

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 58/2023 22/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: citydev

National registration number: 0215.984.554_29111

Postal address: rue Gabrielle Petit 6

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Ellen Wellens

E-mail: ewellens@citydev.brussels

Telephone: +32 490478076

Internet address(es):Main address: <http://www.citydev.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=476446>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=476446>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=citydev-313270213+-+STEVIN-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: activités économiques

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stevin - Mission d'auteur de projet pour la rénovation d'un bâtiment industriel et pour l'aménagement d'un parc pour entreprises

Reference number: citydev-313270213 - STEVIN-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché public de services vise la désignation d'une équipe pluridisciplinaire afin de la charger de la mission complète d'étude et de suivi des travaux pour la rénovation des bâtiments situés chaussée de Gand, 565 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, et la création d'un parc pour entreprises.

Les travaux seront réalisés par une entreprise générale ou plusieurs entreprises sur la base du cahier spécial des charges rédigé par l'Auteur de Projet.

Il sera de la responsabilité de l'Auteur de Projet de vérifier que les techniques à mettre en place sont conciliables avec les équipements présents dans le bâtiment et atteignables dans l'enveloppe budgétaire prévue par le Pouvoir Adjudicateur.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 720 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: chaussée de Gand 565, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché public de services vise la désignation d'une équipe pluridisciplinaire afin de la charger de la mission complète d'étude et de suivi des travaux pour la rénovation des bâtiments situés chaussée de Gand, 565 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, et la création d'un parc pour entreprises.

Les travaux seront réalisés par une entreprise générale ou plusieurs entreprises sur la base du cahier spécial des charges rédigé par l'Auteur de Projet.

Il sera de la responsabilité de l'Auteur de Projet de vérifier que les techniques à mettre en place sont conciliables avec les équipements présents dans le bâtiment et atteignables dans l'enveloppe budgétaire prévue par le Pouvoir Adjudicateur.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 720 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 41

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
voir cahier de charge

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/06/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Médiatrice bruxelloise

Postal address: Place de la Vieille Halle aux Blés 1

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/03/2023