

Poland-Warsaw: Building-cleaning services
OJ S 67/2021 07/04/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Najwyższy
National registration number: 000000224
Postal address: pl. Krasińskich 2/4/6
Town: Warszawa
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 00-951
Country: Poland
Contact person: Anna Niewęgłowska
E-mail: a.nieweglowska@sn.pl
Telephone: +48 225308251
Internet address(es):
Main address: www.sn.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sąd Najwyższy

I.5. Main activity

Other activity: wymiar sprawiedliwości

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Utrzymanie czystości i zieleni w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości
Reference number: KPP I-2213-1/20

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

- 1) przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i zieleni w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości w zakresie:
- a) utrzymanie czystości (część 1 przedmiotu zamówienia),
 - b) utrzymanie zieleni (część 2 przedmiotu zamówienia);

2) zakres prac i częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem opisane są w szczegółowych warunkach umowy, które znajdują się w załączniku C2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 867 781,03 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Utrzymanie czystości

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa.

II.2.4. Description of the procurement

1) przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości w zakresie (część 1 przedmiotu zamówienia):

- 1.1. sprząatanie wnętrza budynku,
- 1.2. sprząatanie parkingu podziemnego służbowego,
- 1.3. dostawa środków czystości i środków do dezynfekcji,
- 1.4. dostawa środków higieny,
- 1.5. mycie elewacji,
- 1.6. sprząatanie i obsługa pokoi gościnnych,
- 1.7. sprząatanie otoczenia budynku;

2) zakres prac i częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem opisane są w szczegółowych warunkach umowy, które znajdują się w załączniku C2 do SIWZ;

3) spis dokumentacji technicznej, w tym charakterystyka techniczna elementów objętych zamówieniem stanowi załącznik D do SIWZ;

4) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SIWZ, stanowiące integralną jej część;

5) całkowita wielkość lub zakres:

- powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego: 28 030 m²,
- powierzchnia komunikacji: 7 894,6 m²,
- Kubatura części nadziemnej: 98 340 m³,
- kubatura części podziemnej: 88 980 m³.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: cena jednostkowa za 1 miesiąc pracy pracownika / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- 1) zamawiający przewiduje dla części 1 przedmiotu zamówienia możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy;
- 2) skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu składu osobowego serwisu dziennego i/lub obsługi popołudniowej w ramach zawartej umowy, do maksymalnie 50 % całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie, poprzez złożenie przez zamawiającego jednostronnego oświadczenia – zamówienia w formie pisemnej. Podstawę określenia wartości wynagrodzenia wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić będzie cena jednostkowa za 1 miesiąc pracy wskazana w ofercie wykonawcy;
- 3) uprawnienie, o którym mowa w pkt 2, może być wykonywane wielokrotnie, aż do osiągnięcia wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia wykonawcy z dnia złożenia oświadczenia-zamówienia;
- 4) zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy, w ramach której prawo opcji jest wykonywane;
- 5) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem zamawiającego. Nieskorzystanie przez zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do zamawiającego;
- 6) realizacja umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie zapisów Istotnych postanowień umowy stanowiących załączniki C1 i C2 do SIWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Utrzymanie zieleni
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa.

II.2.4. Description of the procurement

- 1) przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości w zakresie (część 2 przedmiotu zamówienia);
- 2) zakres prac i częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem opisane są w szczegółowych warunkach umowy, które znajdują się w załączniku C2 do SIWZ;
- 3) spis dokumentacji technicznej, w tym charakterystyka techniczna elementów objętych zamówieniem stanowi załącznik D do SIWZ.
- 4) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SIWZ, stanowiące integralną jej część;
- 5) całkowita wielkość lub zakres:
— zieleń – powierzchnia zieleni ok. 5 600 m² w tym zieleń na dachu ok. 3 000 m².

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 255-641484](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: KPP I-2213-1/20

Lot No: 1

Title:

Utrzymanie czystości

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Inwemer Serwis sp. z o.o.
National registration number: 7272792131
Postal address: ul. Łąkowa 3/5 K
Town: Łódź
NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Postal code: 90-562
Country: Poland
E-mail: przetargi@inwemer.pl
Telephone: +48 426374052
Fax: +48 426363687
Internet address: www.inwemer.pl
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Inwemer System sp. z o.o.
National registration number: 7711008896
Postal address: ul. św. Jacka Odrowoża 15
Town: Warszawa
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa
Postal code: 03-310
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 856 140,75 PLN
Total value of the contract/lot: 6 672 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Usługi wysokościowe

Section V: Award of contract

Contract No: KPP I-2213-1/20

Lot No: 2

Title:

Utrzymanie zieleni

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 0
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Inwemer Serwis sp. z o.o.

National registration number: 7272792131

Postal address: ul. Łąkowa 3/5 K

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-562

Country: Poland

E-mail: przetargi@inwemer.pl

Telephone: +48 426374052

Fax: +48 426363687

Internet address: www.inwemer.pl

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Inwemer System sp. z o.o.

National registration number: 7711008896

Postal address: ul. św. Jacka Odrowąża 15

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-310

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 011 640,28 PLN

Total value of the contract/lot: 1 784 160,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Usługi wysokościowe

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- 1) pozostałe wymagania dotyczące oświadczeń i dokumentów potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia zostały określone w rozdziale V SIWZ;
- 2) zamawiający w tym postępowaniu zastosuje procedurę odwróconą na podstawie przepisu art. 24aa ustawy;
- 3) zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przy Urzędzie Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/04/2021