

I-Bosa: Welfare services for the elderly

OJ S 101/2013 28/05/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Bosa

Postal address: Corso Garibaldi 8

Town: Bosa

Postal code: 08013

Country: Italy

Contact person: Comune di Bosa – Area servizio sociale

For the attention of: Angela Cao

E-mail: servizisociali@comune.bosa.or.it

Telephone: +39 0785368000-15

Fax: +39 0785373949

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.comune.bosa.or.it>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Concessione a terzi della gestione del servizio di Comunità Alloggio per Anziani.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code ITG28 Oristano

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Concessione a terzi dei servizi o per la gestione integrale della struttura residenziale di comunità alloggio per anziani, comprendente i servizi di assistenza tutelare, assistenza infermieristica, di animazione, lavanderia, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione, raccolta rifiuti, manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature, e ristorazione come meglio descritti all'art. 3 del capitolato di gara.

II.1.6. CPV code(s)

85311100 Welfare services for the elderly

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Valore stimato, presunto, per l'intero periodo compreso l'eventuale rinnovo di cui al punto II. 3.2. del presente bando (5 anni + ulteriori 5 annualità successive alla stipulazione del contratto originario come indicato al successivo punto II.3.2) 1 700 000 EUR (unmilionesettecentomila) IVA esente.

Estimated value excluding VAT: 1 700 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria 17 000 EUR (diciasettemila euro), da produrre al momento di presentazione dell'offerta, pari al 2% del valore stimato dell'appalto per la durata del contratto originario (punto II.3.1). L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità di cui al comma 7 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163 /2006.

La garanzia provvisoria è da produrre nelle modalità previste all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 24 del capitolato d'appalto (allegato B)

Assicurazioni: previste dall'art. 23 del Capitolato (Allegato B).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Introito delle rette mensili corrisposte dagli utenti ospiti delle comunità alloggio che saranno corrisposte direttamente da ciascun utente alla ditta aggiudicataria come definito all'art. 15 del Capitolato di gara (allegato B).

Le rette sono quelle definite da deliberazioni della Giunta Comunale n. 127 del 24.6.2008 e n. 48 del 22.3.2011:

- 1 500 EUR utenti residenti Comune di Bosa,
- 1 700 EUR per gli utenti non residenti nel Comune di Bosa ovvero per gli utenti provenienti da altro comune seppur con elezione della residenza al Comune di Bosa in data antecedente un anno dall'ingresso nella struttura.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

i concorrenti sono ammessi in conformità degli artt. 34 e 37 del D.Lgs 163/06 – il raggruppamento deve essere indicato, a pena di esclusione, nella domanda di partecipazione.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: - divieto di subappalto e di cessione del servizio.

- Le ditte interessate a partecipare all'appalto, a pena di esclusione dalla gara, sono tenute ad effettuare un sopralluogo presso la struttura, tramite il proprio legale rappresentante o designato munito di delega, l'avvenuto sopralluogo dovrà essere indicato nell'istanza di ammissione (allegato C). Le ditte, dovranno concordare le date dei sopralluoghi previo contatto con il responsabile unico del procedimento Dr.ssa Angela Cao, tel . 0785 368015, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del codice dei contratti, aventi i requisiti di cui ai successivi artt. 35, 36, 37, 38, 39 del medesimo codice.

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è interamente autocertificato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- a) fatturato globale d'impresa di importo non inferiore, negli ultimi 3 anni e per ciascun anno (2009-2010-2011) a bilancio chiuso, a 215 000 EUR. Nel caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o di consorzi, il requisito dovrà essere posseduto complessivamente dalle imprese riunite o consorziate e nella misura di almeno il 60% dalla mandataria capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle mandanti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10% In sede di gara.
- b) Adeguata capacità bancaria a far fronte agli impegni del presente appalto. Da comprovare con n. 1 certificazione di un istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. La dichiarazione deve espressamente indicare la dicitura che la Cooperativa dispone di un margine finanziario adeguato a far fronte agli impegni del presente appalto.

(Si precisa che il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a dimostrazione della capacità economica e finanziaria con presentazione della seguente documentazione:

- bilanci o estratti di bilanci, ovvero dichiarazioni fiscali degli ultimi 3 esercizi,
- dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa realizzati nell'ultimo anno a bilancio chiuso.

La dichiarazione dovrà essere redatta sotto la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica, il concorrente dovrà dichiarare:

- a) se cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia, iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato;
- b) Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali sez. A – servizi socio-sanitari e educativi;
- c) Esperienza della Ditta di almeno dieci anni, negli ultimi 15 anni, nella gestione di strutture residenziali di comunità alloggio rivolte ad anziani e/o Portatori di handicap (gestione globale di strutture in regime residenziale di assistenza diretta alla persona anziana o portatrice di handicap, resa per conto di Enti pubblici e/o privati mediante sistema di affidamento a terzi). Le attività svolte possono essere considerate cumulabili ma Non sovrapponibili nell'arco temporale dichiarato. Si equipareranno all'anno frazioni temporali pari o superiori a 6 mesi.
- d) Esperienza del Direttore responsabile delle strutture di almeno 3 anni, negli ultimi 10 anni, nella direzione e/o coordinamento di comunità alloggio anziani e/o portatori di handicap. Le attività svolte possono essere considerate cumulabili ma non sovrapponibili nell'arco temporale dichiarato

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Determinazione del Responsabile del Servizio Registro area n. 107 del 24.5.2013.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.7.2013

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

1.7.2013 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.7.2013 - 09:00

Place:

Sede municipale, Corso Garibaldi n. 8, Bosa

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare anche ai fini dell'attribuzione del punteggio sono indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Informazioni e chiarimenti sulle procedure di gara potranno essere richieste al R.U.P. Dott. ssa Angela Cao – telefono +39 0785368015 email: servsoc.bosa@tiscali.it entro e non oltre il 21.6.2013. Non saranno evase istanze pervenute oltre tale data.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR per la Sardegna.

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:

— in relazione al combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e successive modificazioni e dell'art.120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104 e successive modificazioni, recante “Codice del processo amministrativo”, avverso il presente bando di gara, qualora autonomamente lesivo, è ammesso ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente bando ai sensi di legge.

— in relazione al disposto dell'art. 243-bis del D.Lgs. n.163/2006, introdotto dall'art. 6 del D. Lgs. 20.3.2010, n. 53, le ditte interessate sono invitate ad informare, con comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato, o da un suo rappresentante e nel rispetto delle modalità ivi previste, questa stazione appaltante della presunta violazione e dell'intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale. L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del codice civile, dando atto che l'art. 26 del “Codice del processo amministrativo” approvato con D.Lgs. 2.7.2010, n. 104 e successive modificazioni, recante “Spese di giudizio”, prevede che qualora vi siano i presupposti per l'applicazione di tale norma, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria, in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio, quando la parte soccombente ha agito o resistito temerariamente in giudizio.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.5.2013