

173161-2026 - Competition

Poland – Multi-dwelling buildings construction work – Dostosowanie istniejącej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego wzniesienie 5 (pięciu) budynków wielorodzinnych w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema wraz z ich budową
OJ S 50/2026 12/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SIM Śląsk Południe sp. z o.o.

Email: sekretariat@sim-slask-poludnie.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dostosowanie istniejącej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego wzniesienie 5 (pięciu) budynków wielorodzinnych w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema wraz z ich budową

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na dostosowaniu istniejącej dokumentacji projektowej (w związku ze zmianą technologii) dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego wzniesienie 5 (pięciu) budynków wielorodzinnych w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema wraz z ich budową". 2. Zamówienie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w: 1) Załączniku nr 1 do SWZ – Programie Funkcjonalno-użytkowym, którego elementem jest Dokumentacja techniczna, w posiadaniu której jest Zamawiający 2) projektowanych postanowieniach umowy (PPU) - Załącznik nr 2 do SWZ. 4. Wykonawca przedmiot zamówienia przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać go zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.

Procedure identifier: 8ef338c3-d24a-40e1-9869-31eaef42ec44

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 71220000 Architectural design services, 45100000 Site preparation work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields

and railways; flatwork, 45233120 Road construction works, 77211400 Tree-cutting services, 77211600 Tree seeding, 45111291 Site-development work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Bema na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 299, 302/16, 306, 307, 308/1, 308/4, 309/4, 309/13, 310/3, 310/5, 311/37, 302/15, 302/17 w obr. Kuźnia Raciborska 241105 4.0003, jednostka ewidencyjna: Kuźnia Raciborska 441105_4.

Town: Kuźnia Raciborska

Postcode: 47-420

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

Additional information: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującym i sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2025/2033. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z postanowieniami SWZ. 5. Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej i sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Aktywami zarządza likwidator art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Business activities are suspended: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, którego działalność gospodarcza jest zawieszona. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego ogłoszono upadłość. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 4648 ustawy o sporcie lub w art. 54 ust. 14 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za: a) przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, b) przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy. 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia

Insolvency: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków lub opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia. art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia

Purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Pzp, oraz art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; b) w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art.296307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania

lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art.299 Kodeksu karnego. 2.wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 3. art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ, oraz oświadczenie dotyczące przepisów sankcyjnych, informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art.108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ, oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust.2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego2.jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 2.jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który zawarł układ z wierzycielami. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, którego ogłoszono upadłość. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy, tj. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie wykonawcy o

aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia

Grave professional misconduct: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Dostosowanie istniejącej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego wzniesienie 5 (pięciu) budynków wielorodzinnych w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema wraz z ich budową”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na dostosowaniu istniejącej dokumentacji projektowej (w związku ze zmianą technologii) dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego wzniesienie 5 (pięciu) budynków wielorodzinnych w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema wraz z ich budową”. 2. Zamówienie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w: 1) Załączniku nr 1 do SWZ – Programie Funkcjonalno-użytkowym, którego elementem jest Dokumentacja techniczna, w posiadaniu której jest Zamawiający 2) projektowanych postanowieniach umowy (PPU) - Załącznik nr 2 do SWZ. 4. Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu Dokumentacji projektowej poprzez dostosowanie / aktualizację / wprowadzenie zmian, w niezbędnym, określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym zakresie, do istniejącej dokumentacji, którą dysponuje Zamawiający, a która to stanowi załącznik do PFU; 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną (zaktualizowaną) przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego: Dokumentację projektową, obejmujących: kompleksowe wzniesienie Obiektów budowlanych w postaci 5 (słownie: pięciu) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z całością (określonej w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej) infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia będą realizowane w miejscowości Kuźnia Raciborska (powiat raciborski, województwo śląskie) przy ul. Bema na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 299, 302/16, 306, 307, 308/1, 308/4, 309/4, 309/13, 310/3, 310/5, 311/37, 302 /15, 302/17 w obr. Kuźnia Raciborska 241105 4.0003, jednostka ewidencyjna: Kuźnia Raciborska 441105_4.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 71220000 Architectural design services, 45100000 Site preparation work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45233120 Road construction works, 77211400 Tree-cutting services, 77211600 Tree seeding, 45111291 Site-development work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Bema na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 299, 302/16, 306, 307, 308/1, 308/4, 309/4, 309/13, 310/3, 310/5, 311/37, 302/15, 302/17 w obr. Kuźnia Raciborska 241105 4.0003, jednostka ewidencyjna: Kuźnia Raciborska 441105_4.
Town: Kuźnia Raciborska
Postcode: 47-420
Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców którzy wykażą się niezbędnym doświadczeniem, tj. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej 1 (słownie: jedno) roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego) obiektów mieszkalnych lub kompleksu obiektów mieszkalnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej wynoszącej min. 1 500m², o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100) UWAGA! Przez obiekt mieszkalny Zamawiający uzna budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr zamieszkania wielorodzinnego. Stosownie do art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) przez pojęcie budowy należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Stosownie do art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) przez pojęcie przebudowy należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego zaś zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) przez remont rozumiane jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu (tabela A NBP). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs

waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Za dzień wykonania roboty budowlanej przyjmuje się dzień końcowego odbioru roboty. Zamawiający dopuszcza również doświadczenie wykonawcy w zakresie w/w roboty budowlanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przez jedną robotę budowlaną rozumie się robotę budowlaną wykonaną w ramach jednej umowy. Szczegółowe informacje dot. niniejszego warunku udziału wraz z informacjami w zakresie wymaganych dokumentów składanych na potwierdzenie jego spełniania zawarto w SWZ.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców którzy wykażą się dysponowaniem osobami skierowanymi do realizacji zamówienia legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie im zostaną powierzone, tj.: a) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji przedmiotowego zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, c) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji przedmiotowego zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń d) minimum 1 (słownie: jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta w specjalności architektonicznej przy realizacji przedmiotowego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń e) minimum 1 (słownie: jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji przedmiotowego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń f) minimum 1 (słownie: jedną) osobą, która będzie pełniła przy realizacji przedmiotowego zamówienia funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń g) minimum 1 (słownie: jedną) osobą, która będzie pełniła przy realizacji przedmiotowego zamówienia funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uwaga: 1. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub aktualne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu

kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (uprawnienia pozwalające na kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 2. Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji w rękach jednej osoby.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty (brutto)

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji jakości

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1242422>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1268933>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1.Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 300.000,00 zł.2.Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3.Szczegółowe informacje co do sposobu wpłaty lub wniesienia przez Wykonawcę wadium zawarto w SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1268933>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie Zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2.Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1). 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SIM Śląsk Południe sp. z o.o.
Registration number: NIP: 5472230365
Registration number: REGON: 520527532
Postal address: ul. Armii Krajowej
Town: Bielsko-Biała
Postcode: 43-316
Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)
Country: Poland
Email: sekretariat@sim-slask-poludnie.pl
Telephone: 33 810 12 76
Internet address: www.sim-slask-poludnie.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4e792a0e-3542-4261-ab6a-be7445e449f1-02

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

1) Sekcja 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia: zmiana terminu składania ofert, nowy termin: 07.04.2026 godz. 10:00, 2) Sekcja 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia: zmiana terminu otwarcia ofert, nowy termin: 07.04.2026 godz. 10:30 3) Aktualizacja treści Załącznika nr 8 do SWZ

Notice information

Notice identifier/version: 1cc673d2-34d3-45c7-bfe5-a3bb0e577b4a - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/03/2026 14:02:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 173161-2026

OJ S issue number: 50/2026

Publication date: 12/03/2026