

B-Hasselt: Office block construction work

OJ S 101/2013 28/05/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Hasselt

Postal address: Groenplein 1

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: De heer Marc Swijngedouw

E-mail: agb@hasselt.be

Telephone: +32 11239730

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Autonoom

Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Hasselt

Postal address: Dr. Willemsstraat 34

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: De heer Marc Swyngedouw

E-mail: agb@hasselt.be

Telephone: +32 11239730

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot kandidaatstelling - DBm-project: Ontwerp en bouw van een nieuw stadskantoor voor de stad Hasselt en het OCMW Hasselt.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Site voormalige Rijkswachtkazerne, Guffenslaan 18 te 3500 Hasselt.

NUTS code BE221 Arr. Hasselt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Design, Build en maintain (DBm)-project. Ontwerp en bouw van een nieuw stadskantoor voor de stad Hasselt en het OCMW Hasselt.

II.1.6. CPV code(s)

45213150 Office block construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Consortium (THV).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Een verklaring op erewoord dat de inschrijver:

— niet bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld te zijn voor:

1. deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek,
2. omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek,
3. fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002;
4. witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme,

— niet in staat van faillissement of van vereffening te verkeren, zijn werkzaamheden te hebben gestaakt of een gerechtelijk akkoord te hebben bekomen, of in een overeenstemmende toestand te verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,

— geen aangifte te hebben gedaan van zijn faillissement, niet het voorwerp van een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord of een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen uit te maken,

— niet, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,

— niet bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout te hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de Aanbestedende Overheid aannemelijk kan maken,

— aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 bis van het KB van 8.1.1996 of vergelijkbare wetgeving of reglementering te hebben voldaan,

— aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen te hebben voldaan overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is,

— zich niet in ernstige mate schuldig te hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Een verklaring, afgegeven door een bank, een bedrijfsrevisor of een daaraan gelijk te stellen accountant, met een overzicht van de omzetcijfers van de drie meest recente boekjaren;

Opgave van de aandeelhoudersstructuur, met vermelding van de procentuele deelnamens in de vennootschap, alsmede de kernbedrijvigheid van deze aandeelhouders en hun maatschappelijke zetel;

Een kopie van de enkelvoudige en geconsolideerde jaarrekeningen van elk lid van het Consortium, goedgekeurd door de bedrijfsrevisor of door een daaraan gelijkgesteld accountant, tezamen met de meest recente geconsolideerde interim cijfers beschikbaar na de laatste goedgekeurde jaarrekening. De informatie per boekjaar bevat minstens de balans, de resultatenrekening, een overzicht van de kasstromen, een toelichting tot de jaarrekening en het jaarverslag;

Alle andere gepaste stukken waaruit kan blijken dat elk lid van het Consortium voldoende financiële draagkracht heeft om een contract vergelijkbaar met de onderhavige Opdracht te realiseren zonder dat zich een financieel risico stelt voor de Opdrachtgever;

Verklaring om desgewenst een antecedentenonderzoek door de Aanbestedende Overheid te ondergaan;

Een overzicht van de hangende en beslechte geschillen over de laatste 3 jaar, tezamen met hun (mogelijke) financiële impact voor zover het geschil een bedrag betreft hoger dan 300 000 EUR.

Minimum level(s) of standards possibly required: — omzet die vereist is voor een erkenning voor klasse 8 in de zin van de erkenningsreglementering,
— gemiddelde omzet in de laatste 3 jaar van tenminste 15 000 000 EUR (excl.BTW) per jaar.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De Ontwerper/architect zal zijn technische bekwaamheid aantonen door:

- De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde architect(en), zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan,
- Bewijs van Inschrijving bij de Orde van Architecten,
- Een opgave van minstens drie (3) en maximum vijf (5) administratieve overheidsgebouwen die hij heeft ontworpen en waarvan de totale bouwkost per project minstens 15 000 000 EUR excl. BTW bedraagt. De referentieprojecten dienen gerealiseerd en opgeleverd in de laatste acht (8) jaar, waarvan minstens één (1) in de laatste 5 jaar, voorafgaand aan de bekendmaking van deze selectieprocedure in het Publicatieblad van de Europese Unie. Het ontwerp moet volledig voltooid zijn naar tevredenheid van de desbetreffende Opdrachtgever, wat door de Ontwerper moet worden aangetoond aan de hand van een certificaat van goede uitvoering waarin minstens volgende aspecten aan bod komen:
 - De functionaliteit van het concept.
 - De visuele kwaliteit van het gerealiseerde Project.
 - De schaalgevoeligheid.
 - De belevingswaarde van het Project in kwestie.
 - Interieurconcept en inrichting.

