175107-2026 - Competition

France – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE
OJ S 51/2026 13/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Tarbes
Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: VILLE DE TARBES
Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: SEMI TARBES
Email: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: CATLP
Email: estelle.goudenege@agglo-tlp.fr
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE
Description: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES
Procedure identifier: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04
Internal identifier: 26NPNRU001
Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses
Additional classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Quartier Bel Air
Town: Tarbes
Postcode: 65000
Country subdivision (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE
Description: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES
Internal identifier: T-PF-1792061

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses
Additional classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Quartier Bel Air
Town: Tarbes
Postcode: 65000
Country subdivision (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment
Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique.Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, …) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé.Le tableau synthétique de présentation des candidatures Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandées dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architectepaysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalentqualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalentcertificat de connaissance Numérique Responsableautorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr)Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge)Label Bbc Rénovation
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061

Ad hoc communication channel:
Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/05/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement Subventions ANRU Fonds vert
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interdépartemental de réglement amiable des litiges
Review organisation: Tribunal administratif de Pau
Information about review deadlines: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes
Registration number: D192504A-A969-02D1-AD2B327F02233A12
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Mairie de Tarbes
Registration number: 39048
Postal address: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes
Town: Tarbes
Postcode: 65000
Country subdivision (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Country: France
Contact point: DOUBRERE ANDREE
Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Telephone: 0562444776
Fax: 0562444777
Internet address: http://www.tarbes.fr
Buyer profile: http://commandepublique.ha-py.fr
Roles of this organisation:
Buyer
Group leader

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Pau
Registration number: D1925075-0BFB-AEE0-BCBD84C4CA58B5A7
Postal address: 50 Cours Lyautey Villa Noulibos
Town: Pau
Postcode: 64010
Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Country: France
Email: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: 0559849440
Fax: 0559024993
Internet address: http://greffe.ta-pau.juradm.fr
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Comité Consultatif Interdépartemental de réglement amiable des litiges
Registration number: D19250B1-E319-058E-264766147DBD9FD6
Postal address: 103 bis, rue Belleville
Town: Bordeaux
Postcode: 33063
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr
Telephone: 0557019751
Internet address: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-0005
Official name: VILLE DE TARBES
Registration number: D19250C3-F7D2-A30B-C46B51E7EA412047
Postal address: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès
Town: Tarbes
Postcode: 65013
Country subdivision (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Country: France
Contact point: Service Commande Publique
Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Telephone: 0562444776
Buyer profile: http://commandepublique.ha-py.fr
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0006
Official name: SEMI TARBES
Registration number: D19250FF-0347-CB00-3BA87337887658D8
Postal address: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau
Town: Tarbes
Postcode: 65000
Country subdivision (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Country: France
Email: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr
Telephone: 0562518524
Buyer profile: http://commandepublique.ha-py.fr
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0007
Official name: CATLP
Registration number: D192514F-A72B-0785-9F295F47B2AC7E5B
Postal address: Communaute D'Agglomeration Tarbes Lourdes Pyrenees Téléport n°1
Town: Juillan
Postcode: 65290
Country subdivision (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Country: France
Email: estelle.goudenege@agglo-tlp.fr
Telephone: 0562533430
Buyer profile: http://commandepublique.ha-py.fr
Roles of this organisation:
Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/03/2026 12:15:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 175107-2026
OJ S issue number: 51/2026
Publication date: 13/03/2026