

Germany-Düsseldorf: Building construction work**OJ S 66/2022 04/04/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Postal address: Henkelstraße 164

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40589

Country: Germany

Contact person: Roland Baumann

E-mail: baumann@ipm.nrw

Telephone: +49 211-74836284

Fax: +49 211-74836101

Internet address(es):Main address: www.ipm.nrw**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Andere: Städtisches Tochterunternehmen

I.5. Main activity

Other activity: Andere Tätigkeit: Bau und Erneuerung von Schulen, Kitas, Jugendfreizeiteinrichtungen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung und Umbau Marie-Curie-Gymnasium

Reference number: 20210811_IPM_MCS_Ddorf

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der zu vergebende Auftrag betrifft Planungs- und Bauleistungen für den Umbau mit Teilrückbau und Erweiterungsbau und Ausbauarbeiten des Marie-Curie-Gymnasiums, Gräulinger Str.15, in Düsseldorf.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Marie-Curie-Gymnasium Gräulinger Straße 15 40625 Düsseldorf

II.2.4. Description of the procurement

Die Maßnahme umfasst den Umbau mit Teilrückbau und Erweiterungsbau und Ausbauarbeiten des Marie-Curie-Gymnasiums, Gräulinger Str.15, in Düsseldorf.

- Erweiterungsbau BGF 2.391 m²,

- Bestandsgebäude BGF 7.071 m² (ohne KG ohne Umbau).

Es wird an den bestehenden Baukörper eine Erweiterung mit einer annähernd quadratischen Grundfläche angebaut. Die Erschließung des neuen Baukörpers erfolgt über den Flur im Norden, von dem auch eine geplante Mittelzone erreicht wird.

Die angrenzenden Räume im Bestandsgebäude zwischen Erweiterung und dem ersten Treppenhaus werden derart umgebaut, so dass über alle Geschosse eine Verbindung zur Erweiterung gewährleistet ist.

Hinzu kommt der Umbau der naturwissenschaftlichen Räumlichkeiten im Aulagebäude des Bestandes sowie notwendige allgemeine Sanierungsmaßnahmen im Bestand wie die Erneuerung der Abhangdecken.

Der Auftrag wird an einen Generalunternehmer vergeben, der auch die Planung ab HOAI-Leistungsphase 5 übernimmt. Der Abriss von 2 Bestandsgebäuden gehören zum Leistungsumfang. Die Herstellung der Außenanlagen erfolgen bauseits.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Terminplan mit Ausführungskonzept / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Baulogistikkonzept / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Konzept umwelt- und stadtverträgliches Bauen / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Erreichbarkeit der Entscheidungsträger / Weighting: 5%

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftragnehmer muss auch Wartungsleistungen anbieten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Wartungsangebote nicht oder nur teilweise zu beauftragen. Der Auftraggeber darf die Wartungsleistungen bis zur Abnahme des Gebäudes beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bieter werden gebeten, Rückfragen zu den der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebots beigefügten Unterlagen ausschließlich über die in Ziffer I.3) genannte Website einzureichen. Der Auftraggeber wird alle Fragen und Antworten auf der in Ziffer I.3 genannten Website anonymisiert zur Verfügung stellen.

Angebote für Teilleistungen sind nicht möglich.

Fragen können bis 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 164-430110](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Karl Heuck GmbH & Co. KG

National registration number: 117/5707/0914

Postal address: Hafenstraße 57-59

Town: Krefeld

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47809

Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR
Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Die Angebote sind elektronisch bei der unter I.1) genannten Stelle einzureichen. Die Bieter werden gebeten, im Angebot einen Ansprechpartner mit Namen, Adresse, E-Mail, Telefon- und Faxnummer zu benennen.

Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor, diese Angaben nachzufordern.

2. Der Auftraggeber wird den Vorgaben nach § 11 EU VOB/A dadurch nachkommen, dass er auf der in Ziffer I.3) genannten Webseite zu einem späteren Zeitpunkt im Verhandlungsverfahren weitere

Teil der Vergabeunterlagen zur Verfügung stellt. Da der Auftraggeber wegen nicht abschließend beschreibbarer Leistung ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchführt, erfüllt dies die Anforderungen des § 11 EU VOB/A. Ziel des Verhandlungsverfahrens ist, die konkreten Anforderungen an die Leistung mit den Bietern gemeinsam im Rahmen eines dynamischen Prozesses zu konkretisieren. Zum jetzigen Zeitpunkt stehen deshalb einige Unterlagen noch nicht fest.

3. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen innerhalb einer von ihm gesetzten Frist nachzufordern.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2RRUTF

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: ykrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur

Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2022