

Germany-Göppingen: Building-cleaning services

OJ S 60/2023 24/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Göppingen

Postal address: Hauptstraße 1

Town: Göppingen

NUTS code: DE114 Göppingen

Postal code: 73033

Country: Germany

Contact person: Städtische Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@goeppingen.de

Telephone: +49 7161650-3910

Fax: +49 7161650-3909

Internet address(es):

Main address: <http://www.goeppingen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-185e90261ee-7714715439e88498>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe24.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigung in Objekten der Stadt Göppingen II

Reference number: SGOEP-2023-0011

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

verschiedene Reinigungsdienstleistungen (Unterhaltsreinigung, Außenreinigung / Grundreinigung auf Abruf)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

4.1.6 Süd

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

Main site or place of performance: Göppingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 5 Objekten (ca. 1,35 Mio. m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend maximal zweimal um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

4.2.1 Innenstadt III

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

Main site or place of performance: Göppignen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 5 Objekten (ca. 890.000 m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend maximal zweimal um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

4.2.2 Verwaltung

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

Main site or place of performance: Göppingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 9 Objekten (ca. 1,23 Mio. m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend maximal zweimal um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

4.2.3 Nord/Hohenstaufen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 11 Objekten (ca. 880.000 m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend maximal zweimal um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

4.2.5 Jebenhausen

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

Main site or place of performance: Göppingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 9 Objekten (ca. 950.000 m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend maximal zweimal um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

4.2.7 Faurndau

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

Main site or place of performance: Göppingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 5 Objekten (ca. 850.000 m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend maximal zweimal um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

4.2.8 Bartenbach

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

Main site or place of performance: Göppingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 7 Objekten (ca. 410.000 m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit verlängert sich stillschweigend maximal zweimal um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

4.2.9 Innenstadt II

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE114 Göppingen

Main site or place of performance: Göppingen

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Außenreinigung in 5 Objekten (ca. 2,32 Mio. m² Jahresreinigungsfläche)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 29/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzen vergleichbarer Aufträge in den letzten drei Jahren (Eigenerklärung) mit folgenden Angaben: Auftraggeber, Ansprechpartner mit Telefon-Nummer, Gebäudetypen, Art der Leistung, Jahresauftragswert, Jahresreinigungsfläche, davon Jahresreinigungsfläche in Schulen und/oder Kitas (für alle Lose außer Los 4.2.2), Vertragszeitraum

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Bieter muss mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Aufträge verschiedener Auftraggeber aus den letzten drei Jahren benennen, die jeweils alle geforderten Angaben (s. o.) enthalten. Vergleichbar ist ein Referenz-Auftrag, wenn er die folgenden

Mindestanforderungen erfüllt: Gebäudetypen = vergleichbare Gebäude (Schulen, Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten), Art der Leistung = Unterhaltsreinigung ggf. mit Grundreinigung, Jahresauftragswert (netto) = 30.000 EUR (Los 4.2.8) / 60.000 EUR (Lose 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7) / 80.000 EUR (Lose 4.1.6, 4.2.2, 4.2.9), Jahresreinigungsfläche = 400.000 m² (Los 4.2.8) / 800.000 m² (Lose 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7) / 1.000.000 m² (Lose 4.1.6, 4.2.2, 4.2.9), davon Jahresreinigungsfläche in Schulen und/oder Kitas = 300.000 m² (Los 4.2.8) / 500.000 m² (Lose 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7) / 800.000 m² (Lose 4.1.6, 4.2.9).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Mindestlohnregelungen für das Gebäudereiniger-Handwerk gemäß Arbeitnehmer-Entsendegesetz sind zu beachten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/04/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/04/2023 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Für Bieter besteht im Zeitraum 03.-14.04.2023 die Möglichkeit der Objektbesichtigung. Nähere Informationen zur Terminvereinbarung sind in den Vergabeunterlagen ersichtlich.

In den Vergabeunterlagen werden im Sinne von Leistungs- und Funktionsanforderungen Unter- und Obergrenzen für die durchschnittlichen Leistungswerte der Unterhaltsreinigung pro Raumgruppe definiert. Liegt der kalkulierte Wert für mind. eine Raumgruppe außerhalb der Grenzwerte, wird das Angebot für das jeweilige Los von der Wertung ausgeschlossen.

Wird für die Unterhaltsreinigung ein Stundenverrechnungssatz kalkuliert, der ohne Objekt-Betreuung nicht mindestens 70 % über dem maßgeblichen Tariflohn liegt, hat der Bieter seinem Angebot für alle Positionen seiner Stundenverrechnungssatz-Kalkulation ausführliche, realistische und nachvollziehbare Berechnungen und Erläuterungen beizufügen. Eine detaillierte Prüfung der Angaben durch den Auftraggeber bleibt vorbehalten. Dabei wird ein enger Maßstab angelegt.

Es ist eine Zuschlagslimitierung vorgesehen. Jeder Bieter kann alle Lose anbieten, den Zuschlag aber für maximal 3 Lose erhalten.

Dafür gelten folgende Regeln: Für jedes Los erfolgt eine eigenständige Wertung. Erreicht ein Bieter in mehr als drei Losen den ersten Platz, erhält er den Zuschlag für drei Lose gemäß der von ihm im Angebot genannten Reihenfolge. In den anderen Losen rückt der Nächstplatzierte nach.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/03/2023