

**Germany-Kösching: Architectural, construction, engineering and inspection services**

**OJ S 65/2022 01/04/2022**

**Contract award notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Markt Kösching

Postal address: Marktplatz 1

Town: Kösching

NUTS code: DE219 Eichstätt

Postal code: 85092

Country: Germany

Contact person: RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: [vergabe@prof-rauch-baurecht.de](mailto:vergabe@prof-rauch-baurecht.de)

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.markt-koesching.de/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Markt Kösching\_Anbau Veranstaltungs- / Mehrzweckhalle\_Objektplanung Gebäude und Innenräume

Reference number: 359/21

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Markt Kösching plant am Standort der Rudolf-Winterstein-Schule die Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule.

.

Aufgrund einer Änderung des Raumprogramms soll das Bestandgebäude der Mehrzweckhalle künftig als Veranstaltungshalle genutzt werden können. Hierfür ist die Planung und Erstellung eines Eingangsbereichs / Foyers erforderlich.

Gegenstand des vorliegenden Auftrages ist die Objektplanungsleistung für den Anbau des Eingangsbereichs / Foyers.

Die Fertigstellung und Inbetriebnahme der Gesamtmaßnahme ist für das Schuljahr 2024/2025 ab 09/2024 geplant.

Die bisherige Kostenschätzung für den Anbau eines Eingangsbereichs / Foyers zur Veranstaltungshalle liegt bei 2.160.760,35 EUR brutto (KG 210, 300, 400).

Beauftragt werden Leistungen des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, § 34 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 10 Nummer 10.1 HOAI stufenweise in den Leistungsphasen 1-9, sowie die Besonderen Leistungen der Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln sowie das Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 172 398,81 EUR / Highest offer: 183 881,47 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE219 Eichstätt

Main site or place of performance: Markt Kösching Marktplatz 1 85092 Kösching Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Allgemein:

Der Markt Kösching plant am Standort der Rudolf-Winterstein-Schule die Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule.

Hierfür wurden die Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume für die Maßnahme der Sanierung und Erweiterung in einem am 21.12.2018 veröffentlichten Vergabeverfahren, EU-Auftragsbekanntmachung Nr. [2018/S 246-564760](#), bereits vergeben.

Aufgrund einer Änderung des Raumprogramms soll das Bestandgebäude der Mehrzweckhalle künftig als Veranstaltungshalle genutzt werden können. Hierfür ist die Planung und Erstellung eines Eingangsbereichs / Foyers erforderlich.

Die Objektplanung zur Sanierung der Veranstaltungs- / Mehrzweckhalle wird -u.a. aufgrund unerwarteter Defizite im Tragwerk und einer damit verbundenen sofortigen Schließung der Halle- bereits ausgeführt und befindet sich im Stand der Vorplanung. Die Planung der Sanierung ist nicht Bestandteil des Auftrages.

Gegenstand des vorliegenden Auftrages ist die Objektplanungsleistung für den Anbau des Eingangsbereichs / Foyers.

Das aktuelle Konzept für die Planung des Anbaus sieht einen großzügigen Eingang an der Nord-Ost-Ecke, ein Eingangsfoyer EG mit direktem Zugang zu ausziehbaren Tribünen, eine Einsichtsmöglichkeit über ein großes Fenster in die Halle zur Steigerung der Attraktivität des Eingangs, eine 2,40 m breite Treppe in das Foyer im UG, auf dem Niveau der Halle, einen großen Luftraum für Tageslicht für das Foyer im UG, Foyer im UG mit 3-4 Eingängen in die 3-fach-Halle, eine großzügige Garderobe, neue WC-Bereiche, sowie die für die Veranstaltungen notwendige Anlieferungsmöglichkeit eines Caterers über einen von außen belieferten Lift vor. Ein Lagerraum Catering, soll die Infrastruktur für Veranstaltungen aufnehmen (Kühlschränke, Warmhalteöfen, Lager für Geschirr etc.).

Die den Vergabeunterlagen beiliegenden Pläne werden in Bezug genommen.

Die Fertigstellung und Inbetriebnahme der Gesamtmaßnahme ist für das Schuljahr 2024/2025 ab 09/2024 geplant.

Die bisherige Kostenschätzung für den Anbau eines Eingangsbereichs / Foyers zur Veranstaltungshalle liegt bei 2.160.760,35 EUR brutto (KG 210, 300, 400).

Leistungen:

Beauftragt werden Leistungen des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, § 34 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 10 Nummer 10.1 HOAI stufenweise in den Leistungsphasen 1-9, sowie die Besonderen Leistungen der Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln, sowie das Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist.

Ferner wird auf die Vergabe- und Vertragsunterlagen Bezug genommen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz / Organisation / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting : 15

Price - Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

In der oben genannten Vertragslaufzeit ist auch die Lph. 9 enthalten. Vorgesehener Termin für die Fertigstellung des Bauvorhabens ist 09/2024.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 204-533351](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 359/21

**Title:**

Markt Kösching\_Anbau Veranstaltungs- / Mehrzweckhalle\_Objektplanung Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/03/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Raith Architekten GmbH  
Postal address: Riedenburger Straße 20  
Town: Kelheim  
NUTS code: DE226 Kelheim  
Postal code: 93309  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 172 398,81 EUR / Highest offer: 183 881,47 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYRUPW

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postal code: 80538  
Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/03/2022