

B-Wichelen: advisory architectural services

OJ S 105/2012 05/06/2012

Contract award notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Wichelen

Postal address: Oud Dorp 2

Town: Wichelen

Postal code: 9260

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Katrien Aerts

E-mail: katrien.aerts@ocmw-wichelen.be

Telephone: +32 52432467

Fax: +32 52428795

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

OCMW Wichelen: Strategische ontwikkeling,ontwerpopdracht en realisatie molenkoutersite.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Woon- & zorgcentrum Molenkouter.

NUTS code BE232 Arr. Dendermonde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

De opdracht situeert zich rond de uitbouw van de woon- en zorgsite Molenkouter gelegen in de deelgemeente Wichelen.

Om een globaal kader te scheppen voor de realisatie wil het Ocmw een strategische studie laten uitvoeren met aansluitend eventueel een ontwerpopdracht en realisatie van de verschillende deelfuncties en fases.

Deze uitbouw dient in een eerste fase minstens te resulteren in de uitbreiding van het WZC Molenkouter met 36 kamers. Latere fases omvatten vernieuwbouw bestaand WZC, oprichting lokaal dienstencentrum, oprichting centrum thuiszorg, uitbouw functie sociaal huis, bouw serviceflats en/of sociale woningen.

Deze uitbreiding van het WZC met 36 kamers kadert in het Zorgstrategisch plan van het Ocmw Wichelen en het Masterplan Molenkouter (documenten op te vragen bij de aanbestedende overheid).

De opdracht omvat qua ontwerp en realisatie naast de architectuur tevens de technieken, de stabiliteitsstudies, de EPB verslaggeving en de veiligheidscoördinatie.

II.1.5. CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Ontwikkeling van een strategische visie en een bouwprogramma. Weighting 25
2. 2. Conceptontwikkeling en opmaakt van een programma van eisen (wensenprogramma). Weighting 25
3. 3. Ontwerpen, schetsen en technische plannen op basis van de conceptontwikkeling, per onderdeel van het programma.. Weighting 25
4. 4. Opmaak technisch-financieel plan (FTP). Weighting 25
5. 5. Realisatie. Weighting 25
6. 6. Ereloon voor ontwerp opdracht. Weighting 60
7. 7. Ereloon duurzaamheidsadvies en EPB. Weighting 10
8. 8. Kwaliteit offertedossier. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

TFP+O

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: OCMW Wichelen: Strategische ontwikkeling,ontwerpopdracht en realisatie molenkoutersite.

V.1. Date of conclusion of the contract

21.5.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Abetec NV

Postal address: Vlassenhout 8

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

E-mail: evandamme@abetec.be

Telephone: +32 52338500

Fax: +32 52338533

Internet address: www.abetec.be

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 206 611,57 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

30.5.2012