

Belgium-Hoeilaart: Architectural services for buildings
OJ S 99/2014 23/05/2014
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Hoeilaart

Postal address: Jan van Ruusbroecpark

Town: Hoeilaart

Postal code: 1560

Country: Belgium

For the attention of: De heer Kris Lahaye

E-mail: kris.lahaye@hoeilaart.be

Telephone: +32 28945423

Fax: +32 26582879

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.hoeilaart.be

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Aanstellen van een ontwerper voor de verbouwing van het station van Groenendaal.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Gemeente Hoeilaart, Jan van Ruusbroecpark te 1560 Hoeilaart.

NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Voorwerp van deze diensten: aanstellen van een ontwerper voor de restauratie van het station van Groenendaal.

Toelichting: Het betreft een ontwerpdracht voor de volledige restauratie van het beschermd

treinstation van Groenendaal met de bedoeling om dit gebouw een nieuwe functie te geven. In de opdracht is inbegrepen de restauratie van het gebouw inclusief de luifel alsook de weegbrug net voor het gebouw.

De omgevingswerken zijn niet inbegrepen

Er wordt van de ontwerper verwacht om (niet in chronologische volgorde):

1) Een subsidiedossier op te maken voor de restauratie van het station en – via de gemeente - in te dienen bij de Vlaamse Administratie. Het subsidiedossier bevat minstens alle subsidieerbare posten die in aanmerking komen voor subsidies.

2) Bij de opmaak van het subsidiedossier meerdere scenario's met betrekking tot de invulling van het gebouw voor te stellen aan het Gemeentebestuur, inclusief een volledige kostenraming van elk scenario. De scenario's houden minstens rekening met:

a. De functies die in het gebouw kunnen ondergebracht worden

b. De toestand van het gebouw voor en na restauratie

c. Technieken die ondergebracht worden in het gebouw (bv. zonnepanelen, dubbele beglazing, dakisolatie, ...)

Elk van deze scenario's zal ter beschikking zijn van Haviland om de lopende haalbaarheidsstudie te vervolledigen en een definitieve beslissing van restauratie te nemen.

Dit gebeurt door het Gemeentebestuur van Hoeilaart.

3) Het subsidiedossier op te maken in nauw overleg met de partners in dit dossier:

a. De gemeente Hoeilaart

b. NMBS Holding

c. Erfgoed Vlaanderen

d. Een mogelijk privé-partner

e. Agentschap Natuur en Bos

f. Toerisme Vlaanderen

4) Indien de haalbaarheidstudie positief is en het Vlaams Gewest de nodige en vooropgestelde subsidie toekent voor de restauratie van het station de werken als architect ook op te volgen. Dit zal in overleg en samenwerking zijn met de gemeente Hoeilaart, of een door haar aangestelde organisatie.

Voor wat betreft de toekomstige functies die in het gebouw kunnen worden ondergebracht wordt gedacht aan:

— horeca (brasserie)

— een kleine voedingswinkel en/of dagbladhandel

— een wachtruimte voor de treinreizigers met digitale loketfunctie en met sanitair

— een fietsenverhuur

— een portaal voor het Zoniënwood (infopunt)

— een kantoor (architectenbureau, advocatenkantoor)

Plaats van dienstverlening: Gemeente Hoeilaart, Jan van Ruusbroecpark te 1560 Hoeilaart.

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 322 405 EUR

excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Visie.. Weighting 30
2. Werfopvolging.. Weighting 25
3. Methodologie.. Weighting 25
4. Prijs.. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2013-032

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 44-073795](#) of 4.3.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Aanstellen van een ontwerper voor de verbouwing van het station van Groenendaal.

V.1. Date of conclusion of the contract

19.5.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Origin Architecture & Engineering

Postal address: Karthuizerstraat 17

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@origin.eu

Telephone: +32 27768200

Fax: +32 27768209

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 322 405 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

20.5.2014