

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services
OJ S 98/2014 22/05/2014
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Warszawie

Postal address: ul. Olszewska 14/20

Town: Warszawa

Postal code: 00-792

Country: Poland

For the attention of: Agata Jurewicz

E-mail: warszawa@wam.com.pl

Telephone: +48 225652450

Fax: +48 225652513

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wam.net.pl

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

Other: Wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w zasobie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Warszawa - w podziale na 19 części

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code PL Polska

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w budynkach Skarbu Państwa,

administrowanych przez ZZN WAM Sp z o.o. Oddział Warszawa-Wschód, ZZN WAM Sp z o.o. Oddział Warszawa - Zachód, ZZN WAM Sp z o.o. Oddział Warszawa - Nowy Dwór Mazowiecki w zakresie: konserwacji ogólnobudowlanej wraz z zabezpieczeniem awarii, konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, konserwacji węzłów cieplnych i kotłowni, konserwacji instalacji klimatyzacyjnej, zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania, konserwacji instalacji elektrycznej, konserwacji instalacji gazowej, domofonowej, telewizji zbiorczej, bram garażowych i szlabanów wjazdowych, konserwacji hydroforni, prowadzenie pogotowia technicznego, konserwacja przepompowni.

II.1.5. CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 3 227,04 and Highest offer 320 279,97 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena ofertowa brutto za wykonanie odpowiedniej części zamówienia – ryczałt za konserwację z materiałem wraz ze świadczeniem usług całodobowego pogotowia technicznego – C1. Weighting 90
2. Cena ofertowa brutto za jedną roboczogodziną – C2. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OW-7720-31/12

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 225-370880](#) of 22.11.2012

Section V: Award of contract

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 1

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MARO-INZWIT Sp. z o.o.

Postal address: ul. 19 Kwietnia 77

Town: Raszyn Rybie

Postal code: 05-090

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 176 971,66 and Highest offer 320 279,97 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 2

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MARO-INZWIT Sp. z o.o.

Postal address: ul. 19 Kwietnia 77

Town: Raszyn Rybie

Postal code: 05-090

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 23 503,99 and Highest offer 46 485,71 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 3

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: EL-INSTAL Krzysztof Pyta

Postal address: ul. Kopernika 18

Town: Nowy Dwór Mazowiecki

Postal code: 05-102

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 40 033,01 and Highest offer 42 196,98 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 4

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

8.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: ALFAREX Sp. z o.o.

Postal address: ul. Przedpole 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-241

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 86 497,76 and Highest offer 92 018,85 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 5

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: EL-INSTAL Krzysztof Pyta
Postal address: ul. Kopernika 18
Town: Nowy Dwór Mazowiecki
Postal code: 05-102
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Lowest offer 20 418,71 and Highest offer 26 329,41 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 6

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MARO-INZWIT Sp. z o.o.
Postal address: ul. 19 Kwietnia 77
Town: Raszyn Rybie
Postal code: 05-090
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Lowest offer 28 729,59 and Highest offer 33 406,47 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 11

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

8.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: ALFAREX Sp. z o.o.
Postal address: ul. Przedpole 1

Town: Warszawa
Postal code: 02-241
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Value: 3 475,48 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 12

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Instalatorstwo Elektryczne Andrzej Wałęka
Postal address: ul. Kawy 10 m 30
Town: Warszawa
Postal code: 01-496
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Lowest offer 9 720 and Highest offer 13 006,79 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 13

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Instalatorstwo Elektryczne Andrzej Wałęka
Postal address: ul. Kawy 10 m 30
Town: Warszawa
Postal code: 01-496
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 3 227,04 and Highest offer 3 875,04 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 14

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

8.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: ALFAREX Sp. z o.o.

Postal address: ul. Przedpole 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-241

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 8 035,20 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 15

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MARO-INZWIT Sp. z o.o.

Postal address: ul. 19 Kwietnia 77

Town: Raszyn Rybie

Postal code: 05-090

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 14 760 and Highest offer 44 971,20 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 17

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MARO-INZWIT Sp. z o.o.

Postal address: ul. 19 Kwietnia 77

Town: Raszyn Rybie

Postal code: 05-090

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 7 380 and Highest offer 25 756,20 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 18

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

7.5.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MARO-INZWIT Sp. z o.o.

Postal address: ul. 19 Kwietnia 77

Town: Raszyn Rybie

Postal code: 05-090

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 23 173,20 and Highest offer 57 564 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: OW-7720-31/12

Lot No: 19

- Lot title: Konserwacja instalacji oraz konserwacje ogólnobudowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa będących w

V.1. Date of conclusion of the contract

5.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: KAL-MAR Ryszard Kalinowski

Postal address: ul. Kolejowa 8

Town: Legionowo

Postal code: 05-120

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 57 564 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4. Date of dispatch of this notice

20.5.2014