

**Germany-Buchholz in der Nordheide: Architectural and related services**  
**OJ S 66/2021 06/04/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Krankenhaus Buchholz und Winsen gemeinnützige GmbH

Postal address: Steinbecker Str. 44

Town: Buchholz in der Nordheide

NUTS code: DE933 Harburg

Postal code: 21244

Country: Germany

Contact person: Technische Abteilung

E-mail: [ausschreibung@krankenhaus-buchholz.de](mailto:ausschreibung@krankenhaus-buchholz.de)

Telephone: +49 4181131040

Fax: +49 4181131195

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.krankenhaus-buchholz.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Krankenhaus Buchholz -1320 – Bettenhaus West Reorganisation Pflege mit interdisziplinäre  
ZNA 3. BA

Reference number: 5110 / 2020

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Nach Fertigstellung des 2. BA im Dezember 2020 – Aufstockung und Reorganisation des  
Pflegebereiches Bettenhaus West – soll der 3. BA nach Erteilung des Bewilligungsbescheides  
für Fördermittel des Landes Niedersachsen zur Ausführung kommen. Durch die Realisierung  
des BA3 soll das Bettenhaus West komplettiert werden.

Mit der vorgesehenen Maßnahme soll das Krankenhaus um einen Bettenhausanbau (ca. 4 500 m<sup>2</sup> BGF zzgl. Umbaubereich gemäß Anlage) erweitert und saniert werden. Geplant ist ein 6-geschossiger Anbau zzgl. Kellergeschoss und Technikzentrale an das bestehende Bettenhaus West. Die architektonische Konzeption des Anbaus sowie die Anbindung an die vorhandenen Stationen soll dem bestehenden Anbau entsprechen. Die Technikzentrale wird in Leichtbauweise auf dem Dach angeordnet.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 038 397,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE933 Harburg

Main site or place of performance: 21244 Buchholz in der Nordheide

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ergänzend zu den Angaben unter II.1.4):

Ein vom Sozialministerium genehmigtes Raumprogramm für die geplante Erweiterung liegt vor und soll als Maßgabe für den Entwurf dienen. Hierzu wird den Angebotsunterlagen als Anlage eine abgestimmte Gutachterliche Stellungnahme zur Betten- und Flächenanalyse mit Raumprogramm beiliegen.

Die planungsbegleitende Beratung mit der NLBL Hannover zur Erstellung der baufachlichen Antragsunterlagen (HuBau) ist zeitnah nach Vertragsabschluss geplant.

Zu diesem Zweck sollen in einem ersten Schritt die Leistungen der Tragwerksplanung inklusive Leistungen der Thermischen Bauphysik in einem Los (Los 2) vergeben werden.

Parallel dazu werden auch die Leistungen der Objektplanung sowie der technischen Gebäudeausrüstung als Generalplanungsleistungen in einem Los (Los 1) vergeben.

Die Einzelheiten zu dem geplanten Vorhaben werden den weiteren fachlichen Unterlagen zu entnehmen sein, die den nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten geeigneten Unternehmen mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt werden. Voraussetzung dafür ist außerdem die Einreichung einer Vertraulichkeitserklärung nach Maßgabe des Formulars, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist.

Mit der vorliegenden Vergabe werden die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 ausgeschrieben. Beabsichtigt ist eine weitere Vergabe auch für die Leistungsphasen 5-6. Der Auftraggeber geht davon aus, dass die Fördermittel für alle Leistungsphasen bewilligt werden. Sollte der Fördermittelgeber für die gesamte Maßnahme die Fördermittel jedoch ganz oder teilweise nicht bewilligen, kann dies zu einer vollständigen oder teilweisen Aufhebung dieser Ausschreibung oder Änderung der ausgeschriebenen Leistung führen. In diesem Fall sind Ansprüche der Bewerber bzw. Bieter gegen den Auftraggeber ausgeschlossen. Dies gilt auch für den Fall, dass die Ausschreibung wegen etwaiger Vorgaben in Zusammenhang mit der Corona-Pandemie aufgehoben oder der Leistungsumfang geändert werden muss.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualitätskonzept / Weighting: 18,75

Quality criterion - Name: Konzept zu Erreichbarkeit und Reaktionszeiten / Weighting: 6,25

Quality criterion - Name: Präsentation des Qualitätskonzepts / Weighting: 18,75

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 56,25

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 193-466672](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 5110-2020

**Title:**

Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/03/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Horn + Horn Ingenieurbüro für Bauwesen

Postal address: Sauerbruchstraße 39-41

Town: Neumünster, Holstein

NUTS code: DEF04 Neumünster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24537

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Fax: +49 4131152943

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1GWBinnerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/04/2021