

171602-2026 - Result

Germany – Daycare services – Schaffung von Betreuungsplätzen in Kindertagesstätten (Krippen-, Regel- und Integrationsplätze) an drei Standorten im Stadtgebiet Peine

OJ S 50/2026 12/03/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Peine

Email: zentrale-vergabestelle@stadt-peine.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schaffung von Betreuungsplätzen in Kindertagesstätten (Krippen-, Regel- und Integrationsplätze) an drei Standorten im Stadtgebiet Peine

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens: In diesem Vergabeverfahren sucht die Stadt Peine einen oder mehrere Betreiber der neuen Kindertagesstätten. Gleichzeitig sind auch die Errichtung bzw. Ausstattung des geplanten Gebäudes und der zugehörigen Außenflächen zu vergeben. Die drei Standorte sind losweise ausgeschrieben. Dazu sind zwei Möglichkeiten vorgesehen: - Modell 1: Der Betreiber der Einrichtung erwirbt das Grundstück, errichtet das Kindertagesstättengebäude selbst und nutzt es über die vorgesehene Vertragsdauer des Betriebsvertrags für den Betrieb der Kindertagesstätte. In diesem Fall übernimmt der Betreiber auch die nachfolgend und in den Verträgen definierten Leistungsbestandteile des Erwerbers. - Modell 2: Ein Investor (nachfolgend auch „Erwerber“) erwirbt das Grundstück, errichtet das Kindertagesstättengebäude und vermietet es über die vorgesehene Vertragsdauer des Betriebsvertrags (Teil C der Vergabeunterlagen) an den Betreiber der Einrichtung. Die Stadt ist Eigentümerin der als Baufläche für die neue Einrichtung vorgesehenen Grundstücke: - a) Los 1 Herrenfeldstraße, Vöhrum Flurstück 142/63 Flur 13 und Flurstück 27/3 Flur 7; Gemarkung Vöhrum ca. 3.406 m² - b) Los 2 Paul-Ehrlich-Weg, Südstadt Peine Flurstücke 1/142 und 1/130, Flur 7; Gemarkung Peine, Stadt ca. 10.304 m² - c) Los 3 Südlich der K20, Stederdorf Flurstücke 721/1, 721/2, 722 und 723, 7/7 Flur 3; Gemarkung Stederdorf ca. 7.252 m² Die Grundstücke Los 2 und 3 werden nicht in ihrer gänzlichen Grundstücksfläche veräußert. Die Grundstücke sind nur in der Größe zu veräußern, wie sie für die tatsächliche Kitanutzung benötigt werden. Näheres regeln die besonderen Leistungsverzeichnisse. Ein Teil dieser Grundstücke (Anlage Los 1 B01 - Los 3 B01) wird mit Abschluss eines Grundstückskaufvertrages veräußert. Ebenso wird der Erwerber (Investor oder Betreiber) verpflichtet, auf diesem Grundstück eine Kindertagesstätte zu errichten. Die Ausschreibung umfasst mithin den Bau einer Kindertagesstätte inkl. der zugehörigen Außenanlagen, die Finanzierung, die Projektsteuerung während der Planungs- und Bauphase, sowie den anschließenden Betrieb der Kindertagesstätte. Los 1 Herrenfeldstraße in Vöhrum mit bis zu 90 Betreuungsplätzen im Ganztagsbetrieb: - 1 Krippengruppe mit 15 Plätzen - 2 Kindergartengruppen mit jeweils 25 Betreuungsplätzen - 1 Integrationsgruppe mit insgesamt 18 Plätzen - Die Räumlichkeiten der Integrationsgruppe müssen nach Bedarf auch durch eine

Regelgruppe mit 25 Plätzen genutzt werden können. Los 2 Paul-Ehrlich-Weg in Peine mit bis zu 130 Betreuungsplätzen im Ganztagsbetrieb: - 2 Krippengruppe mit 15 Plätzen - 2 Kindergartengruppen mit jeweils 25 Betreuungsplätzen - 2 Integrationsgruppen mit insgesamt 18 Plätzen - Die Räumlichkeiten der Integrationsgruppen müssen nach Bedarf auch durch Regelgruppen mit je 25 Plätzen genutzt werden können. Los 3 Südlich der K20 in Stederdorf mit bis zu 105 Betreuungsplätzen im Ganztagsbetrieb: - 2 Krippengruppe mit 15 Plätzen und - 2 Kindergartengruppen mit jeweils 25 Betreuungsplätzen - 1 Integrationsgruppe mit insgesamt 18 Plätzen - Die Räumlichkeiten der Integrationsgruppe müssen nach Bedarf auch durch eine Regelgruppe mit 25 Plätzen genutzt werden können. Die Kindergartengruppen aller Standorte sollen die räumlichen Anforderungen an eine integrative Gruppe erfüllen. Eine Zusammenarbeit mit den Grundschulen der Stadt Peine ist anzustreben und sollte konzeptionell eingebunden werden. Durch die Zusammenarbeit mit den Grundschulen soll den Kindern der Übergang in die Grundschulen erleichtert werden. Wesentliche Inhalte des Grundstückskaufvertrags: Zwischen der Stadt und dem Erwerber des Baugrundstücks (unabhängig davon, ob es sich dabei um den Betreiber, oder einen Investor handelt) wird nach Zuschlagserteilung ein notarieller Grundstückskaufvertrag geschlossen. Dieser Vertrag wird, neben den üblichen kaufvertraglichen Regelungen, weitere wesentliche Inhalte haben. Diese sind in den besonderen Leistungsbeschreibungen der jeweiligen Lose genannt.

