

**Belgium-La Louvière: Cleaning services**

**OJ S 73/2019 12/04/2019**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: M. Sergio Spoto

E-mail: [s.spoto@centrhabitat.be](mailto:s.spoto@centrhabitat.be)

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

**Internet address(es):**

Main address: [www.centrhabitat.be](http://www.centrhabitat.be)

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/713/M9/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Marché de services pour le nettoyage des communs d'immeubles à appartements

Reference number: S19.713

#### **II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Ce marché consiste en une prestation de services pour l'entretien et le nettoyage des espaces communs des immeubles à appartements et pour le nettoyage complet de tout logement de manière ponctuelle et à la demande de l'adjudicateur.

Le marché est divisé en lots comme suit:

— lot 1 «Nettoyage des communs»: pour ce lot, il s'agit de l'entretien des communs d'immeubles à appartements. Sont repris dans la mission à exécuter, le nettoyage du sol, des escaliers.... et autres zones communes.

Les différents nettoyages à réaliser, par immeuble, sont décrits dans les fiches «planning» jointes au présent cahier spécial des charges.

— lot 2 «Nettoyage ponctuel de logement dans le cadre des états des lieux»: ce lot est utilisé principalement pour le nettoyage des logements vides suite à un état des lieux de sortie, lors d'expulsions ou de vidanges des biens du locataire. Le logement que ce soit un appartement ou une maison doit être compl...(voir documents du marché).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Nettoyage des communs

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pour ce lot, il s'agit de l'entretien des communs d'immeubles à appartements. Sont repris dans la mission à exécuter, le nettoyage du sol, des escaliers.... et autres zones communes.

Les différents nettoyages à réaliser, par immeuble, sont décrits dans les fiches «planning» jointes au présent cahier spécial des charges.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Nettoyage ponctuel de logement dans le cadre des états des lieux  
Lot No: 2

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut  
Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière.

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce lot est utilisé principalement pour le nettoyage des logements vides suite à un état des lieux de sortie, lors d'expulsions ou de vidanges des biens du locataire. Le logement que ce soit un appartement ou une maison doit être complètement nettoyé.

###### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

###### **II.2.6. Estimated value**

###### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Nettoyage des vitres  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière.

**II.2.4. Description of the procurement**

Ce lot consiste au nettoyage des vitres des bureaux de Centr'Habitat ainsi que les vitrages en hauteur de certains des bâtiments loués.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

— le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration sur l'honneur relative à la renonciation, par le soumissionnaire, à l'application de toutes ses conditions générales de vente au profit de toutes les clauses du présent cahier spécial des charges,
- 2) une copie des l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) la déclaration elle-même,
- 2) le montant sera au minimum égal au montant de l'offre.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du prestataire de services et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années;
- 2) la preuve de l'inscription du candidat ou soumissionnaire au registre professionnel ou de commerce, conformément aux conditions prévues par la législation du pays où ils sont établis. La preuve est apportée par une attestation ou, à défaut, par une déclaration sous serment;
- 3) le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les services les plus importants qui ont été effectués au cours des 3 dernières années, avec mention du montant et de la date et les destinataires publics ou privés. Les services sont prouvés par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire était un acheteur privé par une attestation de l'acheteur ou à défaut par une simple déclaration du prestataire de services;
- 4) le soumissionnaire remettra une note explicative de maximum 2 pages A4 (recto/verso), sur les mesures qu'il prend au sein de son entreprise pour veiller à un meilleur respect de l'environnement. Cette note tiendra compte de l'organisation relative à l'évacuation des déchets, à la gestion et aux moyens d'évacuation ou de recyclage de ceux-ci ainsi que les produits utilisés pour le nettoyage.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) le montant sera au minimum égal au montant de l'offre;
- 2) la preuve de l'inscription;
- 3) le soumissionnaire doit absolument remettre, dans ses références, au minimum 2 et au maximum 5 attestations;
- 4) une fiche technique des produits utilisés.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/05/2019 Local time: 14:00

#### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Tender must be valid until: 10/11/2019

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**  
Date: 14/05/2019 Local time: 14:00

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**  
This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Visite du site requise:

Il est fortement conseillé au soumissionnaire d'effectuer une visite des lieux même si celle-ci n'est pas obligatoire afin d'en prendre connaissance. En effet, l'adjudicataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance du site (sol et sous-sols) pour réclamer un quelconque supplément.

Pour se faire, il peut prendre rendez-vous chez M. Franco Tore au 064/431.879 afin de venir chercher quelques clés donnant accès à certains communs. Les adresses seront fixées par le pouvoir adjudicateur.

Le soumissionnaire joint à son offre une attestation sur l'honneur confirmant s'être rendu sur les lieux et s'être rendu pleinement compte des situations existantes (le lieu de prestation, sa situation, ses abords et les voies d'accès).

Il est considéré que le soumissionnaire s'est pleinement rendu compte de l'ampleur de l'entreprise et du degré de difficulté des services à exécuter.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État  
Postal address: Rue de la Science 33  
Town: Bruxelles (Etterbeek)  
Postal code: 1040  
Country: Belgium  
Telephone: +32 22349611

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
10/04/2019