

Poland-Lidzbark Warmiński: Spa construction work

OJ S 67/2021 07/04/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

National registration number: 510743500

Postal address: ul. A. Świętochowskiego 14

Town: Lidzbark Warmiński

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 11-100

Country: Poland

Contact person: Anna Jasiun

E-mail: a.jasiun@lidzbarkw.pl

Telephone: +48 897678500

Fax: +48 897672303

Internet address(es):Main address: <http://www.lidzbarkw-um.bip-wm.pl>Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”

Reference number: GKI.271.6.2021

II.1.2. Main CPV code

45215110 Spa construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowską w Lidzbarku Warmińskim”.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233200 Various surface works, 45300000 Building installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 77300000 Horticultural services, 45233220 Surface work for roads

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Lidzbark Warmiński.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowską w Lidzbarku Warmińskim”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej, pawilonu zdrowia wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz wykonanie w ramach pozostałej infrastruktury uzdrowskiej układu promenad a także towarzyszącej im podziemnej infrastruktury uzbrojenia. W zakresie inwestycji jest także budowa układu kinezyterapii aktywnej w postaci rowerowego toru wysiłkowego, montaż ławek, koszy wzdłuż promenad a także infokiosku oraz przebudowa zbiornika na wody opadowe tzw. „Żabiego Stawu” wraz z budową ścieżek terenoterapii wokół zbiornika.

2. Główny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) budowę budynku pawilonu zdrowia wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych;
- 2) budowę promenad – tras kinezyterapii, ścieżek zdrowia;
- 3) budowę układu kinezyterapii aktywnej – rowerowego toru wysiłkowego;
- 4) zagospodarowanie terenu wokół budynku pawilonu zdrowia oraz wzdłuż promenad poprzez nasadzenia zielenią wysoką i niską;
- 5) budowę obiektów małej architektury;
- 6) rozbudowę infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci elektrycznej i energetycznej, oświetlenia terenu oraz sieci do transportu wody solankowej wraz ze stosownymi przyłączami;
- 7) przebudowę zbiornika na wody opadowe, tzw. „Żabiego Stawu” wraz z udrożnieniem istniejącego kanału otwartego;

3. Przedmiot zamówienia, poza robotami wskazanymi w ust. 2, obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a tym samym obowiązki wykonawcy obejmują wszelkie zadania,

elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu zamówienia, w szczególności zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych;
- 2) organizacja terenu budowy;
- 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) uporządkowanie terenu budowy;
- 5) wykonanie kompleksowego oznakowania wykonanych promenad na podstawie projektu stałej organizacji ruchu;
- 6) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np., prąd, woda, ścieki);
- 7) opieka, uzupełnienie i pielęgnacja roślinności przez okres gwarancji zarówno w zakresie nasadzeń wzdłuż promenad, przy budynku jak i roślinności przy zbiorniku na wody opadowe;
- 8) wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane;
- 9) przygotowanie świadectwa energetycznego obiektu;
- 10) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i prób w celu możliwości zgłoszenia obiektu do użytkowania;
- 11) aktywne uczestnictwo i przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz pytaniach i wyjaśnieniach będących uszczegółowieniem OPZ, stanowiących załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opisane w SWZ. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem ([platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw)) pod adresem (<https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa

warmińsko-mazurskiego na lata 2014–2020, oś priorytetowa 6 – „Kultura i dziedzictwo”, działanie 6.2 – „Dziedzictwo naturalne”, poddziałanie 6.2.1 – „Infrastruktura uzdrowiskowa” na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPWM.06.02.01-28-0001/19-00.

II.2.14. Additional information

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
- cena – waga: 60 %,
 - okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – waga: 38 %,
 - aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych, zadeklarowanych do zatrudnienia) – waga: 2 %.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż 7 000 000,00 PLN (słownie: siedem milionów złotych).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej i/lub zespołu budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami, o powierzchni użytkowej minimalnej 500 m², a także o całkowitej wartości każdej z wykonanych robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto);
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:
 - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy,
 - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych,
 - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych,
 - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych,
 - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót drogowych,

- osobą, która będzie pełniła funkcję architekta krajobrazu,
 - osobą, która będzie pełniła funkcję geologa,
 - osobą, która będzie pełniła stałą opiekę nad czynnościami w zakresie przyrodniczym.
- Zapisy dotyczące spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej znajdują się w części VII ust. 2 pkt 4 SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy oraz istotne dla stron postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 028-068131](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/05/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/08/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/05/2021 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, POLSKA, Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert przy użyciu systemu teleinformatycznego za pośrednictwem (platformazakupowa.pl). Otwarcie ofert zostanie dokonane przez komisję przetargową powołaną przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający wykluczy również wykonawcę zgodnie z zapisami części VIII ust. 2 SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
5. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Wraz z ofertą wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) tabelę elementów scalonych;
 - 2) oświadczenie w formie Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD), o którym mowa w części IX ust. 1 SWZ;
 - 3) zobowiązanie innego podmiotu oraz oświadczenie w formie Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD), o których mowa w części X ust. 3 pkt 1 i 2 SWZ;
 - 4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1B do SWZ;
 - 5) dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
 - 6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpowiednie pełnomocnictwa.
7. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zostały opisane w części IX SWZ.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.
10. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
12. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Town: Warszawa
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzonej odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie określonym w art. 182 ustawy wraz z dowodem uiszczenia wpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/04/2021