

Denmark-Odense: Construction work

OJ S 69/2021 09/04/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Civica

National registration number: 35585885

Postal address: Carl Nielsens Kvarter 14

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Nicolai Muhs

E-mail: nmu@civica.dk

Telephone: +45 63133101

Internet address(es):

Main address: www.civica.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

CSP - Civica Strategiske Partnerskab

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Civica har besluttet at udbyde en rammeaftale om strategisk partnerskab om planlægning, projektering og udførelse af en række renoveringsprojekter, nybyg og nedrivning. Baggrunden for at udbyde en portefølje af projekter samlet i et strategisk partnerskab – frem for udbud af enkeltprojekter – er forventningen om at kunne opnå væsentlige stordriftsfordele,

synergieffekter, gentagelsesoptimeringer og løbende innovation gennem et tæt og tillidsfuldt samarbejde med den valgte strategiske partner.

Civica udbyder rammeaftalen, men det vil være de enkelte boligafdelinger repræsenteret ved Civica, som indgår de enkelte aftalesedler. Både Civica og de enkelte boligafdelinger får med dette udbud afløst den udbudspligt, der måtte påhvile dem. Som bilag 1.12 til rammeaftalen vedlægges en liste over eksisterende boligafdelinger, idet det bemærkes, at de boligafdelingerne, som kan anvende rammeaftalen i forbindelse med nybyggeri, først etableres på et senere tidspunkt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 000 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45210000 Building construction work, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

Rammeaftalen indeholder planlægning, projektering, gennemførelse og idriftsættelse af en portefølje af renoveringsprojekter samt nedrivning. Udover renoveringsprojekter indeholder det strategiske partnerskab mulighed for opgaver vedrørende nybygning. Den forventede omsætning under rammeaftalen er 3 mia. DK. ekskl. moms. Civica kan frem til indkøbsperiodens udløb forhøje rammeaftalens værdi med 20 % med et varsel på 6 måneder, se nærmere herom i udbudsgrundlaget.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og samarbejde / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: Cases / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Civica kan frem til indkøbsperiodens udløb forhøje rammeaftalens værdi med 20 % med et varsel på 6 måneder, se nærmere herom i udbudsgrundlaget.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Civica har vurderet, at rammeaftalen ikke hensigtsmæssigt kan opdeles i delkontrakter, idet en sådan opdeling ville medføre en række uhensigtsmæssige tekniske og juridiske grænseflader med deraf følgende risiko for øgede transaktionsomkostninger.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 152-369412](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

CSP - Civica Strategiske Partnerskab

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke & Petersen A/S

National registration number: 10503698

Town: Ringsted

NUTS code: DK02 Sjælland

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 000 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 3 000 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der henvises til udbudsmaterialet.

Udbudsmaterialet foreligger digital via byggeweb (web.rib-software.dk). Materialet rekvireres ved at oprettesige som burger og søge på udbud TN701183. Oprettelse og adgang til materialet er gratis. Ansøgning om prækvalifikation skal indsendes ved brug af ESPD.

Aftalen udbydes sådan, at tildeling sker til de 2 tilbudsgivere, der har afgivet de økonomisk mest fordelagtige tilbud (bedste forhold mellem pris og kvalitet). Der indgås aftale med begge disse tilbudsgivere. Det er dog i udgangspunktet Civicas ønske at finde én samarbejdspartner, som kan varetage alle arbejder under aftalen. Det er derfor også Civicas forventning, at den tilbudsgiver, som efter evalueringen rangeres som nr. 1 (herefter "CSP 1") skal varetage alle arbejder under aftalen. Kun for det tilfælde, at Civica må se sig nødsaget til at opsiges eller ophæve aftalen med CSP1 inden for de første 12 måneder efter ikrafttrædelsesdatoen, kan aftalen med CSP2 "aktiveres" og CSP2 vil herefter være forpligtet i henhold til denne.

Alle tilbudsgivere indkaldes til forhandling. Ordregiver forbeholder sig at gennemføre flere forhandlingsrunder, ligesom ordregiver forbeholder sig at forhandle skriftligt med tilbudsgiverne, dvs. uden afholdelse af forhandlingsmøder. Der sker ingen shortlisting. Der udbetales et tilbudsvederlag på 200 000 DKK inkl. moms til hver af de tilbudsgivere, som afgiver et tilbud, der antages til endelig evaluering. Der udbetales ikke vederlag til CSP1. Den forventede portefølje er beskrevet i opgavebeskrivelsen. Civica har ret, men ingen pligt til at lade de nævnte projekter indgå i partnerskabet, idet Civica som alternativ kan vælge at lade projekterne udføre uden for den udbudte rammeaftale. Som det fremgår af udbudsgrundlaget, er opgaveporteføljen – og derved den forventede omsætning – forbundet med en vis usikkerhed. Civica forpligter sig ikke til at sikre CSP en bestemt/mindste omsætning. Civica kan frem til indkøbsperiodens udløb forhøje rammeaftalens værdi med 20 % med et varsel på 6 måneder, se nærmere herom i udbudsgrundlaget.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En virksomheds klage over ikke at være prækvalificeret og udvalgt til at deltage i udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere, om hvem der er blevet udvalgt jf. udbudslovens § 171, stk. 2.

En virksomheds klage over ordregivers tildelingsbeslutning skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2021