

## 174047-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt  
OJ S 50/2026 12/03/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Email: [RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de](mailto:RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Description: 03-2667 Hochbau, SM Lüdingh.; Neubau Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Procedure identifier: 830c0151-aae5-4192-b983-d2cb46c82e1a

Internal identifier: 03-25-5046

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Lüdinghausen

Country subdivision (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y51YTQL2XBV1# Der Teilnahmeantrag fasst die gewünschten Informationen und Nachweise der Bekanntmachung zusammen. Dieser Antrag auf Teilnahme ist zusammen mit den Bewerbungsunterlagen beim Auftraggeber auf elektronischem Weg einzureichen. Der Teilnahmeantrag und alle weiteren Unterlagen der Bewerbung können unter [www.evergabe.nrw.de](http://www.evergabe.nrw.de) heruntergeladen werden. Kleine Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bergergemeinschaften hingewiesen.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Participation in a criminal organisation: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Money laundering or terrorist financing: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Fraud: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Corruption: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Insolvency: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Assets being administered by liquidator: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Business activities are suspended: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Grave professional misconduct: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe Vergabeunterlagen und § 123 - § 124 GWB

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Description: 03-25-5046 SM Lüdingh.; Planung Verw.-Gebäude u. Werkstatt

Internal identifier: 03-25-5046

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings

### 5.1.2. Place of performance

Town: Lüdinghausen

Country subdivision (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Auskünfte werden nur über den Kommunikationsraum erteilt. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis 8 Tage vor Ablauf der Angebots- bzw. Teilnahmefrist über die Kommunikation der Vergabeplattform eingegangen sind.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz - § 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz Mindestjahresumsatz des Unternehmens (alleiniger Bewerber oder Bewerbergemeinschaft) jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 bis 2025), in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens folgende Umsätze aufweisen: 750.000, - EUR (netto) pro Geschäftsjahr Schließen sich mehrere Unternehmen zu einer Bietergemeinschaft zusammen, können die Jahresumsätze derjenigen Unternehmen addiert werden, die in der Erklärung der Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaft als Mitglieder benannt sind.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: § 46 (3) Nr. 2 VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: (1) Objektplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Architektur oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen. Für alle benannten Personen ist ein Nachweis zu erbringen, dass sie einen geeigneten (Fach-) Hochschulabschluss (z. B. in Architektur oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher mit Bauvorlageberechtigung - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Architekt/-in (2) Tragwerksplanung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen. Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten

(Fach-)Hochschulabschluss (z. B. in Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Tragwerksplaner/-in (3) Technische Gebäudeausrüstung Das Projektteam muss sich aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtung Gebäudetechnik oder eines verwandten Fachgebiets zusammensetzen bestehen. Für alle benannten Personen muss ein Nachweis erbracht werden, dass sie einen geeigneten Abschluss (z. B. in Gebäudetechnik oder einem vergleichbaren Studiengang) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorweisen können. Des Weiteren sind zwei Mitarbeiter der Fachrichtung Elektrotechnik und zwei Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) oder einen gleichwertigen bzw. höheren Abschluss vorzuweisen. ? 1 Mitarbeiter als Projektverantwortlicher - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 1 Person als stellv. Projektverantwortlicher - Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als TGA-Planer/-in ? 2 Mitarbeiter als Elektrotechniker ? 2 Mitarbeiter als Techniker mit dem Schwerpunkt Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechnik (Sanitär inbegriffen) Die Nachweise können auch von einer Person erbracht werden, die Erfahrungen in mehreren Bereichen hat.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt) - Ausführung von Leistungen mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2015, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Für die jeweiligen Fachbereiche kann auch ein Gesamtprojekt benannt werden. Nachweis von mindestens einem oder maximal drei Referenzprojekte pro Fachbereich: ? Projektart: Neubau/ Erweiterung ? Gebäudetyp: Straßenmeisterei oder Objekt mit vergleichbarer baulicher Komplexität (z.B. Werkstatt, Feuerwehrgebäude, Gewerbetriebe, Bürogebäude) ? (1) Fachbereich Objektplanung (Gebäude/ Innenräume) nach HOAI 2021 § 35 Abs. ? (2) Fachbereich Tragwerksplanung nach HOAI 2021 § 52 Abs. 1 ? (3) Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung nach HOAI 2021 § 56 Abs. 1

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: § 46 (3) Nr. 9 VgV: Technische Ausrüstung - Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Über folgende Ausstattung muss der Bewerber verfügen: Ausschreibungssoftware Gaeb konform Planungssoftware mit Übergabe im DWG-Format

