

172572-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München
OJ S 50/2026 12/03/2026
Design contest notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt München 2
Email: poststelle@stbam2.bayern.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München
Description: Bei der Umsetzung des Projekts wird der Auslober, unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts und den in § 8 Abs.2 RPW 2013 genannten Voraussetzungen sowie den Vorgaben der VgV, eine der Preisträgerinnen / einen der Preisträger mit weiteren Leistungen gemäß § 34 HOAI 2021 (Objektplanung Ge-bäude und Innenräume) und § 39 HOAI 2021 (Objektplanung Freianlagen), der Leistungsphasen 1 - 5, stufenweise (1. Stufe: Lph 1-3, 2. Stufe: Lph 4, 3. Stufe: Lph 5) beauftragen. Sofern die Vergabe der vollständigen Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) an eine der Preisträgerinnen/einen der Preisträger des Wettbewerbs durch die Art der Vergabe der Bauleistungen nicht als erforderlich erachtet wird, stellt die Auftraggeberin durch angemessene weitere Beauftragung der Preisträgerin/des Preisträgers mit Teilleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 oder entsprechenden Beratungsleistungen sicher, dass die Qualität des Wettbewerbsentwurfs in Planung und Bau umgesetzt wird (bspw. Regeldetails, Planfreigabe, Leistungsbeschreibung, Angebotsbewertung, Qualitätskontrolle etc.).
Procedure identifier: 4d1dfcb6-36ac-41dc-ae14-4afe9d9d93c0
Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings
Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Arcisstraße 12
Town: München
Postcode: 80333
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Additional information: Hochschule für Musik und Theater München

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - RPW 2013

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98. c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Campusentwicklung Hochschule für Musik und Theater München

Description: Gegenstand des Wettbewerbs ist die Campusentwicklung für die Hochschule für Musik und Theater München mit dem architektonischen Entwurf für die Sanierung des Baudenkmals Arcisstraße 12, dem architektonischen Entwurf für den Neubau, die Freianlagenplanung der umgebenden Freiflächen, sowie weiterer Freiflächen, als Verflechtungsbereiche. Mittels der Freiraumplanung und der Positionierung des Neubaus soll sowohl eine verbesserte Einbindung in das städtebauliche Umfeld und das Kunstareal unter Berücksichtigung bestehender städtebaulicher Ideenplanungen sowie der Anforderungen der Campusentwicklung selbst geschaffen werden, als auch die Möglichkeit verbesserter Aufenthaltsqualitäten im Außenraum. Neben der entwurflichen Bearbeitung der Wettbewerbsgegenstände sind die erinnerungskulturellen Aspekte des Baudenkmals Arcisstraße 12, die Sicherheitsanforderungen des Generalkonsulats des Staates Israel und der Hochschule für Musik und Theater München zentrale Gegenstände des Wettbewerbs.
Internal identifier: HMTM

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Arcisstraße 12

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Additional information: Hochschule für Musik und Theater München

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Übersteigt die nach Prüfung der Eignungskriterien verbleibende Bewerbendenanzahl die vorgesehene Höchstzahl der

Wettbewerbsteilnehmenden, werden Angaben zu Referenzprojekten bewertet. Näheres siehe Anlage 1 zur Wettbewerbsbekanntmachung 3.2, erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Order of importance: 100,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Teilnahmeberechtigung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 15

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 20

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Wettbewerbsergebnis, Prozessqualität und Projektteam. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Description: 85

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarhöhe. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Description: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://projects.phase1.de/hmtm>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: FACHPREISRICHTERINNEN UND FACHPREISRICHTER:, MDirig Daniel Oden, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, München, Ltd. BD Thomas Jenkel, Architekt, Amtsleitung, Staatliches Bauamt München 2, Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk, Architektin, Stadtbaurätin Referat für Bauordnung und Stadtplanung, Landeshauptstadt München, Prof. Andreas Hild, Architekt, München, Prof. Bettina Georg, Architektin, Minden, Prof. Kirsten Schemel, Architektin, Berlin, Prof. Dr. Stephan Trüby,

Architekt, Stuttgart, Reiner Nagel, Architekt, Potsdam, Andrea Gebhard, Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin, München, SACHPREISRICHTERINNEN UND SACHPREISRICHTER:, Mdir. Dr. Tobias Haaf, Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst, München, MR Dr. Yannick Schönwälder, Bayer. Staatsministerium für Finanzen und Heimat, München, Prof. Lydia Grün, Präsidentin, Hochschule für Musik und Theater München, Prof. Mirjam Zadoff, Direktorin NS-Dokumentationszentrum München, Prof. Mathias Pfeil, Architekt, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München, Dr. Svenja Jarchow-Pongratz, Vorsitzende des BA, Die Grünen, Bezirksausschuss BA03, München
Value of the prize: 595 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 0

Additional information: Der Auslober stellt für Aufwandsentschädigungen und Preise insgesamt 595.000 Euro (netto) zur Verfügung. Diese Wettbewerbssumme ist anhand internationaler Standards, vor dem Hintergrund der Größe und Komplexität des Projekts sowie der Anforderungen des Wettbewerbs ermittelt worden. Unter allen Teilnehmenden, die eine prüffähige Arbeit entsprechend der geforderten Wettbewerbsleistungen abgeben, wird in der ersten Wettbewerbsphase eine Gesamtsumme von 100.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 20 Teilnehmenden also je 5.000 Euro (netto). In der zweiten Wettbewerbsphase wird eine Gesamtsumme von 150.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 10 Teilnehmenden also je 15.000 Euro (netto). Für Preise wird zusätzlich eine Preissumme von 345.000 Euro (netto) ausgeschüttet; vorgesehen ist folgende Verteilung der Preise: 1. Preis: 170.000 Euro, 2. Preis: 105.000 Euro, 3. Preis: 70.000 Euro.

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://projects.phase1.de/hmtm>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Staatliches Bauamt München 2

Review organisation: Staatliches Bauamt München 2

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die zuständige Stelle für Rechtsbehelfs- und Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern, 80534 München, Deutschland
Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt München 2

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Staatliches Bauamt München 2
Registration number: 23D0681
Postal address: Ludwigstraße 18
Town: München
Postcode: 80539
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: poststelle@stbam2.bayern.de
Telephone: +49 89 693321-0
Fax: +49 89 693321-291
Internet address: <https://www.stbam2.bayern.de/>
Buyer profile: <https://projects.phase1.de/hmtm>

Roles of this organisation:

Buyer
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0001

Official name: [phase eins]. Hossbach Lehmhaus GbR
Registration number: UStID. DE199430377
Postal address: Cuxhavener Str. 12-13
Town: Berlin
Postcode: 10555
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: datenpool@phase1.de
Telephone: +49 30 3159310
Fax: +49 30 3121000
Internet address: <https://www.phase1.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fe7c68ec-42c1-41d7-982a-6e86958780c1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 10/03/2026 17:09:49 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 172572-2026

OJ S issue number: 50/2026

Publication date: 12/03/2026