

Belgium-Merksplas: Restoration work

OJ S 100/2014 24/05/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Merksplas

Postal address: Markt 1

Town: Merksplas

Postal code: 2330

Country: Belgium

For the attention of: De heer Alex Peeters

E-mail: alex.peeters@merksplas.be

Telephone: +32 14639437

Fax: +32 14639401

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.merksplas.be

Additional information can be obtained from:

Official name: TV Erfgoed & Visie BVBA en Kurt Loomans

Postal address: Lierselei 84

Town: Malle

Postal code: 2390

Country: Belgium

For the attention of: De heer Kurt Loomans

E-mail: kurt@erfgoed-en-visie.be

Telephone: +32 33090993

Fax: +32 33090459

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: -

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Gemeente Merksplas

Postal address: Markt 1

Town: Merksplas

Postal code: 2330

Country: Belgium

For the attention of: De heer Alex Peeters

E-mail: alex.peeters@merksplas.be

Telephone: +32 14639437

Fax: +32 14639401

Internet address: www.merksplas.be

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Merksplas-Kolonie: fase 3 – restauratie en herbestemming bezoekerscentrum en bijgebouw aardappelkelders.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Kapelstraat z/n.

NUTS code BE213 Arr. Turnhout

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Merksplas-Kolonie: fase 3 – restauratie en herbestemming bezoekerscentrum en bijgebouw aardappelkelders.

II.1.6. CPV code(s)

45454100 Restoration work, 45232460 Sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1 – restauratie en herbestemming gebouwen

1)

Short description

Perceel 1 – restauratie en herbestemming gebouwen.

2) CPV code(s)

45454100 Restoration work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

De werken omvatten:

— afbraakwerken, graafwerken, onderschoeiingswerken, rouwbouwwerken, herstel metselwerken, voegwerken, stabiliteitsherstel, herstel houten dak- en vloerstructuren, herstel troggewelven, plaatsen van dak- en vloerisolatie, herplaatsen van boomse pannen, smeedwerk, nieuwe bepleistering, plaatsen van nieuwe vloeren, omgevingswerken, schrijnwerk (ramen en poorten), binnenschrijnwerk en schilderwerken.

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2 – HVAC

1) Short description

Perceel 2 – HVAC.

2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

De werken omvatten:

— installatie en aanleg HVAC terrein en gebouwen 4, 9, 16 en kapel.

Lot No: 3

Lot title: Perceel 3 – sanitair

1) Short description

Perceel 3 – sanitair.

2) CPV code(s)

45232460 Sanitary works

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

De werken omvatten:

— installatie en aanleg sanitair terrein en gebouwen 4, 9, 16 en kapel.

Lot No: 4

Lot title: Perceel 4 – elektriciteit

1) Short description

Perceel 4 – elektriciteit.

2) CPV code(s)

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

De werken omvatten:

— installatie en aanleg elektriciteit terrein en gebouwen 4, 9 , 16 en kapel.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — naam van de rechtsvorm van het bedrijf;
— naam van de vertegenwoordiger en handtekenbevoegdheid;
— de inschrijver die personeel tewerkstelt dat onder de Belgische RSZ valt voegt een origineel RSZ-atteest toe bij zijn offerte. Dit attest toont aan dat de inschrijver minstens aan de RSZ-verplichting tot en met het voorlaatste vervallen kalenderkwartaal heeft voldaan;
— de buitenlandse inschrijver, alsook de Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie, voegt bij zijn offerte een attest of een verklaring volgens de bepalingen van art. 62 §2.

III.2.2. Economic and financial ability

Minimum level(s) of standards possibly required: De inschrijver voegt bij zijn offerte een attest waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor ontvangst van de offertes.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Voor perceel 1 dient de inschrijver overeenkomstig het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten van 14.1.2001, aan te tonen dat hij over de nodige technische bekwaamheid of de beroepsbekwaamheid beschikt.

De inschrijver dient dit op volgende manieren aan te tonen:

1) Aan de hand van de studie- of beroepskwalificaties van de aannemer of het kaderpersoneel

van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de leiding van de restauratiewerken wordt belast. De leidinggevend (projectleider en/of werfleider) wordt reeds bij de offerte opgegeven;

2) Opsomming van alle restauratiewerkzaamheden die door de aannemer worden uitgevoerd. De aannemer stelt een verklaring op waarin hij garant staat dat hij minstens 50 % van de restauratiewerken, bepaald op basis van de kostprijs, met eigen personeel zal uitvoeren (volgens 6.2). Bij niet naleving ervan ziet de aannemer af van de betaling van 1 derde van de kostprijs van de helft (of 1 zesde) van de restauratie-werkzaamheden (volgens 6.3.).

Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend, zo niet wordt een eenvoudige verklaring van de aannemer aanvaard. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht. In voorkomend geval worden de attesten door de bevoegde instantie rechtstreeks aan de aanbestedende overheid toegezonden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vijf relevante referenties van de voorbije 3 jaar met attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd en die een duidelijk beeld geven van de vakkennis van de aannemer en eventuele onderaannemers.

Met specifieke aandacht voor:

— referenties voor herstel metselwerken aan historische gebouwen (art. 23.2), zwam- en insectenbehandeling (art. 29.5) en restauratie en reconstructie historisch schrijnwerk (art. 5).

Vereiste erkenning:

— D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 6;

— D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 5 of D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), Klasse 5;

— D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 4;

— 1 P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde t), Klasse 4.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1.853/14/20 - 097/MKf3

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 24.6.2014 - 10:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Aanbestedingsbundel. De opdrachtdocumenten kunnen gratis gedownload worden via e-notification.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.7.2014 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 8.7.2014 - 10:00

Place:

Gemeentehuis Merksplas, Markt 1 te 2330 Merksplas, raadzaal 1e verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Categorie en klasse:

- Perceel 1: (onder-) categorie D24 (Restauratie van monumenten), klasse 6 of hogere (op basis van kostenraming);
- Perceel 2: (onder-) categorie D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) of D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), klasse 5 of hogere (op basis van kostenraming);
- Perceel 3: (onder-) categorie D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), klasse 4 of hogere (op basis van kostenraming);
- Perceel 4: (onder-) categorie P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde t), klasse 4 of hogere (op basis van kostenraming).

Tijdens de openingzitting worden de offertes van ieder perceel afzonderlijk geopend:

- 10:00 uur: perceel 1;
- 10:30 uur: perceel 2;
- 11:00 uur: perceel 3;
- 11:30 uur: perceel 4.

Voorziene aanvangsdatum opdracht: 1.11.2014.

Einddatum: zie per perceel het bestek.

Plaatsbezoek vereist:

11.6.2014.

Een plaatsbezoek is verplicht.

De gebouwen kunnen na afspraak bezocht worden op volgende data:

- woensdag 11 juni, 18 juni en 25.6.2014: voormiddag voor perceel 2, 3 en 4 en namiddag voor perceel 1.

Dit na telefonische afspraak met architect Kurt Loomans (architectenbureau Erfgoed en Visie bvba – +32 33128233).

Zowel het architectenbureau als het studiebureau DWE zullen op deze momenten aanwezig zijn.

De site zelf is vrij toegankelijk.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.5.2014