000 Locksmith services, 44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Ivry-sur-Seine (94200).

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet d'une part la maintenance préventive des installations de ventilation mécanique contrôlée, des conduits de ventilation des logements et les ventilations naturelles hautes et ventilations basses des coursives dans les parties communes à raison:

- d'une visite sur l'ensemble de la durée du marché sur l'ensemble du réseau de ventilation naturelle, parties communes et parties privatives;
- d'une visite annuelle sur l'ensemble des ventilateurs d'extraction;
- d'une visite annuelle sur les conduits collectifs;
- d'une visite annuelle sur réseaux logements par moitié du patrimoine et la maintenance corrective sur l'ensemble du réseau VMC et naturel (remplacement des pièces défectueuses, etc.).

D'autre part, selon les besoins des prestations de sécurisation des moyens d'accès aux installations de ventilation. Les prestations portent sur le patrimoine de l'OPH qui comprend: 54 cités et un atelier composé de bureaux 186 caissons d'extractions 3885 logements équipés de bouches reliées au réseau VMC 813 logements équipés de conduits de ventilation naturelle.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2021 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les dispositions du marché prévoient la possibilité de réalisation de prestations similaires, telles que prévues à l'article 12 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail. Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise tels que prévus à l'article R. 2143-3 du code de la commande publique permettant d'évaluer les conditions d'accès à la commande publique;

— une lettre de candidature (établie selon l'imprimé DC1) précisant le marché auquel le candidat ou le groupement candidat soumissionne, dûment datée et signée d'une personne habilitée à engager le candidat; en cas de groupement, la lettre de candidature précisera également: l'identité des membres du groupement; sa forme juridique; l'identité du mandataire du groupement; pour les groupements conjoints, la répartition des prestations entre chaque membre; quelle que soit la forme du groupement, l'autorisation le cas échéant donnée au mandataire par ses cotraitants pour les représenter au stade de la passation du marché. Et pour chaque opérateur économique qu'il se présente seul ou comme membre du groupement;

— une déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (établie selon l'imprimé DC2);

— si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. En cas de sous-traitance, produire un engagement écrit du sous-traitant indiquant qu'il mettra à disposition du candidat les moyens nécessaires pendant toute la durée d'exécution du marché: il est demandé d'utiliser le formulaire de déclaration du sous-traitant DC4 + produire toutes les pièces exigées pour justifier de ses capacités financières, professionnelles, techniques.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations auxquelles se réfèrent le marché au cours des trois derniers exercices disponibles. Afin d'ouvrir l'accès aux marchés publics aux entreprises nouvellement créées, les soumissionnaires pourront prouver par tout moyen leur capacité économique et financière.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Capacité technique:

— présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant en particulier la nature des prestations, le montant, la date et le destinataire. Les références données doivent être représentatives de la prestation, objet du marché et contrôlables: maintenance préventive et corrective des réseaux de ventilation naturelle et mécanique, sécurisation des moyens d'accès, notamment en logements HLM ou collectifs;

— déclaration indiquant les effectifs du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.

Capacité professionnelle:

— qualification souhaitée:

— ramonage: Qualibat 5422;

— VMC: Qualibat 5451;

— serrurerie: Qualibat 4411;

— attestation de compétence pour les risques liés à l'amiante (sous-section 4) pour au moins un effectif. Dans le cas où le candidat ne peut produire les certificats de qualification ci-dessus, il pourra apporter la preuve de sa qualification professionnelle par un équivalent de même niveau: certificats-attestations professionnels (compris ceux fournis par les états de l'UE), voire certificat de capacité délivré par un maître d'ouvrage. Les justificatifs peuvent être apportés par tous moyens de preuve équivalents.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/05/2021 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Il est prévu de renouveler le marché à son terme. Le calendrier prévisionnel est juin 2024.

VI.3. Additional information

Visite du site: le pouvoir adjudicateur n'organise pas de visites sur site. Cependant, il est recommandé aux candidats d'effectuer une visite sur site afin d'établir leur offre en parfaite connaissance des conditions et sujétions particulières au marché. Pour cela, les candidats devront préalablement prendre contact, avec les gardiens des cités concernées dont les coordonnées sont précisées à l'annexe 3 du CCTP. Accord-cadre: le marché est passé sous la forme d'un marché ordinaire pour ce qui concerne les prestations de maintenance préventive (prestations forfaitaires dont le montant est fixé à l'acte d'engagement). Le marché est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande au sens des articles R. 2162-1 à R. 2162-6 et R. 2162-13 et 14 du code de la commande publique pour les prestations à prix unitaires qui concernent la maintenance corrective et travaux de sécurisation des moyens d'accès aux installations de ventilation. Ces prestations s'exécutent par l'émission de bons de commande au fur et à mesure des besoins exprimés par le pouvoir adjudicateur. Pour ces prestations il n'est fixé ni montant minimum ni montant maximum. Le DUME, candidature sous forme de Document unique de marché européen: les candidats peuvent présenter leur candidature sous la forme d'un Document unique de marché européen conformément au règlement communautaire n° 2016/7 du 5.1.2016, rédigé obligatoirement en français en lieu et place des formulaires DC1 et DC2 (déclaration sur l'honneur et renseignements mentionnés à l'article R. 2143-3 du code de la commande publique). Un guide est mis à leur disposition en annexe du règlement de consultation. Les candidats ne peuvent se limiter à indiquer dans le DUME qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises. Ils devront fournir les justificatifs de capacité demandés.

Modalités de transmission du pli: en application de l'article R. 2132-7 du code de la commande publique, la transmission de votre pli par voie électronique est obligatoire et une offre reçue par papier sera considérée comme irrégulière.

La transmission des candidatures et des offres par voie électronique est imposée sur notre profil acheteur: <http://www.oph-marches.com>

Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'équipe support de Synapse Entreprise info@synapse-entreprises.com — ou par téléphone au +33 172339070.

Il est recommandé de contacter le support Synapse en cas de problème technique le plus tôt possible et ne pas attendre le dernier moment.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, case postale n° 8630

Town: Melun
Postal code: 77008
Country: France
E-mail: Greffes.ta-melun@juradm.fr
Telephone: +33 160566630
Fax: +33 160566610
Internet address: <http://Ta.melun.juradm.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- possibilité d'introduire un référé précontractuel depuis le début de la procédure de prestation jusqu'à la signature du contrat suivant l'article L. 551-1 du code de justice administrative;
- recours en contestation de validité du contrat suivant CE du 4.4.2014 Tarn-et-Garonne dans les deux mois à compter de la publication de l'avis du marché.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, case postale n° 8630
Town: Melun
Postal code: 77008
Country: France
E-mail: Greffes.ta-melun@juradm.fr
Telephone: +33 160566630
Fax: +33 160566610
Internet address: <http://Ta.melun.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/04/2021