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: § 46 (3) Nr. 10 VgV : Unterauftragnehmer - Teil des Auftrages, der unter Umständen an Unterauftragnehmer vom Bewerber vergeben werden sollen. Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: § 46 (3) Nr. 2 :VgV: Fachliche Eignung technische Fachkräfte - Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste) vergleichbarer Planungsmaßnahmen der Projektmitarbeiter (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 70,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: § 46 (3) Nr. 1 VgV: Vergleichbare Leistung (Referenzprojekt)

- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Umfang, Schwierigkeitsgrad und Art (Referenzliste) vergleichbarer Planungsmaßnahmen des Büros (Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung für Meistereien oder vergleichbare Projekte)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Honorar/ Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektorganisation und Projektablauf zur Erbringung der geforderten Leistungen

Description: Weitere Erläuterung: 1. Struktur des Projektteams, Koordination zwischen den Projektbeteiligten (Kommunikationskultur in der Planungsphase insb. bei BG, Zusammenarbeit mit Dritten) 2. Personaleinsatz über die Zeit (insb. Projektleitung, Vertreterregelung), Aufzeigen von Möglichkeiten der Zeitersparnis 3. Aufschlüsselung und Darstellung aller Leistungen (Architektur/ Ingenieur/ TGA) in einem Terminplan, Benennen von Meilensteinen und Zeiträumen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Herangehensweise und Lösungskompetenz bei der Planung

Description: Weitere Erläuterung: Die Bewertung erfolgt anhand des vom Bieter vorgelegten Konzepts zur Bewältigung der geforderten Leistungen in den Bereichen Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Maßgeblich sind Projektbezogenheit der dargestellten Herangehensweisen. Bewertet werden insbesondere: - Die grundsätzliche Herangehensweise zur Bewältigung der Planungsaufgabe unter Berücksichtigung der Schnittstellen zwischen Objektplanung, Tragwerksplanung und TGA - Die Identifikation projektspezifischer Problemstellen, Risiken und besonderer Herausforderungen sowie die Darstellung geeigneter Lösungsansätze zu deren Bewältigung. - Die Erläuterung einschlägiger Erfahrungen aus bereits durchgeführten Projekten,

einschließlich der dort auftretenden Problemstellungen und der konkret umgesetzten Lösungen. Sowie die Übertragbarkeit dieser Erfahrungen auf das vorliegende Projekt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 10/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y51YTQL2XBV1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme von 3,0 Mio. EUR für

Personenschäden und von 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) besteht. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist dieser Nachweis für jedes Mitglied getrennt zu erbringen.

Deadline for receipt of requests to participate: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen können gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

Mehrfachnennungen einzelner Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften.

Financial arrangement: Abschlagszahlungen gem. Projektfortschritt

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Betriebssitz Gelsenkirchen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrags nach Ablauf der Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (15 Tage nach Eingang eines Nichtabhilfebescheides auf eine Rüge) wird hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organisation providing more information on the review procedures: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Organisation receiving requests to participate: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Registration number: 05515-09001-58

Postal address: Wahrkamp 30

Town: Coesfeld

Postcode: 48653

Country subdivision (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Country: Germany

Email: [RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de](mailto:RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de)

Telephone: +49 2541742-0

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland

Registration number: 05515-09001-58

Postal address: Wahrkamp 30

Town: Coesfeld

Postcode: 48653

Country subdivision (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Country: Germany

Contact point: Vergabeservice

Email: [RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de](mailto:RNL-MSL-Vergabeservice@strassen.nrw.de)

Telephone: +49 2541742-0

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-09001-58  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabeservice  
Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telephone: +49 251411-2165  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

#### 8.1. ORG-0004

Official name: Betriebssitz Gelsenkirchen  
Registration number: 05515-09001-58\_  
Postal address: Wildenbruchplatz 1  
Town: Gelsenkirchen  
Postcode: 45888  
Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)  
Country: Germany  
Email: [BS-Vergabeservice@strassen.nrw.de](mailto:BS-Vergabeservice@strassen.nrw.de)  
Telephone: +49 2093808-0  
**Roles of this organisation:**  
Mediation organisation

#### 8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: b84c74cd-78b2-4ed0-ace9-21c15ddcdaed - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 11/03/2026 00:00:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 174047-2026  
OJ S issue number: 50/2026  
Publication date: 12/03/2026