

173174-2025 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Vergabe eines externen Projektmanagements

OJ S 54/2025 18/03/2025

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rheingau-Taunus-Kreis

Email: zvs@rheingau-taunus.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vergabe eines externen Projektmanagements

Description: Vergabe eines externen Projektmanagements

Procedure identifier: 1790431e-665e-42d4-b791-1e88c1562d83

Internal identifier: 25-042

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Town: Bad Schwalbach

Postcode: 65307

Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:
Child labour and other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Guilty of grave professional misconduct:
Early termination, damages or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Vergabe eines externen Projektmanagements

Description: Das Projekt ANK-LK: Lebendige Schulhöfe und Grüne Klassenzimmer" wird gefördert durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz. Der Rheingau-Taunus-Kreis beabsichtigt, fünf Schulhöfe nacheinander bis Ende 2028 ökologisch aufzuwerten. Die Projektlaufzeit begann am 1. Januar 2025 und endet am 31. Dezember 2029. Für dieses Projekt sucht der Rheingau-Taunus-Kreis einen Projektsteuerer. Es gelten 1. die "Standards für Leistungen und Vergütung für das Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", erarbeitet von der AHO-Fachkommission "Projektsteuerung/ Projektmanagement", Stand März 2020 (AHO) 2. die Bestimmungen des Werkvertragsrechts gem. §§ 631 ff. BGB.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Town: Bad Schwalbach

Postcode: 65307

Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2025

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description of selection criterion: - Erklärung Unternehmensdaten - Eigenerklärung zur

Eignung Liefer- / Dienstleistungen 124 LD - Eigenerklärung_Art_5k_EU -

Verpflichtungserklärung_Tariftreue_2021-07-28 - Bei juristischen Personen: Nachweis der

Eintragung in das Handelsregister - Bei Bietergemeinschaften: Darstellung der Struktur der

Bietergemeinschaft. Es sind die Nachweise und Eigenerklärungen aller Mitglieder der

Bietergemeinschaft vorzulegen - Erklärung der Bereitschaft zur Wahrnehmung von

Präsenzterminen vor Ort, auch in den Abendstunden (Gremiensitzungen) zu leisten - Werden

Teile der Leistungen von anderen Unternehmen erbracht, sind diese Teilleistungen und

Nachunternehmer zu benennen

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description of selection criterion: - Kurzdarstellung des Bieters - Nachweis Ausbildung

Projektsteuerer Mindestanforderung: 1) abgeschlossenes Hochschulstudium vorzugsweise in

den Fachbereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Landschaftsplanung,

Stadtplanung, Geografie, Wirtschaftswissenschaften oder ähnliche Studiengänge/oder

spezifische Weiterbildungen. - Lebenslauf Mindestanforderung: Die erforderliche fachliche

Qualifikation ist in einem fachlichen Lebenslauf des zuständigen Mitarbeitenden im

Tätigkeitsfeld, Projektmanagement, Durchführung von Projekten im Bereich Bau und

Landschaftsplanung nachzuweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen

Description: Referenzen über praktische Erfahrungen in der Projektsteuerung von Projekten

ähnlicher Fachlichkeit und vergleichbarer Größenordnung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeption zum Partizipationsprozess

Description: Die Vorstellungen sind in Form 4 eines kurzen Konzepts darzustellen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Honorar
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-195a361fcc7-1a1152b16b3b7a56

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: *

Information about public opening:

Opening date: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Ergibt eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Rheingau-Taunus-Kreis
Registration number: t:061245100
Postal address: Heimbacher Straße 7
Town: Bad Schwalbach
Postcode: 65307
Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zvs@rheingau-taunus.de
Telephone: +496124 510263
Internet address: <https://www.rheingau-taunus.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen
Registration number: t:06151126603
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b59d0832-dbc6-47bc-80a1-3f108a6850bc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/03/2025 13:37:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 173174-2025

OJ S issue number: 54/2025

Publication date: 18/03/2025