

Denmark-Hillerød: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 100/2014 24/05/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Region Hovedstaden, Center for Økonomi-Indkøb

Postal address: Kongens Vænge 2, Blok C, 1. sal

Town: Hillerød

Postal code: 3400

Country: Denmark

For the attention of: Strategisk Indkøbskonsulent Jacob Haim

E-mail: [jacob.haim@regionh.dk](mailto:jacob.haim@regionh.dk)

Telephone: +45 38665812

#### Internet address(es):

General address of the contracting authority: [www.regionh.dk](http://www.regionh.dk)

#### Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

#### Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.3. Main activity

Health

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Rengøring og vinduespolering til Distriktpsychiatrisk Center Glostrup/OPUS og Børne- og Ungdomspsychiatrisk Center Glostrup, Det Ambulante Hus i Region Hovedstadens Psykiatri.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: H.J. Holstvej 3B, 2605 Brøndby og Vibeholmsvej 17, 2605 Brøndby.

NUTS code DK01 Hovedstaden

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Udbuddet vedrører levering af rengøring og vinduespolering på 2 adresser under Region Hovedstadens Psykiatri. Opgaven udbydes samlet med separat prissætning. Lokationerne ligger i Brøndby. Areal for rengøring udgør i alt ca. 5 000 m<sup>2</sup>.

Kontrakten udbydes med afsæt i DS/INSTA 800, 3. udgave 2011-03-14 »Rengøringskvalitet — System til fastlæggelse og bedømmelse af rengøringskvalitet« for så vidt angår kvalitetskrav og kontrol og i DS 2451-10, 2. udgave 2011-02-28, »Styring af infektionshygiejne i Sundhedssektoren — Del 10: Krav til rengøring«.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Rengøring og vinduespolering af i alt ca. 5 000 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: — Diverse rengørings- og serviceydelser

— Måtteservice

— Aftaleforlængelse 2 x 12 måneder.

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

1 måneds vederlag af den årlige kontraktsum for 1. år. ekskl. moms.

#### **III.1.2.**

## **Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Detaljer vil fremgå af udbudsmaterialet.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Der stilles ingen krav til sammenslutningens retlige form, men såfremt flere byder i forening (fx som et konsortium), skal der blandt disse udpeges en ansvarlig leverandør, der tegner alle de bydende. Endvidere skal de bydende hæfte solidarisk for ydelsen og opfyldelse af kontrakten. Ved sammenslutning af virksomheder skaldokumentation krævet under pkt. III.2). Betingelser for deltagelse, gives for hver enkelt virksomhed.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: — Oplysninger om virksomhedens selskabsform og ejerskab (generel virksomhedsbeskrivelse).

— Erklæring på tro og love om ubetalt forfalden gæld til det offentlige og om opfyldelse af udbudsdirektivets art. 45, stk. 2, litra a-c.

— Erklæring på tro og love om, at tilbudsgiver ved udarbejdelsen af tilbud har taget hensyn til de forpligtelser, der gælder i henhold til bestemmelser om beskyttelse på arbejdspladsen og om arbejdsforhold i øvrigt på det sted hvor ydelsen skal præsteres jf. udbudsdirektivets art. 27.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — Seneste 2 reviderede og godkendte årsregnskaber fra den juridiske enhed, som skal afgive tilbud.

— Erklæring om virksomhedens samlede omsætning de seneste 2 disponible regnskabsår såfremt dette ikke fremgår af de fremsendte regnskaber.

— Erklæring om omsætningen indenfor det aktivitetsområde, kontrakten vedrører (hovedaktivitet; rengøring), de seneste 2 disponible regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Det er et mindstekrav at tilbudsgivers omsætning, indenfor hovedaktivitetsområdet; rengøring udgør minimum 5 000 000 DKK/år, beregnet som et gennemsnit indenfor de seneste 2 regnskabsår. Samme krav er gældende for evt. underleverandører.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

— Referencelister for de betydeligste tilsvarende tjenesteydelser, der er udført i løbet af de seneste 2 år med angivelse af størrelsesorden (dvs. kontraktsum eller omfang), periode og den offentlige eller private kunde.

— Beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyringssystem på et overordnet niveau, herunder evt. certificeringer.

— Oplysninger om evt. underleverandører

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav at tilbudsgiver har erfaring med at udføre rengøring i henhold til DS /INSTA 800 i en periode på minimum 6 måneder. Overholdelse af kravet skal tydeligt dokumenteres ved referencelisten. Samme krav er gældende for evt. underleverandører, dog

ikke hvis underleverandøren er begrænset til udførelse af vinduespolering og/eller måtteservice.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

8.7.2014 - 14:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: Inden kontraktudløb.

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.3. Additional information**

Lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse forventes at finde anvendelse, og kontrahenten er forpligtet til at overtage det antal medarbejdere hos nuværende kontrahenter, som i medfør af nævnte lov er berettiget til og ønsker at overgå til kontrahenten, nærmere detaljer fremgår af udbudsmaterialet.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

###### **Body responsible for mediation procedures**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://klfu.dk>

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over indgåelse af kontrakt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lov om håndhævelse af udbudsreglerne mv. § 7, stk. 2, nr. 1.

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://ks.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21.5.2014