

NL-Zeist: School cleaning services
OJ S 101/2013 28/05/2013
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland

Postal address: Laan van Vollenhove 3279

Town: Zeist

Postal code: 3706 AS

Country: Netherlands

For the attention of: Renate Quanjer

E-mail: renatequanjer@wereldkidz.nl

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wereldkidz.nl

Additional information can be obtained from:

Official name: Verhoeven & Partners Adviesbureau

Postal address: Postbus 830

Town: Veenendaal

Postal code: 3900 AV

Country: Netherlands

For the attention of: R. Waalwijk (via Smart Decision link <http://217.18.74.156/SmartDecisionVHPRespons/register.aspx?id=246>)

Telephone: +31 884422300

Fax: +31 884422399

Internet address: www.smartdecision.nl

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Verhoeven & Partners Adviesbureau

Postal address: Postbus 830

Town: Veenendaal

Postal code: 3900 AV

Country: Netherlands

For the attention of: R. Waalwijk (via Smart Decision link <http://217.18.74.156/SmartDecisionVHPRespons/register.aspx?id=246>)

Telephone: +31 884422300

Fax: +31 884422399

Internet address: www.smartdecision.nl

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Verhoeven & Partners Adviesbureau

Postal address: Postbus 830

Town: Veenendaal

Postal code: 3900 AV

Country: Netherlands

For the attention of: R. Waalwijk (via Smart Decision link <http://217.18.74.156>)

/SmartDecisionVHPRespons/register.aspx?id=246)

Telephone: +31 884422300

Fax: +31 884422399

Internet address: www.smartdecision.nl

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Openbare Europese aanbesteding schoonmaakdienstverlening en glasbewassing voor Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland met merknaam WereldKidz.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Bunnik, De Bilt, Stichtse Vecht, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal en Zeist.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De aanbesteding van het resultaat- en inspanningsgerichte schoonmaakonderhoud van circa 35 locaties van WereldKidz op basis van de openbare procedure. Voor het onderdeel glasbewassing worden geen separate inschrijvingen geaccepteerd. Een Inschrijver kan maximaal 1 (één) perceel gegund krijgen, zie tevens de toelichting hierop in het Aanbestedingsdocument. Van deze aanbesteding maken tevens onderdeel uit: de locatie De Ontdekkingsreis te Doorn (samenwerkingsverband met Stichting Lerend Leven) en De Brede School Het Palet te Odijk. Deze aanbesteding betreft een elektronische aanbesteding. Te verkrijgen documenten, aanmelding en de inschrijving enkel via het online aanbestedingsplatform op Smart Decision via de link als omschreven in I.1. Alleen via dit platform ingediende aanmeldingen en inschrijvingen worden door de aanbestedende dienst in behandeling genomen. Zie in dit kader tevens de bij de aankondiging gevoegde bijlage „Registratielink Smart Decision”.

II.1.6. CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het schoonmaakonderhoud, met een totaal vloeroppervlak van circa 37 000 m² (35 objecten). De opdracht is verdeeld in 2 percelen. Een Inschrijver kan maximaal 1 (één) perceel gegund krijgen, zie tevens de toelichting hierop in het Aanbestedingsdocument. De opdracht wordt opgestart per 1.9.2013. Voor het onderdeel glasbewassing worden geen separate inschrijvingen geaccepteerd.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De overeenkomst zal worden aangegaan voor een periode van 3 jaar, met 7 maal een optie tot verlenging van 1 jaar. Ofwel: vanaf 1.9.2013 tot 1.9.2023. Gedurende de looptijd kunnen delen van de locatie worden gesloten dan wel gaan verhuizen. Met de inschrijvers die respectievelijk als tweede en derde eindigen in de offertefase zal een wachtkamerovereenkomst worden aangegaan voor een periode van 3 jaar. Zie hiervoor tevens de toelichting in het Aanbestedingsdocument.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 36 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 7

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.9.2013. Completion 1.9.2023

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1: Gebouwen voornamelijk gelegen in het Oostelijke werkgebied

1) Short description

2) CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

Perceel 1 omvat circa 18 locaties met een totaal vloeroppervlak van circa 16 500 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Een Inschrijver kan maximaal 1 (één) perceel gegund krijgen, zie tevens de toelichting hierop in het Aanbestedingsdocument.

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2: Gebouwen voornamelijk gelegen in het Westelijke werkgebied

1) Short description

2) CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

Perceel 2 omvat circa 17 locaties met een totaal vloeroppervlak van circa 20 500 m². De locatie Van Dijkschool te Bilthoven wordt medio 2015 aan het contract toegevoegd.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Een Inschrijver kan maximaal 1 (één) perceel gegund krijgen, zie tevens de toelichting hierop in het Aanbestedingsdocument.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund Een combinatie van bedrijven kan zich aanmelden als één Inschrijver. In dat geval is het afzonderlijk inschrijven door één van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, niet toegestaan. Bij opdrachtverlening moet door de combinatie een ondertekende verklaring worden overlegd waaruit blijkt dat (a) de leden van de combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de overeenkomst in al zijn onderdelen en (b) de naam van de combinant die als vertegenwoordiger namens de combinatie zal optreden en bevoegd is de combinatie te binden.

Inschrijving door verschillende dochtermaatschappijen van één holding- of beheermaatschappij is slechtst toegestaan voor maximaal één dochtermaatschappij.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Andere bijzondere voorwaarden Inschrijving beroeps- of handelsregister Handelsregister Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Betalingen premies De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Betalingen belastingen De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van belastingen. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Geen valse verklaringen De onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Geen crimineel verleden De onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen vier jaar niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van de volgende artikelen van het Wetboek van Strafrecht: 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Geen faillissement De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Geen surseance van betaling Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van

vereffening of surseance van betaling aangevraagd. Tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Geen gerechtelijke uitspraak Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Geen ernstige beroepsfout De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Economische en financiële draagkracht Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Economische en financiële draagkracht Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering beroepsrisico's Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Economische en financiële draagkracht Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Minimum level(s) of standards possibly required: Verzekering tegen beroepsrisico's
Verzekering beroepsrisico's. Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Vakbekwaamheid Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar Referenties Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Vakbekwaamheid Maatregelen inzake milieubeheer Maatregelen milieubeheer Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Vakbekwaamheid Waarborgen kwaliteit Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan: Om de gegevens over de persoonlijke situatie van de ondernemers en de technische en economische minimumeisen, waaraan de Inschrijvers dienen te voldoen, te beoordelen, dient de inschrijver via Smart Decision een Aanbestedingsdocument te downloaden via de in afdeling I.1 vermelde link. Let op: Inschrijver dient zich via de link te registreren en kan daarna het Aanbestedingsdocument downloaden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar Referenties. Maatregelen inzake milieubeheer Maatregelen milieubeheer. Waarborgen kwaliteit Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Economisch meest voordelige inschrijving De gunningcriteria inclusief weging staan omschreven in het Aanbestedingsdocument.

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WER-SMO/130523.01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.7.2013 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.7.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 1156 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.7.2013 - 12:01

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie het Aanbestedingsdocument.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.5.2013