

Estonia-Tallinn: Non-residential property services

OJ S 60/2023 24/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

National registration number: 10788733

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

NUTS code: EE Eesti

Postal code: 10115

Country: Estonia

Contact person: IVO LIPP

E-mail: info@rkas.ee

Telephone: +372 5056082

Internet address(es):

Main address: <http://www.rkas.ee>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5712880/general-info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5712880/tenders>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Ehitiste haldamine

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Korrashoiuteenuste hankimine Lõuna piirkonna objektidele 2023 (TH)

Reference number: 262486

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

OSA I, II, IV, V, VI, VII

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023

OSA III

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023.

Objektil Kirde tn Kirde tn 14, Elva, on teenuse osutamise periood 70 kuud, eeldusliku algusajaga 01.09.2023.a.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA I Tartu maakond

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Tartu maakonnas

II.2.4. Description of the procurement

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA II Tartu maakond
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti
Main site or place of performance: Tartu maakonnas

II.2.4. Description of the procurement

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA III Tartu maakond
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti
Main site or place of performance: Tartu maakonnas

II.2.4. Description of the procurement

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023.

Objektid Kirde tn Kirde tn 14, Elva, on teenuse osutamise periood 70 kuud, eeldusliku algusajaga 01.09.2023.a.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 72
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

II.2. Description**II.2.1. Title**

OSA IV Jõgeva maakond
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Jõgeva maakonnas

II.2.4. Description of the procurement

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA V Viljandi maakond

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Viljandi maakonnas

II.2.4. Description of the procurement

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA VI Viljandi ja Valga maakond

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Viljandi ja Valga maakonnas

II.2.4. Description of the procurement

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA VII Võru ja Põlva maakond

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Võru ja Põlva maakonnas

II.2.4. Description of the procurement

Lõuna-Eestis asuvatele Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluvatele objektidele tehnohooldusteenuse tellimine, va EVS 807 koodide 248, 281, 282, 283, 284, 264 lõikes, eeldusliku algusajaga 01.07.2023

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Estonian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/04/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Objektiga tutvumise ajad ja kontaktisikud on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek. Objektidega tutvumine on kohustuslik.

Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postal code: 10115

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Internet address: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused-kinnisvara/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postal code: 10115

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Internet address: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused-kinnisvara/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/03/2023