Procedure identifier: fe621910-73b0-4222-a0d4-9aad583c3643

Internal identifier: 21/2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

Main features of the procedure: Das Vergabeverfahren wird als EU-weites

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 119 Abs. 5 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und § 17 der Vergabeverordnung (VgV) durchgeführt.

Das Verfahren gliedert sich in: 1. Teilnahmewettbewerb 2. Aufforderung zur Angebotsabgabe

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85312100 Daycare services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1 Herrenfeldstraße, Vöhrum, Bau und Betrieb einer 4-gruppigen Kindertagesstätte

Description: Herrenfeldstraße in Vöhrum mit bis zu 90 Betreuungsplätzen im Ganztagsbetrieb:

- 1 Krippengruppe mit 15 Plätzen - 2 Kindergartengruppen mit jeweils 25 Betreuungsplätzen - 1 Integrationsgruppe mit insgesamt 18 Plätzen - Die Räumlichkeiten der Integrationsgruppe müssen nach Bedarf auch durch eine Regelgruppe mit 25 Plätzen genutzt werden können.

Internal identifier: 21/2025 Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 85312100 Daycare services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Herrenfeldstraße
Town: Peine
Postcode: 31228
Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)
Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis (Gesamtkosten inkl. Gebäudekosten) erhält eine Gewichtung von 50 %. Es ist maximal 500 Punkte erreichbar. Näheres ist der Anlage "A02: Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Die Qualität (Pädagogisches- und Betriebskonzept / Bauentwurf) erhält jeweils eine Gewichtung von 25 %. Es sind jeweils maximal 250 Punkte erreichbar. Näheres ist der Anlage "A02: Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Review organisation: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Peine
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim
Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 Paul-Ehrlich-Weg, Peine, Bau und Betrieb einer 6-gruppigen Kindertagesstätte

Description: Paul-Ehrlich-Weg in Peine mit bis zu 130 Betreuungsplätzen im Ganztagsbetrieb:
- 2 Krippengruppe mit 15 Plätzen - 2 Kindergartengruppen mit jeweils 25 Betreuungsplätzen -
2 Integrationsgruppen mit insgesamt 18 Plätzen - Die Räumlichkeiten der Integrationsgruppen
müssen nach Bedarf auch durch Regelgruppen mit je 25 Plätzen genutzt werden können.

Internal identifier: 21/2025 Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85312100 Daycare services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Paul-Ehrlich-Weg

Town: Peine

Postcode: 31226

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis (Gesamtkosten inkl. Gebäudekosten) erhält eine Gewichtung von 50 %.
Es ist maximal 500 Punkte erreichbar. Näheres ist der Anlage "A02: Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Qualität (Pädagogisches- und Betriebskonzept / Bauentwurf) erhält jeweils
eine Gewichtung von 25 %. Es sind jeweils maximal 250 Punkte erreichbar. Näheres ist der
Anlage "A02: Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr
und Digitalisierung

Review organisation: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr
und Digitalisierung

Information about review deadlines: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein
Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den
geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Peine
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los 3 Südlich der K20, Stederdorf, Bau und Betrieb einer 5-gruppigen Kindertagesstätte

Description: Südlich der K20 in Stederdorf mit bis zu 105 Betreuungsplätzen im Ganztagsbetrieb: - 2 Krippengruppe mit 15 Plätzen und - 2 Kindergartengruppen mit jeweils 25 Betreuungsplätzen - 1 Integrationsgruppe mit insgesamt 18 Plätzen - Die Räumlichkeiten der Integrationsgruppe müssen nach Bedarf auch durch eine Regelgruppe mit 25 Plätzen genutzt werden können.

Internal identifier: 21/2025 Los 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85312100 Daycare services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Südlich der K20

Town: Peine

Postcode: 31228

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis (Gesamtkosten inkl. Gebäudekosten) erhält eine Gewichtung von 50 %. Es ist maximal 500 Punkte erreichbar. Näheres ist der Anlage "A02: Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Qualität (Pädagogisches- und Betriebskonzept / Bauentwurf) erhält jeweils eine Gewichtung von 25 %. Es sind jeweils maximal 250 Punkte erreichbar. Näheres ist der Anlage "A02: Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Review organisation: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Peine

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 062 200,89 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. Regionalverband Harz-Heide

Tender:

Tender identifier: Los 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 646 336,10 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 21/2025 Los 1

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. Regionalverband Harz-Heide

Tender:

Tender identifier: Los 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 2 442 349,76 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 21/2025 Los 2

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Bietergemeinschaft Carl Schumacher Unternehmensgruppe Wolfenbüttel und AWO-Bezirksverband Braunschweig

Tender:

Tender identifier: Los 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 1 973 515,03 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 21/2025 Los 3

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Peine

Registration number: 031570006006-0-69

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Kantstraße 5

Town: Peine

Postcode: 31224

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

Contact point: Stadt Peine - Immobilienmanagement (691)

Email: zentrale-vergabestelle@stadt-peine.de

Telephone: 05171-490

Fax: 05171-497414

Internet address: <http://www.peine.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: 04131-153306
Fax: 04131-152943

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. Regionalverband Harz-Heide
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE122124138
Town: Braunschweig
Postcode: 38120
Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Official name: Bietergemeinschaft Carl Schumacher Unternehmensgruppe Wolfenbüttel und AWO-Bezirksverband Braunschweig
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE116871017
Town: Wolfenbüttel
Postcode: 38302
Country subdivision (NUTS): Wolfenbüttel (DE91B)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e032b96e-af28-40f7-bedd-c4d51c2b9b77 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 10/03/2026 11:14:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 171602-2026

OJ S issue number: 50/2026

Publication date: 12/03/2026