

Belgium-Brussels: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 77/2018 20/04/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'aménagement urbain - SA de Droit Public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sébastien Rodesch

E-mail: s.rodesh@sau.brussels

Telephone: +32 28993812

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/133/UX/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Projet Usquare — Mission de coordination, de dynamisation et de gestion du projet lié à la gestion transitoire du site des Casernes d'Ixelles

Reference number: 110-07

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: caserne Fritz Toussaint - Ixelles, 1050 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

La région, les universités et la commune d'Ixelles souhaitent profiter de la récente acquisition du site pour y développer un projet de gestion transitoire du site de la caserne. Les études planologiques et de conception détaillées des opérations mais aussi le temps nécessaire pour l'obtention des permis d'urbanisme et la mise en adjudication des travaux nous permettent d'envisager, à minima, une période de presque 3 ans pour développer une gestion transitoire du site. Cette période de transition a pour but de développer des projets sur le site permettant ainsi d'en faciliter la gestion, d'opérer une appropriation des lieux permettant de développer autant que possible une préfiguration des programmes envisagés par le projet Usquare Brussels. Le présent marché vise donc à désigner un coordinateur responsable de l'activation et de la gestion de ce projet de gestion transitoire du site.

Le marché couvre une période de 12 mois de prestation et pourra être reconduit au maximum 3 fois. Si c'est le cas chaque reconduction couvrira une nouvelle période de 12 mois.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Compréhension de la mission et vision du projet (3 pages A4 maximum) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Méthodologie (4 pages A4 maximum) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Capacité professionnelle et organisationnelle (4 pages A4 maximum) / Weighting: 25

Price - Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1o ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016,
- 2o répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1— L'indication des titres d'études ou professionnels du prestataire de services ou des cadres de l'entreprise et, en particulier, du ou des responsables qui peuvent être chargés de la prestation de services.

2— Une présentation détaillée de 3 missions de coordination, de dynamisation et de gestion de bâtiments ou de friches effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant les dates d'exécution, les destinataires //l'adjudicateur public ou privé, la superficie (m2 soumis à l'occupation), les programmes développés, les moyens humains, matériels, techniques et financiers dédiés au projet et en quoi ces 3 missions peuvent-elles être jugées pertinentes vis-à-vis de la présente mission. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1— L'équipe doit être dirigée par une personne disposant d'au moins 5 années d'expériences professionnelles pertinentes en lien avec le présent marché.

— L'équipe doit être en mesure de pouvoir s'exprimer en français et en néerlandais.

2—L'équipe doit avoir développé au moins une mission de coordination, de dynamisation et de gestion sur un site et /ou un bâtiment pour une durée d'au moins 6 mois.

— L'équipe doit avoir développé au moins une mission de coordination, de dynamisation et de gestion sur un site et /ou un ou des bâtiments d'une superficie supérieure à 1 000 m2.

— L'équipe doit avoir développé au moins un projet de gestion transitoire avec un ancrage local fort et une complémentarité forte entre les dimensions sociale, culturelle, économique et de l'équipement collectif de la ville représentant aussi une valeur ajoutée pour le quartier et les habitants.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/06/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/12/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/06/2018 Local time: 11:00

Place:

Société d'aménagement urbain - SA de Droit Public, rue Brederode 9 à 1000 Bruxelles.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance publique d'ouverture des offres est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

2.5.2018 à 09:30

Une deuxième visite de site sera organisée en date du 23.5.2018 à 9:30.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/04/2018