De Ingenieur of het Studiebureau zal haar technische bekwaamheid m.b.t. de stabiliteitsstudie aantonen door:

- Een opgave van minstens drie (3) en maximum vijf (5) stabiliteitsstudies met betrekking tot administratieve overheidsgebouwen waarvan de totale bouwkost per project minstens 15 000 000 EUR excl. BTW bedraagt. De referentieprojecten dienen gerealiseerd en opgeleverd te zijn in de laatste acht (8) jaar, waarvan minstens één (1) in de laatste 5 jaar, voorafgaand aan de bekendmaking van deze selectieprocedure in het Publicatieblad van de Europese Unie. Het ontwerp moet volledig voltooid zijn naar tevredenheid van de desbetreffende Opdrachtgever, wat door de Ingenieur of het Studiebureau moet worden aangetoond aan de hand van een certificaat van goede uitvoering.
- Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en de omvang van het kader tijdens de laatste drie (3) jaar;
- Een verklaring waarin de technici of de technische diensten vermeld worden die, al dan niet rechtstreeks deel uitmakend van de onderneming, ter beschikking zullen staan van de Ingenieur of het Studiebureau voor de uitvoering van de Opdracht.

De Ingenieur of het Studiebureau zal haar technische bekwaamheid m.b.t. speciale technieken aantonen door:

- Een opgave van minstens drie (3) en maximum vijf (5) referenties waarbij de Ingenieur of het Studiebureau instond voor het ontwerp van de speciale technieken van administratieve overheidsgebouwen waarvan de totale bouwkost per project minstens 15 000 000 EUR excl. BTW bedraagt. De referentieprojecten dienen gerealiseerd en opgeleverd te zijn in de laatste acht (8) jaar, waarvan minstens één (1) in de laatste 5 jaar, voorafgaand aan de bekendmaking van deze selectieprocedure in het Publicatieblad van de Europese Unie. Het

ontwerp moet volledig voltooid zijn naar tevredenheid van de desbetreffende Opdrachtgever, wat door de Ingenieur of het Studiebureau moet worden aangetoond aan de hand van een certificaat van goede uitvoering.

— Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en de omvang van het kader tijdens de laatste drie (3) jaar;

— Een verklaring waarin de technici of de technische diensten vermeld worden die, al dan niet rechtstreeks deel uitmakend van de onderneming, ter beschikking zullen staan van het Studiebureau voor de uitvoering van de Opdracht.

De Aannemer(s) zal haar technische bekwaamheid aantonen door:

— Een opgave van minstens drie (3) en maximum vijf (5) gerealiseerde administratieve overheidsgebouwen waarvan de totale bouwkost per project minstens 15 000 000 EUR excl. BTW bedraagt. De referentieprojecten dienen gerealiseerd en opgeleverd te zijn in de laatste acht (8) jaar, waarvan minstens één (1) in de laatste 5 jaar, voorafgaand aan de

bekendmaking van deze selectieprocedure in het Publicatieblad van de Europese Unie. De bouw moet volledig voltooid zijn naar tevredenheid van de desbetreffende Opdrachtgever, wat door de Aannemer moet worden aangetoond aan de hand van een certificaat van goede uitvoering.

— Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en de omvang van het kader tijdens de laatste drie (3) jaar;

— Een verklaring waarin de technici of de technische diensten vermeld worden die, al dan niet rechtstreeks deel uitmakend van de onderneming, ter beschikking zullen staan van de Aannemer(s) voor de uitvoering van de Opdracht.

— De Aannemer(s) dient tevens te beschikken over de volgende erkenning: categorie D klasse 8 of levert het bewijs dat hij voldoet aan de erkenningswetgeving terzake of dat hij ingeschreven is op de officiële lijst van de erkende aannemers in een andere Lidstaat van de Europese Gemeenschap.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken) , Klasse 8

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De inschrijvers zullen worden geselecteerd op basis van de sub III.3.2. vermelde gegevens omtrent betrouwbaarheid, financiële economische draagkracht en technische bekwaamheid.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AGB/NAC/001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 25,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek. De Selectieleidraad kan enkel worden aangevraagd per email op volgend adres: agb@hasselt.be en mits voorafgaandelijke storting van 25 EUR op KBC rekeningnummer: BE31 4500 6087 7155 met vermelding van „bestek AGB/NAC/001”.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.7.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3.

Additional information

Er is een publieke opening van de kandidaturen voorzien op 4.7.2013 om 11.00 uur. Plaats van opening : Willemszaal, AC Dr Willems, Dr Willemsstraat 34, 3500 Hasselt.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

23.5.2013