

France-Clermont-Ferrand: Engineering services

OJ S 60/2023 24/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CDC HABITAT SOCIAL, mandataire du Groupement de commande constitué avec le CROUS Clermont-Auvergne

Postal address: 3 Rue Pierre Besset

Town: CLERMONT-FERRAND

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63000

Country: France

Contact person: Karine RUSAK

E-mail: karine.rusak@cdc-habitat.fr

Telephone: +33 473436053

Internet address(es):

Main address: <https://www.cdc-habitat.fr>

I.1. Name and addresses

Official name: CDC HABITAT SOCIAL

Postal address: 3 Rue Pierre Besset

Town: CLERMONT-FERRAND

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63000

Country: France

Contact person: Karine RUSAK

E-mail: karine.rusak@cdc-habitat.fr

Telephone: +33 473436053

Internet address(es):

Main address: <https://www.cdc-habitat.fr>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.achatpublic.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.achatpublic.com

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'oeuvre pour le déclassement IGH d'un bâtiment d'une résidence universitaire

Reference number: 146B-CROUS DOLET

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour le déclassement IGH du bâtiment A du CROUS universitaire Etienne Dolet sis 25 Rue Etienne Dolet à Clermont-Ferrand (63000).

Le bâtiment est classé IGH de type Z au sens de l'article R. 122-2 du CCH.

- Mission de base complète + missions complémentaires DQED - OPC - SSI

Date prévisionnelle de démarrage de la mission : juillet 2023.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: Résidence Universitaire 25 Rue Etienne Dolet 63000 Clermont-Ferrand

II.2.4. Description of the procurement

Déclassement IGH d'un bâtiment constitué de 5 niveaux (sous-sol au R+3 inclus) accessibles au public (ERP 1ère catégorie dans l'emprise de l'IGH) et de 10 niveaux (R+4 au R+13) de logements étudiants.

Missions (selon loi MOP n°85-704 du 12 juillet 1985, du décret n°93-1268 du 29 novembre 1993 et de l'arrêté du 21 décembre 1993) :

Tranche ferme "Etudes" : missions DIA, APS, APD, dépôt du PC, SSI (phase conception AVP)

Tranche optionnelle 1 "études PRO-DCE" : missions PRO, DQED, AMT, SSI (phase conception PRO-DCE)

Tranche optionnelle 2 "réalisation des travaux" : missions EXE, VISA, DET, AOR, SSI (phase réalisation)

Durée de la mission (hors GPA) : 3 ans et 4 mois.

L'équipe de maîtrise d'oeuvre sera constituée en groupement conjoint avec mandataire solidaire :

- mandataire principal : un bureau d'études TCE

- co-traitants : un architecte (pour dossier PC), un économiste de la construction.

Qualifications obligatoires OPQIBI 1216, 1217, coordination SSI 0322 et 0321 (attestations obligatoires et éliminatoires pour un ou plusieurs membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre)

Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement. En revanche, le pouvoir adjudicateur n'impose pas l'exclusivité des cotraitants qui peuvent donc candidater au sein de plusieurs groupements. Les compétences techniques doivent être portées par le mandataire du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/07/2023 End: 30/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pour le groupement de maîtrise d'oeuvre :

- lettre de candidature (DC1) comportant les informations suivantes : nom, raison sociale, adresse professionnelle, composition de l'équipe de MOE, désignation du mandataire du groupement conjoint, répartition des missions entre les membres de l'équipe.

- fiche récapitulative permettant d'apprécier les compétences de l'équipe (composition, qualifications, compétences environnementales), ses capacités financières ainsi que les moyens humains et matériels (informatiques notamment) mobilisables sur le projet objet de la présente consultation, à accompagner de l'ensemble des justificatifs utiles.

Pour chacun des intervenants :

- une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance du 6/06/2005 n°2005-659 ;

- le candidat en redressement judiciaire devra produire une copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;

- un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat ;

- attestations d'assurances de responsabilités civiles et décennales en cours de validité ;

- attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes et qualifications OPQTECC ou SYNTEC ou équivalent pour les cotraitants ;

- un extrait k-bis de moins de 3 mois ;

- attestations pour les qualifications AIPR + OPQIBI 1216, 1217, coordination SSI 0322 et 0321 (fourniture des attestations obligatoires et éliminatoires pour un ou plusieurs membres de l'équipe de Maîtrise d'œuvre) ;

- déclaration du candidat (DC2) comportant notamment les informations relatives au CA global et au CA concernant les travaux similaires à l'objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, aux effectifs annuels moyens du candidat et à l'importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années ;

- attestations fiscales et sociales, et attestation sur l'honneur concernant le travail dissimulé (articles D8222-5 et D8222-7)

- si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces ci-dessus relatives à cet intervenant ainsi que les références. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

Présentation des références :

Chaque membre du groupement candidat présentera au maximum quatre références réalisées depuis moins de 5 ans, dans le domaine de la réhabilitation/restructuration d'ERP avec intervention sur la sécurité incendie et de logements collectifs, sur des projets dont l'importance, les exigences programmatiques et les performances environnementales seront équivalentes à l'objet de la présente consultation et trois autres références au choix.

Les références sont à présenter obligatoirement selon la fiche-type « Références » fournie en pièce jointe du Cahier des Charges de Consultation.

Si les documents fournis par un candidat ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. Cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

Parmi les dossiers réceptionnés, le Maître d'ouvrage retiendra 3 équipes admises à remettre une offre financière à partir d'un cahier des charges qui leur sera adressé puis, suite à la réception des propositions, le Pouvoir Adjudicateur ouvrira éventuellement une négociation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes et qualifications OPQTECC ou SYNTEC ou équivalent pour les cotraitants ;
- attestations pour les qualifications AIPR + OPQIBI 1216, 1217, coordination SSI 0322 et 0321 (fourniture des attestations obligatoires et éliminatoires pour un ou plusieurs membres de l'équipe de Maîtrise d'œuvre) ;

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le marché sera attribué à un groupement conjoint avec mandataire solidaire constitué de :

- Mandataire principal : un bureau d'études TCE,
- Co-traitants : un architecte (pour dossier PC), un économiste de la construction.

Qualifications obligatoires OPQIBI 1216, 1217, coordination SSI 0322 et 0321 (attestations obligatoires et éliminatoires pour un ou plusieurs membres de l'équipe de Maîtrise d'œuvre).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/07/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire

Postal address: Parvis du tribunal

Town: PARIS

Postal code: 75017

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CDC Habitat social

Postal address: 3 Rue Pierre Besset

Town: CLERMONT-FERRAND

Postal code: 63000

Country: France

E-mail: jean-luc.michel@cdc-habitat.fr

Telephone: +33 473436097/+33 473436053

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/03/2023